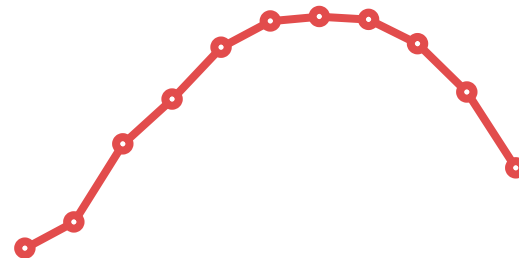


ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ МОНИТОРИНГ СОБЫТИЙ НА РЫНКЕ ПСМ

Февраль
2015





ОГЛАВЛЕНИЕ

Рынок строительных материалов:

1. Цемент	
1.1. Новости компаний	3
1.2. Новости отрасли	7
1.3. Зарубежные новости	10
2. Бетон	
2.1. Новости компаний	12
2.2. Новости отрасли	13
3. ЖБИ. Новости отрасли	14
4. Стеновые материалы. Новости отрасли	15
5. Нерудные материалы. Новости отрасли	16
6. Известь. Новости отрасли	17
7. Стекло. Новости отрасли	19
8. Минеральная вата. Новости отрасли	20
9. Асфальтобетон. Новости отрасли	21
Другие темы:	
10. Строительные материалы	22
11. Строительство	
11.1. Строительство в России	29
11.2. Строительство в Московском регионе	34
12. Дорожное строительство	35
13. Транспорт и логистика	37
Информация о компании	38

В Крыму наблюдается дефицит стройматериалов

В Крыму сложился дефицит строительных материалов, что может привести к их удорожанию и неэффективной реализации проектов, предусмотренных федеральной целевой программой. Об этом сегодня на заседании экономического совета при председателе Государственного совета Республики Крым сообщил министр экономического развития РК Николай Коряжкин.

По его словам, решать проблему дефицита стройматериалов планируется за счет разработки и реализации схемы товарных поставок. Закупать материалы намерены напрямую у производителей. Например, Архангельская область готова обеспечить поставку древесины, Краснодарский край и Абхазия – нерудных материалов. Стройматериалы будут храниться на накопительных площадках в портах.

"Только при наличии ресурсов строительных материалов мы сможем держать цены. Иначе до 40% финансовых ресурсов, которые выделяются из бюджета

республики и федерального бюджета, уйдут в рост цен. И мы постоянно будем только пересматривать сметную документацию в сторону увеличения. Нельзя этого допустить", - считает министр.

В качестве примера Коряжкин привел цену на кубометр деловой древесины, которая на материковой части России стоит 6,5 тыс рублей, а в Крыму – 12,5-13,5 тыс рублей.

В 2015 году в рамках реализации федеральной целевой программы планируется профинансировать строительство различных объектов на сумму более 10 млрд рублей. При этом в 2014 году объем выполненных строительных работ снизился до 3,2 млрд рублей, что составляет 44% от уровня 2013 года.

По материалам c-inform.info

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Холдинг "ЕВРОЦЕМЕНТ груп" вошел в список из 199 системообразующих предприятий РФ

Холдинг "ЕВРОЦЕМЕНТ груп" вошел в список из 199 системообразующих предприятий, утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации.

Список системообразующих предприятий был сформирован с целью повышения устойчивости функционирования российской экономики, а также снижения негативных последствий от возможных кризисных явлений решением Правительства Российской Федерации. Предприятия из списка смогут воспользоваться механизмом государственной поддержки и госгарантий.

В перечень включены крупнейшие российские компании, в том числе входящие в промышленные группы, холдинговые структуры, вертикально интегрированные компании, оказывающие существенное влияние на формирование ВВП, занятость населения и социальную стабильность в регионах.

При подготовке перечня учитывались показатели годовой выручки компаний, налоговых отчислений в бюджет всех уровней, численности персонала, доля на рынке, а также влияние на социально-экономическую стабильность в субъектах страны. Суммарная прибыль предприятий из списка формирует более 70% совокупного национального дохода, а численность персонала составляет более 20% от общего количества занятых в экономике.

Господдержка предприятиям, входящим в перечень, будет сопровождаться требованиями по выполнению программ реструктуризации и повышения эффективности.

"Ульяновскцемент" выпустил 75-ти миллионную тонну клинкера

Предприятие "Ульяновскцемент", входящее в Холдинг "ЕВРОЦЕМЕНТ груп", в середине февраля 2015 года перешагнуло 75-ти миллионный рубеж по производству клинкера (полуфабриката цемента) с момента пуска предприятия.

За первый месяц текущего года предприятие отгрузило своим потребителям 73 тыс. тонн цемента, что на 4% (3 тыс. тонн) превышает показатель аналогичного периода прошлого года. Наибольшим спросом среди потребителей пользуется высокомарочный цемент ЦЕМ I 42,5 Н. Его доля в общем объеме отгруженного цемента составила 67% (49 тыс. тонн), тогда как за аналогичный период прошлого года данный показатель не превышал 56% от общей доли всего отгруженного цемента.

Продукция предприятия "Ульяновскцемент" поставляется во многие регионы России: в республики Татарстан, Чувашия, Мордовия, Марий Эл, а также в Ульяновскую, Нижегородскую, Саратовскую, Самарскую и Пензенскую области.

"Ульяновскцемент" в 2015 году, продолжая полноценно работать и отгружать продукцию потребителю, вошел в активную фазу реализации крупномасштабного инвестиционного проекта по строительству новой технологической линии мощностью 6200 тонн клинкера в сутки.

Специалисты "Технопроект СИНТЕЗ" посетили новый завод Холдинга "ЕВРОЦЕМЕНТ груп"



Специалисты проектной организации "Технопроект СИНТЕЗ" посетили новый завод Холдинга "ЕВРОЦЕМЕНТ груп" в пгт. Подгоренский, где познакомиться с инновационным высокотехнологичным производством.

Организация "Технопроект СИНТЕЗ" выполняет проектно-изыскательные работы в рамках проекта по строительству новой технологической линии по производству цемента мощностью 10 000 тонн клинкера в сутки на "Мальцовском порتلандцементе" согласно договору с "Nanjing Kisen International Engineering Co". Этот проект – часть глобальной программы модернизации производства Холдинга на 2013-2018 годы.

В ходе визита на Воронежский филиал "ЕВРОЦЕМЕНТ груп" представители делегации "Технопроект СИНТЕЗ" познакомиться с действующим уникальным предприятием и с передовыми проектными решениями, внедренными на производстве, а также обменялись опытом со специалистами завода. Сведения, полученные при обсуждении результатов внедрения новых проектных решений и технологий на Воронежском

филиале, будут использованы компанией "Технопроект СИНТЕЗ" при выполнении проектно-изыскательных работ по строительству новой технологической линии на "Мальцовском порتلандцементе".

Строительство высокотехнологичного завода в пгт. Подгоренский по производству цемента "сухим" способом стало началом реализации стратегии развития Холдинга до 2018 года. В рамках стратегии планируется осуществить переход на новую технологическую платформу производства цемента энергоэффективным "сухим" способом, одновременно строя девять новых заводов на базе действующих предприятий, а также проводя глубокую модернизацию трех действующих заводов, уже работающих по "сухому" способу. Реализация программы строительства новых заводов и модернизации существующих производств позволит к 2018 году выпускать все 100% цемента энергоэффективным "сухим" способом с увеличением мощности Холдинга по выпуску цемента до 55 млн тонн в год.

По материалам пресс-службы "ЕВРОЦЕМЕНТ груп"

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Более 1 млн тонн цемента поставит Беларусь в этом году "ЕВРОЦЕМЕНТУ"

Белорусские цементные заводы планируют экспортировать в Россию до 2 млн. тонн в этом году. Об этом сегодня журналистам сообщил Министр строительства и архитектуры Анатолий Черный.

"В этом году мы заключили договор с основным игроком в России на этом рынке – "Евроцементом" на гарантированную поставку 1 млн. 3 тысяч тонн белорусского цемента", - пояснил он.

Министр назвал, что контракт с ЗАО "Евроцемент групп" "вполне комфортным" для Беларуси. Предприятия получают 50% предоплаты, а в течение 10 дней после отгрузки всей партии – полную оплату. Это позволяет избежать возникновения дебиторской задолженности.

"Контракт с российскими коллегами заключен так, что в случае падения цены, все затраты берет на себя "Евроцемент". Если цена будет расти, то дополнительная прибыль делится пополам, поэтому все заинтересованы в росте цен на российском рынке", - резюмировал Анатолий Черный.

В январе 2015 года "Ульяновскцемент" увеличил отгрузку на 4%

Предприятие "Ульяновскцемент", входящее в Холдинг "ЕВРОЦЕМЕНТ групп", подводит итоги работы за январь 2015 года. За первый месяц текущего года предприятие отгрузило своим потребителям 73 тыс. тонн цемента, что на 4% (3 тыс. тонн) превышает показатель аналогичного периода прошлого года.

Наибольшим спросом среди потребителей пользуется высокомарочный цемент ЦЕМ I 42,5 Н. Его доля в общем объеме отгруженного цемента составила 67% (49 тыс. тонн), тогда как за аналогичный период прошлого года данный показатель не превышал 56% от общей доли всего отгруженного цемента.

Продукция предприятия "Ульяновскцемент" поставляется во многие регионы России: в республики Татарстан, Чувашия, Мордовия, Марий Эл, а также в Ульяновскую, Нижегородскую, Саратовскую, Самарскую и Пензенскую области.

"Ульяновскцемент" в 2015 году, продолжая полноценно работать и отгружать продукцию потребителю, вошел в активную фазу реализации крупномасштабного инвестиционного проекта по строительству новой технологической линии мощностью 6200 тонн клинкера в сутки.

"Осколцемент" в январе 2015 года увеличил производство на 2,9%



Предприятие "Осколцемент", входящее в Холдинг "ЕВРОЦЕМЕНТ групп", по итогам работы в январе 2015 года произвело 145 029 тонн цемента, что на 2,9% (4 205 тонн) превышает результаты аналогичного месяца прошлого года.

Помимо показателей производства положительную динамику показывают и данные по отгрузке. Так, за январь 2015 года предприятие отгрузило своим потребителям 153 108 тонны готовой продукции, превысив результат аналогичного периода прошлого года на 25% (38 277 тонн). При этом отгрузка самовывозом увеличилась на 44,1%.

Кроме того, на "Осколцементе" отмечается неуклонный рост отгрузки тарированного цемента. По результатам января 2015 года цемента в таре было отгружено на 115,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года. По-прежнему большим спросом у потребителей пользуется продукция, упакованная в термоусадочную пленку, мешки по 50 кг и в мешки типа "big-bag" (отгрузка соответственно на 116,6% и 111,4% выше, чем в январе 2014 года).

Предприятие "АХАНГАРАНЦЕМЕНТ" в январе увеличило выпуск цемента на 18,5%

Предприятие "АХАНГАРАНЦЕМЕНТ", входящее в Холдинг "ЕВРОЦЕМЕНТ групп", за первый месяц 2015 года выпустило 137 500 тонн цемента, что на 18,5% (21 439 тонн) выше показателя января 2014 года. За отчетный период "АХАНГАРАНЦЕМЕНТ" отгрузил своим потребителям 133 081 тонн цемента, что превышает результат аналогичного периода прошлого года на 15,5% (17 836 тонн). При этом на 35,7% (8 286 тонн) выросла отгрузка тарированного цемента.

Предприятие также на 39,5% перевыполнило план производства огнеупорного кирпича, выпустив в январе 2015 года 156 тонн продукции. А Комбинат строительных материалов и конструкций, входящий в состав "АХАНГАРАНЦЕМЕНТа", увеличил производство железобетонных конструкций до 1 129 м³, что на 26,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

По материалам пресс-службы "ЕВРОЦЕМЕНТ групп"

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

"Кавказцемент" в январе увеличил производство цемента на 3,2%

В январе 2015 года предприятие "Кавказцемент" произвело 79 170 тонн цемента, что на 3,2 % выше показателей января 2014 года. Отгрузка готовой продукции составила 71 400 тонн, что на 10,6% выше показателей прошлого года. При этом наблюдается рост спроса на тарированный цемент - более чем в 3 раза по отношению к январю 2014 года. В январе 2015 года на цемент в таре пришлось 12,867 тонн отгрузки.

Наибольшим спросом среди клиентов пользуются цементы ЦЕМ II/A-Ш 32,5Б и ЦЕМ II/A-Ш 42,5Н, которые тарируются в экологичные и прочные бумажные трехслойные мешки по 50 кг и мягкие контейнеры "биг-бэг" по 1000 кг. Цемент в мешках не просыпается, его удобно переносить, хранить, а бумажная упаковка максимально экологична при утилизации и разлагается естественным путем. Особенностью упаковки цемента в мягких контейнерах "биг-бэг" по 1000 кг является ее высокая прочность и влагостойкость. Все тарированные цементы отгружаются предприятием в железнодорожные вагоны, бортовые грузовики Холдинга и автотранспорт клиента.

"Мальцовский портландцемент" сертифицировал свой дорожный цемент по новому ГОСТу



В конце декабря 2014 г. портландцемент ПЦ 500-Д0-Н, производимый предприятием "Мальцовский портландцемент", входящим в Холдинг "ЕВРОЦЕМЕНТ групп", успешно прошел сертификацию на соответствие нормам ГОСТ Р 55224-2012, ГОСТ 30515-97.

В 2012 году утвержден и с 01.07.2013 года введен в действие ГОСТ Р 55224-2012 "Цементы для транспортного строительства. ТУ". Данный стандарт распространяется на цементы, предназначенные для изготовления бетонов дорожных и аэродромных покрытий, мостовых конструкций, шпал, опор линий электропередач, бордюрного камня и др. ГОСТ Р 55224-2012 устанавливает технические требования для производства четырех видов цемента различного назначения, отличающихся по типам и классам прочности. Он также содержит ограничения по показателю водоотделения стройматериала, вводит критерии прочности на растяжение при изгибе. Это особенно важно для дорожного покрытия, которое "работает" не только на сжатие,

Полученный сертификат позволяет предприятию "Мальцовский портландцемент" производить портландцементы, соответствующие требованиям ГОСТ 55224-2012 "Цементы для транспортного строительства":

- ЦЕМ I 42,5Н ДП - цемент для бетона дорожных и аэродромных покрытий;
- ЦЕМ I 42,5Н ЖИ - цемент для железобетонных изделий и мостовых конструкций.

По результатам 2014 года завод отгрузил потребителям 846 785 тонн портландцемента ПЦ 500-Д0-Н, что на 7,6% (59 501 тонну) больше прошлогоднего результата. В настоящее время дорожный цемент Мальцовского портландцемента используется при строительстве скоростных автомобильных дорог, четвертого транспортного кольца г. Москва, транспортных развязок, мостов, в модернизации столичных аэропортов: "Шереметьево", "Внуково", "Домодедово", "Чкаловский", а так же в строительстве и реконструкции спортивных объектов столицы, таких как: стадионы "Спартак", "Динамо", "ЦСК".

По материалам пресс-службы "ЕВРОЦЕМЕНТ групп"

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

На Красноярском цементном заводе завершился инспекционный аудит API

В ООО "Красноярский цемент" (дочернее общество ОАО "ХК "Сибцем") завершился инспекционный аудит международного сертификационного органа – Американского Института Нефти (American Petroleum Institute, API).

В течение недели на предприятии работал представитель API Куянн Лю. Аудитор проверил систему менеджмента качества (СМК) завода на соответствие стандарту новой 9-ой версии API Spec Q1, тампонажный цемент ПЦТ I-G-CC-1/Class G HSR, применяемый для строительства газо- и нефтеносных скважин, – на соответствие стандарту API Spec 10A. Напомним, что стандарты API признаны в мировой нефтегазовой промышленности, именно на них ориентируются крупнейшие российские и зарубежные компании, выбирая поставщиков.

В ходе проверки господин Куянн Лю принял участие в исследовании образцов тампонажного цемента в лаборатории предприятия, посетил основные цеха, где особое внимание уделил процедурам операционного контроля, в частности, отбору проб, изучил документацию. Также был проведен аудит СМК – представитель API оценил эффективность процессов управления рисками, управления изменениями, проведения критичных закупок.

По итогам проверки состоялось совещание, в рамках которого аудитор отметил высокий уровень культуры производства. Куянн Лю подчеркнул, что в отчете, предназначенном для комитета по лицензированию API, он даст высокую оценку СМК "Красноярского цемента" и условиям производства продукции ПЦТ I-G-CC-1/Class G HSR. Также представитель API перечислил ряд наблюдений, которые заводчане могут принять в качестве рекомендаций по совершенствованию производственных процессов.

Аудиторская проверка API прошла на Красноярском цементном заводе в третий раз. Напомним, что сертификационный аудит проводился на предприятии в ноябре 2012 года. По его результатам в марте 2013-го ООО "Красноярский цемент" получило сертификат, подтверждающий соответствие СМК стандарту API Spec Q1, и лицензию на право использования монограммы API на упаковке тампонажного цемента ПЦТ I-G-CC-1/Class G HSR. В ноябре 2013-го "Красноярский цемент" успешно прошел первый инспекционный аудит.

Проверка, состоявшаяся в январе 2015-го, предшествует ресертификации СМК завода по стандартам API, запланированной на сентябрь текущего года.

По материалам пресс-релиза компании ОАО "ХК "Сибцем"



Группа компаний "Востокцемент" в 2014 году увеличила производство цемента на 6%

Группа компаний "Востокцемент" в 2014 году увеличила производство цемента по сравнению с 2013 годом на 6% - до 2,158 млн тонн. В том числе входящее в группу ОАО "Спасскцемент" (Приморский край) произвело 1,458 млн тонн цемента и 1,325 млн тонн клинкера, пишет деловая газета "Золотой Рог".

Еще 412,2 тыс. тонн цемента и 401 тыс. тонн клинкера произведены ОАО "Теплоозерский цементный завод" (Хабаровский край), 288 тыс. тонн цемента и 316,3 тыс. тонн клинкера - ОАО "Производственное объединение "Якутцемент" (Республика Саха (Якутия)).

Крупнейшие объекты, куда поставлялась цементная продукция ГК "Востокцемент" в 2014 году: Нижне-Бурейская ГЭС, космодром "Восточный", объекты "АЛРОСА" и социальные сооружения в Якутии.

По материалам zpress.ru



1. ЦЕМЕНТ

1.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

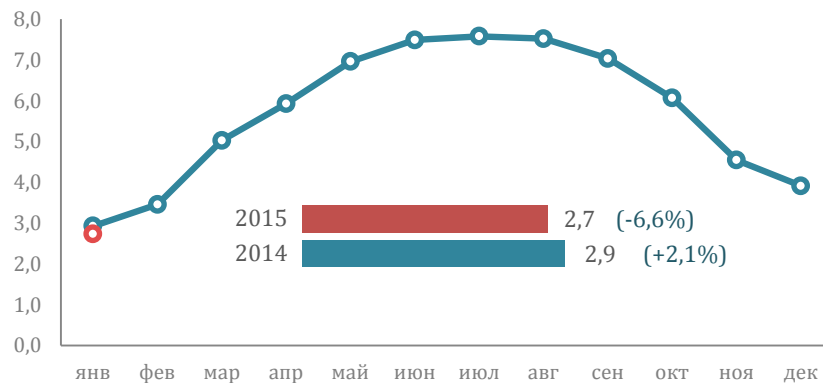
В январе 2015 года производство цемента в РФ снизилось к январю 2014 года на 6,6% и составило 2,7 млн. тонн.

За январь 2015 года по отношению к соответствующему периоду прошлого года доля производства портландцемента без добавок увеличилась с 52,0% до 55,2%, доля портландцемента с добавками уменьшилась с 43,1% до 40,7%.

Рост производства цемента в январе 2015 года продемонстрировал только Южный федеральный округ +41 тыс. тонн (+9,3%). Наибольшее падение темпов роста наблюдалось в Приволжском федеральном округе -127 тыс. тонн (-16,9%) и Сибирском федеральном округе -39 тыс. тонн (-9,5%).

В январе 2015 года объем импорта цемента снизился по сравнению с январем 2014 года на 60 тыс. тонн (-37,9%) до 98 тыс. тонн. Основными странами-поставщиками цемента в РФ за этот период являлись: Республика Беларусь 45 тыс. тонн (-15,6% к январю 2014 года), Иран 18 тыс. тонн (-0,2%) и страны Балтии 23 тыс. тонн (-17,4%).

Производство цемента, млн тонн



Падение производства цемента в январе 2015 года составило 6,6%

В январе 2015 года объем экспорта цемента увеличился на 7 тыс. тонн (+10,2%) к соответствующему периоду 2014 года до 77 тыс. тонн.

Основными странами-потребителями российского цемента в январе 2015 года являлись: Казахстан 58 тыс. тонн (+44,1% к январю 2014 года), Азербайджан 10 тыс. тонн (-40,7%) и Республика Беларусь 9 тыс. тонн (+34,6%).

Потребление цемента в январе 2015 года уменьшилось на 8,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составило 2,8 млн. тонн.

Наибольший прирост потребления показали Южный федеральный округ +62 тыс. тонн (+22,4%) и Северо-Кавказский федеральный округ +21 тыс. тонн (+13,9%). Наибольшее падение - Южный федеральный округ -180 тыс. тонн (-18,0%).

В январе 2015 года объем импорта цемента сократился на 37,9%

Цены производителей в январе 2015 года уменьшились на 0,2% к уровню декабря 2014 года и составили 2 756 руб./т без НДС и доставки, при этом они выросли к январю 2014 года на 0,5%.

Наибольший рост цен производителей (без НДС и доставки) в январе 2015 года по сравнению с январем 2014 года наблюдался в Северо-Кавказском федеральном округе +320 руб./т (+12,0%) до 2 992 руб./т и в Южном федеральном округе +97 руб./т (+3,7%) до 2 714 руб./т. Максимальное падение цен производителей в январе 2015 года наблюдалось в Дальневосточном федеральном округе -283 руб./т (-6,4%) до 4 142 руб./т и в Сибирском федеральном округе -149 руб./т (-4,5%) до 3 142 руб./т.

Цены приобретения в январе 2015 года увеличились на 2,1% к уровню декабря 2014 года до 3 970 руб./т с НДС и доставкой, при этом они повысились к январю 2014 года на 3,0%.

Наибольший рост цен приобретения (с НДС и доставкой) в январе 2015 года по сравнению с январем 2014 года наблюдался в Сибирском федеральном округе +125 руб./т (+2,9%) до 4 484 руб./т и в Уральском федеральном округе +90 руб./т (+2,3%) до 4 041 руб./т. Падение цен приобретения в январе 2015 года наблюдалось только в Центральном федеральном округе -71 руб./т (-1,9%) до 3 680 руб./т.

1. ЦЕМЕНТ

1.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Потребление цемента может сократиться на 15%

Вслед за девелоперами с экономическими проблемами столкнулись и производители стройматериалов. На фоне сокращения объемов жилищного и инфраструктурного строительства падение объемов потребления цемента впервые с 2009 года может достичь 15%. Производители не смогут компенсировать свои потери поднятием цен, так как сейчас за этим пристально следит государство.

С начала этого года из-за снижения темпов строительства в России объем потребления цемента сократился минимум на 5%, рассказали "Ъ" представители нескольких компаний. Это только начало негативной тенденции, подтверждает управляющий партнер СМПРО Владимир Гузь. "Цементникам и банкирам стоит рассчитывать на снижение потребления не менее чем на 15%", — предупреждает он. По прогнозам СМПРО, медленное падение рынка растянется на несколько лет: позитивных изменений в компании не ждут раньше 2018 года. Господин Гузь напоминает, что последний раз существенно объемы сокращались в кризис 2009 года, когда было произведено 44 млн тонн, или на 25% меньше, чем в 2008 году.

По данным консалтинговой группы "НЭО Центр", по итогам 2014 года объем производства цемента в России составил 68,4 млн тонн — на 3% больше чем в 2013 году. В 2013 году объем производства вырос на 8%, в 2012-м — на 10%, в 2011-м — на 6,3%, в 2010-м — на 13,8%.

Самый большой спад потребления — на 8-12% — придется на регионы центральной части России, предполагает президент группы Lafarge в России и на Украине Андре Мартин. Тенденции к сокращению начали появляться еще летом 2014. "Тогда на рынке не произошло традиционного сезонного скачка цен и уже с сентября мы начали фиксировать существенное снижение продаж по сравнению с аналогичным периодом прошлого года", — отмечает представитель Lafarge. Главная причина — сокращение строительства на фоне макроэкономических проблем. Как надеются в компании, падение рынка в этом году удастся частично компенсировать за счет проектов по подготовке к чемпионату мира по футболу в 2018 году. В 2015 году

компания рассчитывает произвести около 2,6 млн тонн цемента.

В "Сибцементе" намерены в этом году сократить объем производства на 7%, до 4 млн тонн. Весь рынок в Сибири, по оценкам компании, может снизиться на 5-7%. Падение производства, по словам представителя компании, объясняется сокращением в Сибири (основной рынок сбыта для цементного холдинга) спроса в жилищном секторе, на который традиционно приходится 70-80% выпускаемого цемента, и снижением объемов инфраструктурного строительства. Если региональный рынок покажет положительную динамику развития, этот показатель будет пересмотрен, указывают в компании.

Но падение спроса и производства вопреки ожиданиям едва ли приведет к снижению цен на цемент. "Очевидно, что с марта крупнейшие участники рынка начнут поднимать цены", — полагает Владимир Гузь. По его словам, причиной этого станет желание производителей установить достаточный уровень выручки для погашения своих обязательств перед банками. Текущий уровень цен может привести к финансовым катастрофам даже крупных игроков, добавляет он. Аналитики Lafarge прогнозируют рост стоимости цемента на фоне увеличения затрат на производство и транспортировку материалов, но не называют конкретных цифр.

Руководитель проектов группы "НЭО Центр" Роман Агибалов тоже не сомневается, что цементники попытаются максимально повысить цены на свою продукцию. Но, как он рассчитывает, эта затея будет обречена на провал. Средняя стоимость в 2014 году составила около 2,8 тыс. руб. за тонну, что соответствует уровню 2013 года, в этом году сумма может вырасти не более чем на 3-4%, отмечает он. "Сдерживать повышение цен будет государство: сейчас ведется жесткое регулирование цен на стройматериалы при строительстве объектов для госнужд", — заключает господин Агибалов.

По материалам kommersant.ru

Минпромторг предлагает ввести в России обязательную сертификацию цемента

Минпромторг выступает с предложением ввести в России обязательную сертификацию цемента. Уведомление о разработке законопроекта опубликовано на едином портале правовой информации.

"В настоящее время отсутствует принятый технический регламент, содержащий требования к цементу. Кроме того, цемент также не входит в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, что приводит к попаданию на рынок некачественного и небезопасного цемента", — говорится в документе.

В Минпромторге напомнили, что обязательная сертификация позволяет государству контролировать качество выпускаемой продукции.

На сегодняшний день цемент не подлежит ни обязательной сертификации, ни подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии. Ответственность за некачественный цемент никто не несет.

По материалам Газета.ру

1. ЦЕМЕНТ

1.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Псковской области найдено крупное месторождение цементного сырья

В Порховском районе Псковской области найдено крупное месторождение цементного сырья. Разведка проводилась специалистами Росгеологии – ОАО "Петербургская комплексная геологическая экспедиция". Как рассказали "Комсомольской правде" в компании, запасы известняков - более 130 млн тонн, запасы глин – 50 млн тонн.

- Анализ геологических особенностей месторождения, его горнотехнических, гидрогеологических, экологических и экономических условий, качество и количество полезных ископаемых дают основания рассматривать объект в качестве основы для обеспечения цементным сырьем Псковской области, – пояснил управляющий директор ОАО "Росгеология" Олег Васин.

Добыча полезных ископаемых возможна открытым способом. При создании предприятия с производительностью порядка 1,2 млн тонн цемента в год, запасов хватит на 100 лет.

Результаты геологической разведки переданы в Департамент по недропользованию по СЗФО и администрацию региона. На их основе могут подготовить аукцион на право пользования недрами.

По материалам kp.ru

Во Владимирской области построят цементный завод

На территории региона планируют построить цементный завод. Это единственное, чего сегодня нашему региону не хватает для полной самодостаточности в строительной отрасли. По словам вице-губернатора по строительству Дмитрия Хвостова, "мы производим все" - 33-й регион обеспечен собственными стройматериалами на 60%. А вот цемента у нас нет. Главная задача сейчас - получить лицензию на добычу нужных природных ресурсов, после чего уже можно будет вести речь о сроках строительства нового предприятия.

- Мы этот вопрос сейчас прорабатываем, - говорит Дмитрий Хвостов. - У нас есть залежи мергеля в Гусь-Хрустальном районе. И если мы сейчас с инвесторами договоримся по этому вопросу, то тогда будет у нас еще и цементный завод. Где-то около двух миллионов тонн будет в год выпускать.

Переговоры ожидаются и с представителями строительной сферы. Власть имущие хотят

предложить владимирским строителям закупать материалы напрямую у производителей, в обход поставщиков, что поможет избежать спекуляций. Также Дмитрий Хвостов призывает строителей не бояться всяческих ноу-хау, особенно в кризис.

- Сегодня, допустим, арматура подорожала. Но ведь есть новые технологии. Мы с "Игротэком" вчера обсуждали вопрос, чтобы арматуру при строительстве малоэтажных домов заменить на пластиковую, она дешевле на 30%, а по качеству ничем не отличается, - уверяет заместитель губернатора.

Если удастся производить все необходимое для строительства в пределах региона, а не закупать на стороне, это напрямую повлияет на стоимость жилья в регионе. Сегодня цена квадратного метра по региону на первичном рынке составляет около 40 тысяч рублей.

По материалам trc33.ru

Китайским инвесторам предложили вложить средства в строительство Бабиновского цементного завода

Представители цементной промышленности из Китая могут принять участие в проекте по строительству Бабиновского цементного завода. На днях такую возможность обсудили власти региона с представителями промышленности и китайскими коллегами.

В Союзе промышленников и предпринимателей Ленинградской области пояснили, что встреча была посвящена вопросу инвестирования капитала в экономику Северо-Западного федерального округа. "Делегацией КНР также было предусмотрено посещение строящегося Бабиновского цементного завода с целью установления взаимовыгодного для двух стран сотрудничества", — пояснили в пресс-службе Союза.

По материалам ktostroit.ru

1. ЦЕМЕНТ

1.3. ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

В январе 2015 года производство цемента в Беларуси сократилось на 10%

Производство цемента в Беларуси в январе сократилось на **10%**

По данным Национального статистического комитета, в январе 2015 года в Беларуси произведено 202,7 тыс. тонн цемента, что на 10% меньше, чем за аналогичный период 2014 года и на 32% меньше, чем в декабре 2014 года.

Напомним, что по итогам 2014 года производство цемента в Беларуси увеличилось на 11,1% по отношению к 2013 году и составило 5,62 млн тонн. В декабре объем производства составил 298,3 тыс. тонн, что на 8,7% меньше, чем в декабре 2013 года

и на 40,1% меньше, чем в ноябре 2014 года. Рост производства по итогам 2014 года непосредственно связан с увеличением поставок цемента из Беларуси в Россию. В 2014 году в Россию было поставлено 1,63 млн тонн цемента, что составляет 29% от всего произведенного в Беларуси цемента. Поставки в прошедшем году увеличились на 28,5% по отношению к 2013 году.

В январе 2015 года объем производства цемента в Казахстане увеличился на 15%

В январе 2015 года объем производства цемента в Казахстане составил 274,6 тыс. тонн, что на 15% больше, чем за аналогичный период прошлого года и на 5% меньше, чем в декабре 2014 года.

Напомним, что производство цемента в Казахстане в 2014 году увеличилось на 13% и составило 7,98 млн. тонн. В декабре производство цемента составило 289,4 тыс. тонн, что на 49% меньше, чем в ноябре 2014 и на 32% меньше, чем в декабре 2013 года. Из России в Казахстан в 2014 году было отправлено 921 тыс. тонн цемента, что на 16% меньше, чем в 2013 году.

Производство цемента в Казахстане в январе увеличилось на **15%**

По материалам СМПРО

Китай вложит в цементные заводы Таджикистана более \$250 миллионов

Таджикский парламент ратифицировал соглашение между правительством РТ и китайской компанией "Huaxin Cement Co., LTD" по строительству и сдаче в эксплуатацию второй и третьей проектных линий предприятий по производству цемента в СЭЗ "Дангара" и в Гафуровском районе.

По словам первого заместителя Госкомитета по инвестициям и управлению имуществом страны Лочина Файзуллозоды, соглашение предусматривает привлечение инвестиций для строительства заводов более чем на 250 миллионов долларов. Мощность завода в

Гафуровском районе составит примерно 1 миллион тонн цемента в год, а завода в "Дангаре" – 1,2 миллиона тонн. Также сообщается, что два завода обеспечат постоянной работой не менее 1000 таджикстанцев.

Директор ООО "Хуаксин Гаюр Цемент" Акбар Гуломов сообщает, что доля таджикской стороны в проекте завода в Гафуровском районе составит 30%, а в "Дангаре" - 45%. По словам Гуломова, реализация проектов будет способствовать развитию экономики и пополнению госбюджета.

По материалам news-asia.ru

В Таджикистане запустят три новых предприятия по производству цемента

К концу 2015 года в Таджикистане планируется сдать в эксплуатацию три новых предприятия по производству цемента. Об этом сообщила пресс-служба Министерства промышленности Таджикистана.

Промышленные предприятия строятся в Яванском и Бободжон Гафуровском районах Таджикистана. Мощность двух цементных заводов в Яванском районе будет составлять 1 миллион и 600 тысяч тонн цемента соответственно. Третий цементный завод мощностью 600 тысяч тонн строится в Бободжон Гафуровском районе Согдийской области.

Сейчас в Таджикистане функционируют 10 цементных заводов, однако не все предприятия работают на полную проектную мощность. Одна из причин – не все предприятия перешли на использование угля вместо газа. Еще ряд производств требуют серьезной модернизации.

В связи с увеличением производства цемента Таджикистан к 2018 году сможет полностью удовлетворить свои потребности в данном материале, а также сможет экспортировать его в другие страны.

По материалам tjinform.com

1. ЦЕМЕНТ

1.3. ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

В Венесуэле открыт цементный завод, построенный иранскими специалистами

В Венесуэле при участии заместителя министра промышленности, рудников и торговли Ирана Мехди Карбасияна и заместителя министра промышленности Венесуэлы Фернандо Мартинеса состоялась официальная церемония открытия цементного завода "Серро-Асул" (Cerro Azul Cement Consortium), построенного Иранской компанией промышленного строительства, который расположен в Матурине примерно в 500 км к востоку от венесуэльской столицы.

В ходе церемонии Мехди Карбасиян назвал новый цементный завод ярким свидетельством возможностей Ирана по предоставлению инженерно-технических услуг. По его словам, на данный момент ИРИ добилась очень больших успехов в области строительства цементных заводов, и в самом Иране ежегодно производится около 80 млн. т цемента, примерно 20 млн. т из которых поставляется на экспорт.

Фернандо Мартинес, в свою очередь, отметил, что построенный иранскими специалистами цементный завод, передача которого венесуэльской стороне происходит в годовщину победы Исламской революции в Иране, представляет собой наглядный пример огромных успехов ИРИ, которых она добивается несмотря на западные санкции.

Фернандо Мартинес подчеркнул, что новый цементный завод сыграет большую роль в деле обеспечения растущих потребностей Венесуэлы в цементе. До сих пор в стране производилось около 8 млн. т названной продукции в год, а с открытием построенного иранскими специалистами завода объем производства цемента в Венесуэле вырастет как минимум еще на 1 млн. т в год.

По материалам iran.ru

Движение активов. Ирландская CRH покупает активы Holcim-Lafarge за 6,5 миллиарда евро

Ирландская строительная компания CRH Plc объявила о том, что достигла обязательного соглашения на приобретение активов, которые производители цемента Holcim Ltd. и Lafarge SA должны продать прежде, чем осуществят планируемое слияние, передает Bloomberg.

Сделка оценивается в 6,5 миллиарда евро (7,3 миллиарда долларов) и будет финансироваться за счет сочетания наличных, нового долга и акций, указывается в сегодняшнем заявлении CRH. Подробности о приобретении будут объявлены позже.

Ирландская компания, которая сотрудничает с KKR & Co., подтвердила в прошлом месяце, что ведет переговоры с Lafarge и Holcim по покупке активов. Сделка позволит находящейся в Дублине CRH выйти на новые рынки и расширить свое присутствие на существующих рынках. Компания, основанная в 1970 году в результате слияния двух ирландских компаний, уже активно развивает свою деятельность в 35 странах и имеет около 76 тысяч работающих, а также объем продаж около 18 миллиардов евро, говорится на сайте компании.

Holcim и Lafarge должны продать активы и бизнес с доходами около 5 миллиардов евро, чтобы получить одобрение со стороны регулирующих органов о сделке. Компании ожидают слияние стоимостью 40 миллиардов долларов, о котором они договорились в апреле 2014 года и которое должно быть завершено в первой половине этого года.

В Узбекистане построят новый цементный завод

Узбекистан до конца 2016 года планирует построить еще один завод по производству цемента.

Проект по строительству цементного завода в Республике Каракалпакстан ООО ИП "Каракалпакцемент" был включен в программу подрядных строительных работ на 2015 год.

Согласно программе, проект будет реализован в 2015-2016 годах. Мощность завода составит 400 тыс. тонн цемента в год.

В 2015 году в рамках проекта планируется освоить 3,8 млрд. сумов, из которых 0,3 млрд. сумов будут использованы на строительные-монтажные работы.

По материалам uzdaily.uz

По материалам investtalk.ru

2. БЕТОН

2.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Группа "Росстройинвест" приобрела бетонный завод в Ленинградской области

Группа "Росстройинвест" приобрела бетонный завод под нужды нескольких собственных крупных проектов в Ленинградской области. По расчетам компании, тем самым на закупке бетона удастся сэкономить около 20%. Кроме того, девелопер намерен продавать бетон другим застройщикам. Эксперты полагают, что это удачные инвестиции и продукция компании будет востребована в среднесрочной перспективе.

Девелоперская группа "Росстройинвест" закрыла сделку по покупке бетонного завода. Как рассказал председатель правления холдинга Игорь Креславский, производственные мощности смонтированы в Сертолово (Всеволожский район Ленобласти), в непосредственной близости со строительной площадкой проекта комплексного освоения территории "Золотые купола", который реализует застройщик. Здесь девелопер намерен построить до 2019 года ориентировочно 300 тыс. кв. м жилья, около 30 четырехэтажных зданий. Проект также предусматривает строительство детских садов, школы, детского парка развлечений, торгового комплекса.

Стоимость бетонного завода — 30 млн рублей. Окупить инвестиции девелопер рассчитывает за два-три года. Будущий объем производства завода — 5-8 тыс. куб. м в месяц, что покроет потребность в бетоне нескольких проектов компании — "Старая крепость" (жилой комплекс площадью около 120 тыс. кв. м в Мурино, Всеволожский район) и "Золотые купола".

Компания "Росстройинвест", созданная в 2002 году, специализируется на гражданском и промышленном строительстве. Также компания занимается проектированием и возведением объектов социальной инфраструктуры. В составе холдинга десять юридических лиц, в том числе две строительные компании полного цикла ЗАО "Росстройинвест" и ООО "Балтинвестстрой", собственные архитектурные и проектные бюро ЗАО "Ярра-проект" и ЗАО "Росстройпроект", ЗАО "Росстройгеология", осуществляющее весь комплекс буровых работ, ООО "Росстройинвест", управляющая компания ООО "Дом Сервис".

Это не первый промышленный актив в составе группы. В холдинг также входит завод по производству дверей и других металлоконструкций, а также предприятие по производству свай.

По оценкам господина Креславского, покупка актива позволит сэкономить компании на закупке бетона около 20%. Господин Креславский добавил, что бетонный завод будет в первую очередь обеспечивать потребности самой компании, но продажа бетона другим застройщикам не исключается.

Вице-президент NAI Весаг Илья Андреев полагает, что в покупке бетона у "Росстройинвеста" будут заинтересованы компании, ведущие строительство объектов в непосредственной близости от завода и в примыкающих районах, поскольку качество бетона зависит от сроков его поставки. Так, например, в Сертолово реализуется еще один крупный проект комплексного освоения территории. Компания КВС до 2020 года намерена построить около 500 тыс. кв. м недвижимости, из них 250 тыс. кв. м — жилье.

"Показательный пример наличия у застройщика собственных производственных мощностей — "ЛСР-Недвижимость". Компания самостоятельно добывает песок, щебень, производит бетон, кирпич и различные строительные материалы (в том числе крупнопанельные), а после использует их в реализации девелоперских проектов, — говорит господин Андреев. — Инвестируя средства в покупку завода по производству бетона, компания получает выгоду от маржи производителя и сокращает издержки проектов. При этом застройщик должен четко понимать объемы своего строительства в долгосрочной перспективе. Заводские мощности по производству бетона должны быть постоянно загружены".

По материалам kommersant.ru



2. БЕТОН

2.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

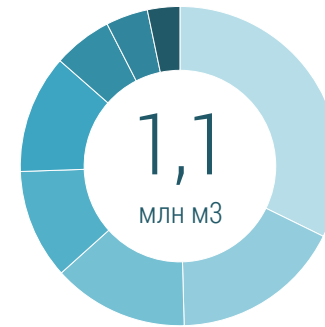
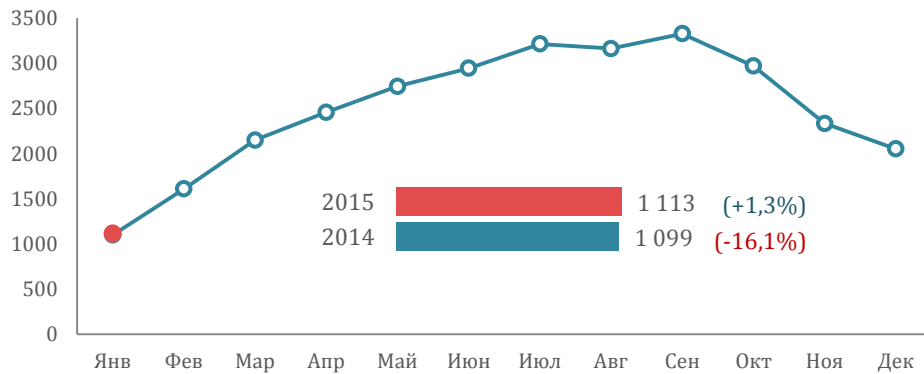
Производство товарного бетона в РФ в январе 2015 года увеличилось на 1,3%

Производство товарного бетона в РФ в январе 2015 года увеличилось на 1,3% по отношению к январю 2014 года и составило ~ 1,1 млн. м3. Объем производства сухих строительных растворов в РФ в январе увеличился на 17,4% до 0,23 млн. т.

Объемы производства в январе текущего года сократились в трех федеральных округах: Уральском ФО (-17,1%), Южном ФО (-12,3%) и Северо-Западном ФО (-1,0%).

Наибольший рост зафиксирован в Северо-Кавказском ФО (+62,9%).

Производство товарного бетона, тыс. м3



ЦФО	32,2%
СЗФО	17,3%
ПФО	13,8%
ЮФО	12,0%
СФО	11,1%
УФО	6,0%
ДВФО	4,3%
СКФО	3,3%

По материалам СМПРО

Производство товарного бетона в Московском регионе в январе 2015 года сократилось на 15,8% по отношению к январю 2014 года и составило 0,18 млн. м3. При этом производство в г. Москва сократилось на 34,7%, в Московской области – на 8,1%. Объем производства сухих строительных растворов в Московском регионе в январе текущего года сократился на 3,3% до 32,4 тыс. т.

3. ЖБИ

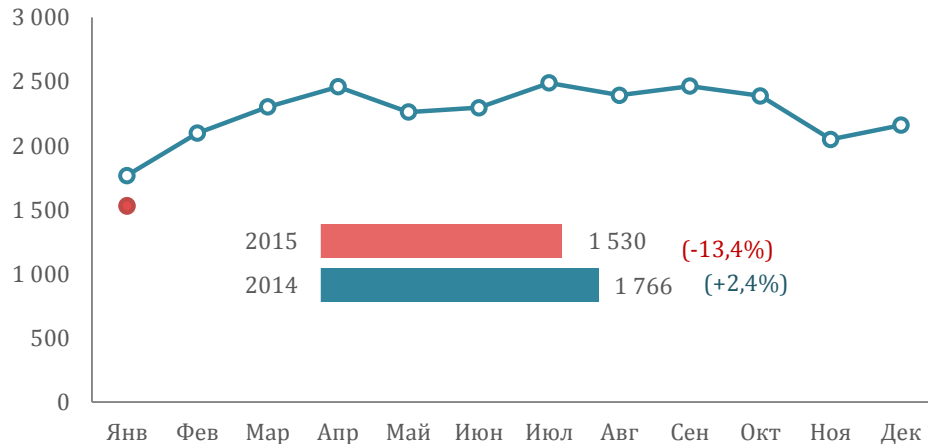
НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство железобетонных изделий и конструкций в январе 2015 года сократилось на 13,4%

Объем производства железобетонных изделий и конструкций в РФ в январе 2015 года сократился на 13,4% по отношению к январю 2014 года и составил 1,53 млн. м3. По отношению к декабрю 2014 года производство сократилось на 29,1%.

Падение коснулось всех видов ЖБИ, максимальное сокращение наблюдалось в таких сегментах как: конструкции стен и перегородок сборные железобетонные (-25,9%), конструкции и детали специального назначения (-25,6%) и конструкции инженерных сооружений (-15,5%).

Производство ЖБИ, тыс. м3



Выпуск ЖБИ в январе текущего года по отношению к аналогичному периоду 2014 года увеличился в двух федеральных округах: в Приволжском ФО (+2,6%) и в Северо-Кавказском ФО (-12,1%). Первые позиции среди регионов РФ по объему выпуска железобетонных изделий и конструкций по итогам 2014 года занимают г. Москва (111 тыс. м3) и Московская область (83 тыс. м3). Первые позиции среди регионов РФ по объему выпуска железобетонных изделий и конструкций по итогам 2014 года занимают г. Москва (111 тыс. м3) и Московская область (83 тыс. м3).



Московский регион	12,7%
Прочие	87,3%

По абсолютным объемам прироста в январе текущего года лидирует Самарская область (+11,2 тыс. м3), наибольшее снижение объемов производства в натуральном выражении в Московском регионе, Тульской и Ленинградской областях.

На долю топ-10 субъектов, лидирующих по объемам производства в январе 2015 года, пришлось 41,8% от общего объема выпуска железобетонных изделий и конструкций в России.

По материалам СМПРО

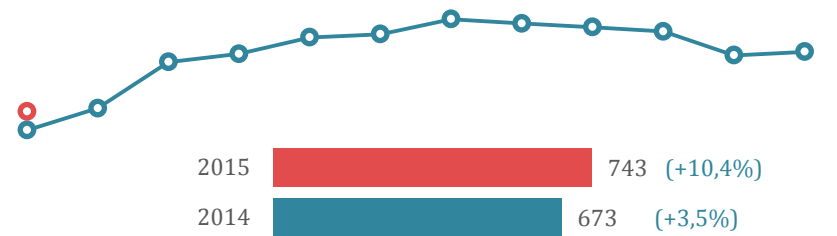
4. СТЕНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В январе 2015 года наблюдался рост производства

По итогам января 2015 года производство строительного кирпича (керамического, силикатного, прочего) в России выросло на 10,4% к соответствующему периоду прошлого года до 743 млн усл. кирп.

Производство строительного кирпича, млн усл. Кирп.



Объем производства кирпича в 2014 году увеличился на **10,4%**

Видовая структура производства кирпича в РФ в январе 2015 года (млн. усл. кирп., %)



В Дагестане прекращена работа кирпичных заводов

В Дагестане власти республики одновременно закрыли почти все кирпичные заводы. Только несколько из почти сотни таких предприятий смогут теперь продолжать свою деятельность. Об этом сообщили в пресс-службе Минприроды Дагестана.

Такое решение было принято после прошедшей на днях проверки всех предприятий по производству керамического кирпича, работающих в Дагестане, - уточнили в ведомстве. - Выяснилось, что только 8 кирпичных заводов в республике изготавливают кирпич на специальном оборудовании, соответствующем техническим нормам и требованиям безопасности. Остальные 72 кирпичных завода, как узнали проверяющие, изготавливают продукцию "напольным" способом. То есть складируют кирпич на открытых площадках и обжигают его природным газом, который плохо влияет на почву и воздух.

В основном, кирпичные заводы работают в центре Дагестана: Каспийске, Кизилюрте, Карабудахкентском и Кизилюртовском районах, - сообщают в Минприроды Дагестана. Только близ Махачкалинского аэропорта, в Карабудахкентском районе и Каспийске на 380 га работали сразу 22 таких предприятия. Многие дагестанские кирпичные заводы построены у жилых зон, а это само по себе уже - нарушение. Проверка также показала, что большинство владельцев кирпичных заводов в Дагестане не соблюдают никаких экологических норм, создают реальную угрозу жизни и здоровью жителей республики.

Как заверили в Минприроды Дагестана, сейчас все кирпичные заводы в Дагестане официально закрыты приказом ведомства. Однако 4 предприятиям из 80, где показатель нарушений наименьший, власти все-таки разрешили временно работать - дабы не вызывать в республике дефицита кирпича.

По материалам kpr.ru

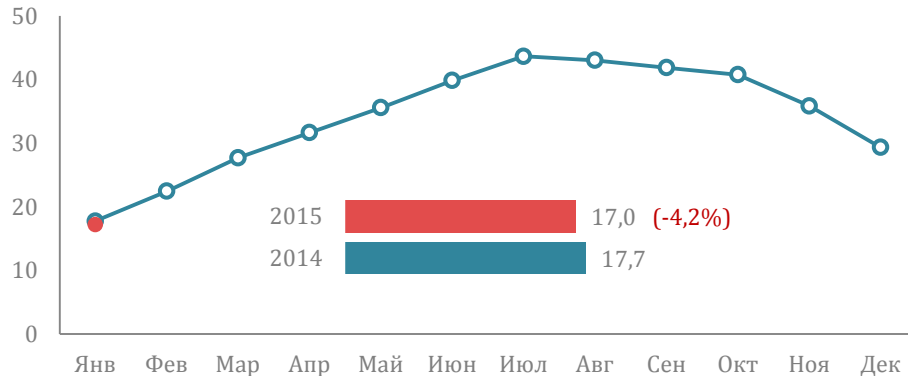
5. НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В январе 2015 года потребление нерудных материалов сократилось на 6%

В январе 2015 года потребление нерудных строительных материалов сократилось на 6% к соответствующему периоду 2014 года до 17,5 млн. м3. Этому способствовало небольшое сокращение производства нерудных материалов (-4,2%), значительное понижение объемов импорта (-42,9%). Наряду с этим объем экспорта НСМ из России увеличился более чем в 8 раз и составил 5,6 тыс. м3.

Производство НСМ, млн м3



Производство НСМ
в январе
сократилось на
4,2%

В январе 2015 года экспорт нерудных строительных материалов увеличился более чем в 8 раз к соответствующему периоду 2014 года до 5,6 тыс. м3. Более 99% от всех экспортных поставок осуществлялось железнодорожным транспортом. Около 50% все экспорта приходится на предприятие ОАО "Орское карьероуправление" (Оренбургская область).

Крупными поставщиками НСМ на экспорт также являются ЗАО "Коелгамрамор", ООО "Уралмрамор", ООО "Инертник". Основные получатели – предприятия Казахстана и Белоруссии.

Объем потребления нерудных строительных материалов в натуральном выражении в январе 2015 году в РФ сократился на ~6% к январю 2014 года и составил 17,5 млн. м3. Доля импорта в потреблении НСМ сократилась и составила в январе 2015 года 2,7%.

Отгрузка нерудных строительных материалов железнодорожным транспортом на рынок РФ в январе 2015 года сократилась на 30,8% по отношению к соответствующему периоду 2014 года до 4,28 млн. м3. При этом внутренние поставки нерудки по железной дороге за месяц 2015 года сократились на 21% к 2014 году до 4,34 млн. м3; импорт нерудных материалов по железной дороге в РФ за анализируемый период сократился на 37,0% до 0,46 млн. м3. Наибольшее падение объемов жд-потребления НСМ (в т. ч. щебня) отмечено в СЗФО (падение на 49% до 0,28 млн. м3), ЮФО и ЦФО.

По материалам СМПРО

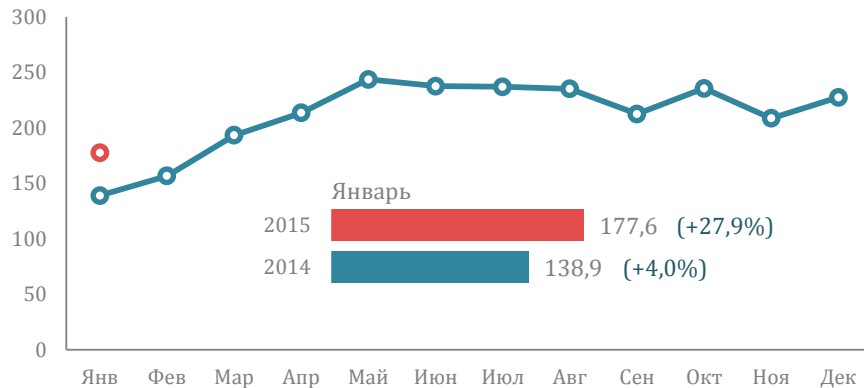
6. ИЗВЕСТЬ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В январе 2015 года на рынке строительной извести России зафиксировано два разнонаправленных тренда: с одной стороны рост производства и потребления, с другой – сокращение объемов внешнеэкономической торговли. Объем производства гашеной и негашеной извести в январе 2015 года увеличился на 27,9% к январю 2014 года до 177,6 тыс. тонн.

Объем производства извести в январе 2015 года увеличился на **27,9%**

Производство извести, млн тонн



В части потребления строительной извести в отчетном месяце отмечается аналогичная динамика роста – 24,9% к уровню соответствующего месяца прошлого года до 181,9 тыс. тонн. Показатели января 2015 года продолжили тренд сокращения объемов импорта строительной извести, начавшийся в конце прошлого года: соответствующее падение составило 35% к январю 2014 года до 5,4 тыс. тонн. В структуре потребления доля импортруемой извести составила около 3%. В качестве основных стран импортеров в отчетном месяце выступили Беларусь,

Финляндия и Китай. Объем экспорта строительной извести из РФ сократился по сравнению с январем 2014 года на 31,2% и составил в январе 2015 года 1,1 тыс. тонн. Средняя цена производителей негашеной извести в РФ в январе 2015 года установилась на уровне 2 900 руб./т без НДС и доставки, что выше уровня декабря 2014 года на 7,8%. Объем отгрузок строительной извести железнодорожным транспортом на российский рынок по итогам января 2015 года увеличился к уровню января 2014 года на 19,7% до 77,5 тыс. тонн.

В январе 2015 года объем импорта снизился на **35,0%**

6. ИЗВЕСТЬ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

"БазэлЦемент" в январе 2015 года увеличил поставки извести в 1,5 раза



Холдинг "БазэлЦемент", являющийся частью строительного сектора одной из крупнейших в России диверсифицированных промышленных групп "Базовый Элемент", по итогам первого месяца 2015 года увеличил на 54% объем отгрузки извести, доведя его до 9,2 тысяч тонн.

Угловский известковый комбинат, входящий в холдинг "БазэлЦемент", в январе 2015 года поставил потребителям 9268 тонн извести, что на 54% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В том числе отгружено 3292 тонны извести порошкообразной, объем реализации которой превысил прошлогодний показатель почти в пять раз.

Такая динамика стала результатом модернизации, проведенной холдингом в 2014 году, с объемом инвестиций свыше 300 млн рублей. Программа переоснащения охватывала все этапы производства, вследствие ее реализации основной параметр извести – активность – увеличен в продукции Угловского известкового комбината с 65%-70% до 83%-87% (содержание CaO+MgO). Модернизация дала возможность перейти на угловскую известь производителям газобетона, работающим на современном оборудовании. Проект был завершен в сентябре 2014 года, и к концу года было произведено свыше 40 000 тонн извести повышенного качества.

Динамика производства на Угловском известковом комбинате соответствует темпам продаж и превышает

показатели по отрасли. Так, по данным Росстата, в январе этого года в РФ произведено на 48% строительной извести больше, чем в январе прошлого года, при этом основной прирост обеспечил вошедший в состав России Крымский федеральный округ. Выпуск строительной извести в Северо-Западном федеральном округе, где расположен известковый комбинат "БазэлЦемент", увеличился на 38%.

Вячеслав Шматов, генеральный директор холдинга "БазэлЦемент":

В текущем году мы продолжаем модернизацию Угловского известкового комбината, в частности, реализуем проект по увеличению в 2 раза мощности по производству молотой извести - до 130 000 тонн в год. Мощность возрастет за счет установки мельницы КТМ-1200 производительностью 10 тонн в час. По итогам года компания ожидает рост продаж извести относительно предыдущего периода, несмотря на сложную ситуацию в экономике страны и в строительной отрасли: повысив качество продукции, Угловский известковый комбинат вышел на новые рынки и значительно расширил круг потребителей.

По материалам пресс-релиза холдинга "БазэлЦемент"

В Нижнесергинском районе Свердловской области скоро должно начаться строительство известкового завода

Строительство Михайловского известкового завода в Нижнесергинском районе должно начаться в 2015 году. Как рассказал директор областного Союза предприятий стройиндустрии Юрий Чумерин, документация проекта уже готова, заканчивается экспертиза.

"Думаю, что в 2015 году строительство начнется, так как в 2016 году производство планировалось запустить", - отметил Юрий Чумерин.

По его словам, не исключено, что сроки создания других проектов стройиндустрии, в частности, стекольного и цементного заводов на территории Свердловской области, будут перенесены на некоторое время.

Созданием проекта Михайловского известкового завода занимается компания "ПроЛайм". Проект рассчитан на пять лет и разделен на два этапа. Первый – с 2014 по 2016 годы – включает возведение завода. Объем инвестиций составит 4,1 млрд рублей. Второй этап – увеличение мощностей производства. Он запланирован на 2017-2019 годы. Этап предусматривает вложение 906 млн рублей.

На предприятии планируется создать около 150 рабочих мест. Добыча известняка на первом этапе составит 1,472 млн тонн в год, производство извести – 360 тыс. тонн, щебня – 270 тыс. тонн.

По материалам justmedia.ru

Бельгийская компания намерена инвестировать 5 млрд рублей в производство извести на Урале

Представители бельгийской компании "Луаст" подтвердили намерение построить завод на месторождении известняка в Нижних Сергах (Свердловская область), сообщили ТАСС в аппарате правительства региона.

"Я не вижу причин, чтобы отложить проект или уделять ему меньше внимания. Мы подтверждаем свой долгосрочный интерес и свое долгосрочное присутствие в реализации проекта в Свердловской области", - процитировали в аппарате вице-президента группы компаний Патрика Андрэ. Дочерняя структура компании "Луаст" получила разрешение на разработку месторождения и строительство завода в минувшем году. В ноябре месторождение вскрыли. Весной 2015 года будут заложены обжиговые печи. Пуск первой очереди мощностью около 300 тысяч тонн извести намечен на 2016 год с постепенным выходом на 1,2 млн тонн в год. Общий объем инвестиций с бельгийской стороны - порядка 5 млрд рублей. На предприятии будут работать около 200 человек.

По материалам ТАСС

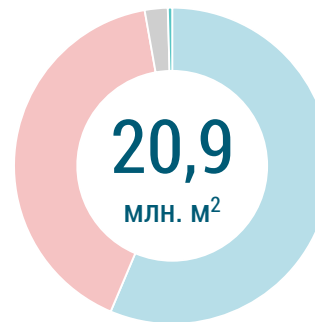
7. СТЕКЛО

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство листового стекла в РФ в январе 2015 года увеличилось на 10,3%

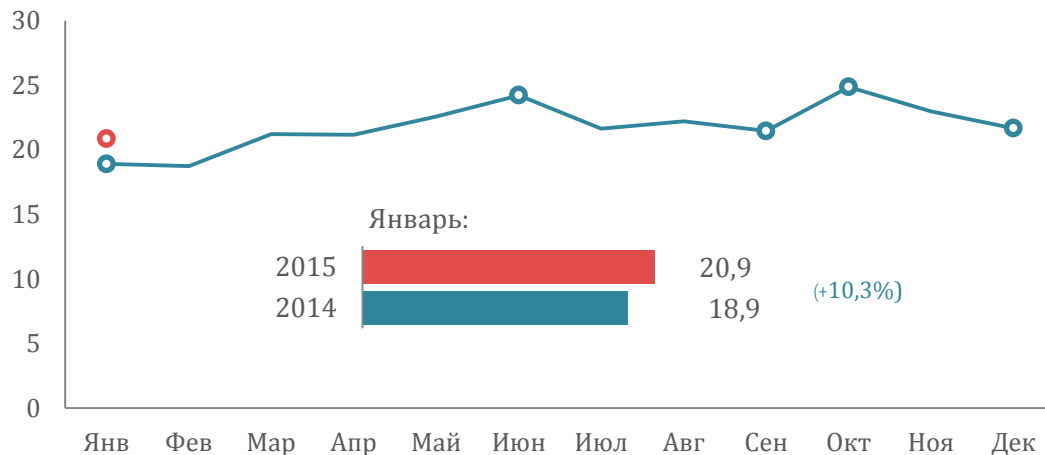
Производство листового стекла в России в январе 2015 года увеличилось на 10% до 20,9 млн. м2 по сравнению с январем 2014 года. Увеличение объемов объясняется появлением новых заводо-конкурентов: ОАО "Каспийский завод листового стекла" в Дагестане и ЗАО "Тракия Гласс Рус" в Татарстане. Однако многие предприятия испытали трудности.

Так в январе 2015 года упали производства термополированного стекла в Нижегородской области на 1,2 млн. м2 (-70%), Саратовской области на 1,2 млн. м2 (-39%), Ставропольском крае на 150 тыс. м2 (-28%) по сравнению с январем прошлого года.



Термополированное	56,4%
Литое, прокатное, тянутое или выдувное	40,8%
Стекло безопасное	2,3%
Гнутое, граненое, гравированное, сверленное	0,4%

Производство листового стекла, млн м2



10,3%

рост производства листового стекла в январе 2015 года

По материалам СМПРО

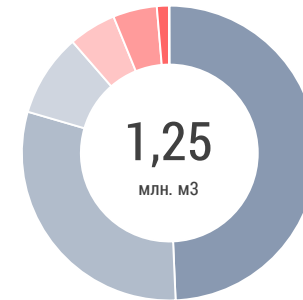
8. МИНЕРАЛЬНАЯ ВАТА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство минеральной ваты в РФ в январе 2015 года увеличилось на 7,4%

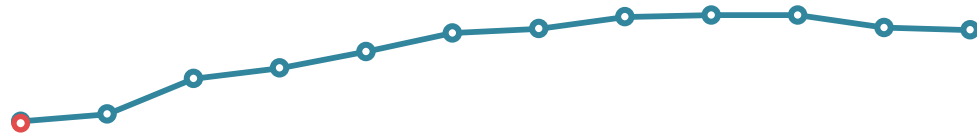
По итогам 2014 года производство минеральной ваты в России выросло на 7,4% к соответствующему периоду прошлого года до 19,8 млн. м3. В Центральном федеральном округе за прошедший год объем производства минеральной ваты вырос практически на 15% к 2013 году до 8,9 млн. м3 (-45% от общего объема выпуска минеральной ваты в РФ). Предприятия ЦФО по итогам года продемонстрировали наилучшие

производственные показатели. Упали объемы выпуска лишь в УФО и ДВФО (-4,7% и -8,7% соответственно). Доля предприятий ЦФО и ПФО составляет ¾ всего объема выпуска минеральной ваты в РФ по итогам 2014 года. В январе 2015 года объем производства минеральной ваты в ЦФО вырос на 7% до 617 тыс. м3, в ПФО упал на 9% до 378 тыс. м3.



ЦФО	49,3%
ПФО	30,2%
СФО	9,1%
СЗФО	5,2%
УФО	4,8%
ЮФО	1,3%
ДВФО	0,0%

Динамика производства минеральной ваты в РФ в 2014-2015 (тыс. м3)



Январь:	
2015	1 250 (-0,9%)
2014	1 262 (+26,5%)

Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек

7,4% рост производства минеральной ваты в январе 2015 года

В январе 2015 года в трех регионах РФ – Рязанской области, Республике Татарстан и Московской области – сосредоточилось 60% всего производства минеральной ваты в РФ. При этом в Рязанской области

производство минеральной ваты в первом месяце текущего года производство выросло на 15%, в Республике Татарстан упало на 10%, в Московской области – одно из самых существенных падений -25%.

По материалам СМПРО

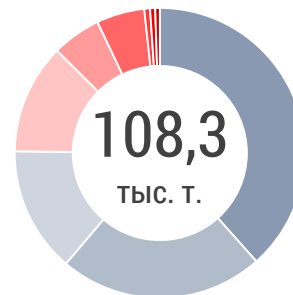
9. АСФАЛЬТОБЕТОН

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство асфальтобетона в РФ в январе 2015 года снизилось на 10 %

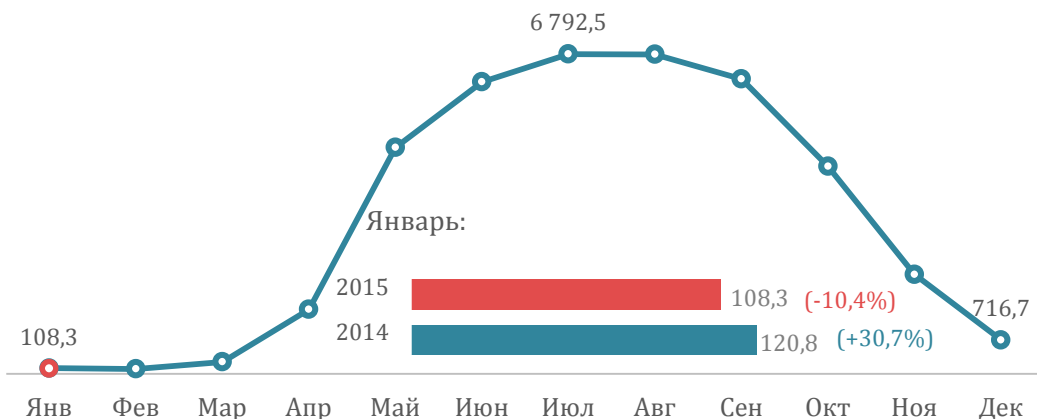
В январе 2015 года в России произвели 108,3 тыс. т асфальтобетона, что на 10% меньше, чем в январе 2014 года. Наилучшие производственные показатели продемонстрировали предприятия Южного федерального округа (38% от общего объема выпуска асфальтобетона в России). Доля предприятий ЮФО, ЦФО и СКФО составляет ¾ всего объема выпуска асфальтобетона в РФ по итогам

января 2015 года. Среди всех субъектов РФ, больше всего асфальтобетона произвели предприятия Краснодарского края (27,7 тыс. т), Московского региона (18,9 тыс. т), Республики Дагестан (15 тыс. т) и Ростовской области (13 тыс. т). Отметим, что доля ТОП-10 регионов в общем объеме производства асфальтобетона в РФ в январе 2015 года составила 88%.



ЮФО	38,4%
ЦФО	22,8%
СКФО	14,0%
ПФО	12,3%
СЗФО	5,5%
СФО	5,4%
КФО	0,6%
ДФО	0,6%
УФО	0,5%

Динамика производства асфальтобетона в РФ по месяцам в 2014-2015, тыс. т (в скобках – изменение объемов производства, в % к январю прошлого года)



10,0%

Снижение производства асфальтобетона в январе 2015 года

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В январе в среднем по РФ выросли цены на все стройматериалы

Средние оптовые цены на цемент "навалом" в январе текущего года в Российской Федерации повысились на 0,2%. Стоимость тарированного цемента также выросла — на 0,4%, говорится в материалах Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга.

По территориальному признаку изменение средних оптовых цен на цемент "навалом" в январе составило от -0,2% в Северо-Кавказском федеральном округе до +1,0% в Дальневосточном федеральном округе. Изменение средних оптовых цен на тарированный цемент распределилось от номинального понижения (менее 0,1%) в Центральном федеральном округе до +1,3% в Дальневосточном федеральном округе.

Оптовые цены на нерудные строительные материалы за январь, и по группе товарных позиций "щебень", и по группе товарных позиций "песок" в среднем по РФ повысились на 0,7%. В федеральных округах цены на нерудные строительные материалы менялись от -0,7% в Уральском федеральном округе до +3,4% в Сибирском федеральном округе.

Стоимость и товарных бетонов, и готовых цементных растворов в январе выросла на 0,9%. При этом цены по данным позициям росли во всех федеральных округах — изменение распределилось от +0,2% в Северо-Кавказском федеральном округе до +1,6% в Уральском федеральном округе.

На рынке черного металлопроката, применяемого в строительстве, в январе в целом цены продолжили подниматься, но заметно менее "единодушно, чем в декабре". И если в Сибирском федеральном округе повышение усредненного индекса цен за январь составило 7,2%, то в Южном — всего 0,2%. По отдельным позициям разница еще заметнее: к примеру, цены на арматуру периодического профиля в Уральском федеральном округе повысились на 9,6%, а в Северо-Кавказском понизились на 8,0%.

В среднем по РФ за январь наиболее заметно повысились цены на трубы водогазопроводные черные и оцинкованные (4,9% и 3,3% соответственно), сталь листовую холоднокатаную и горячекатаную (4,6% и 3,2% соответственно), просечно-вытяжной лист (4,0%), проволоку для армирования ЖБИ (3,5%) и полосу (3,4%). Немного снизился усредненный индекс цен только на арматуру периодического профиля (менее 0,1%). По итогам января средние оптовые цены на черный металлопрокат в целом выросли на 2,9%.

Керамический кирпич (без учета облицовочного) в январе в среднем по РФ подорожал на 0,7%; силикатный — подешевел на 0,7%. Цены на крупноформатные керамические блоки выросли на 2,3%, на стеновые блоки на цементной основе — на 0,3%. Итоговое повышение цен на штучные стеновые материалы за январь в среднем по РФ составило 0,4%.

По материалам tcnavoproza.ru

Россия в 2015 году начнет строительство 10 заводов стройматериалов

Эффективное выполнение программы импортозамещения в строительстве невозможно без наращивания производственных мощностей. Это понимают и в Фонде РЖС, на землях которого только в этом году планируется заложить не менее десяти заводов стройматериалов

В 2015 году на участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства планируется заложить десять заводов по производству стройматериалов, сообщает РИА Новости со ссылкой на гендиректора Фонда РЖС Александра Бравермана.

"Нам удалось в прошлом году, несмотря на кризис, выполнить все наши базовые показатели – предоставление земельных участков под капитальное жилье и производство строительных материалов. По второму показателю мы ставим задачу заложить еще 10 заводов по производству стройматериалов", - заявил Браверман.

По материалам radidomapro.ru

В Крыму наблюдается дефицит стройматериалов

В Крыму сложился дефицит строительных материалов, что может привести к их удорожанию и неэффективной реализации проектов, предусмотренных федеральной целевой программой. Об этом сегодня на заседании экономического совета при председателе Государственного совета Республики Крым сообщил министр экономического развития РК Николай Коряжкин.

По его словам, решать проблему дефицита стройматериалов планируется за счет разработки и реализации схемы товарных поставок. Закупать материалы намерены напрямую у производителей. Например, Архангельская область готова обеспечить поставку древесины, Краснодарский край и Абхазия – нерудных материалов. Стройматериалы будут храниться на накопительных площадках в портах.

"Только при наличии ресурсов строительных материалов мы сможем держать цены. Иначе до 40% финансовых ресурсов, которые выделяются из бюджета республики и федерального бюджета, уйдут в рост цен. И мы постоянно будем только пересматривать сметную документацию в сторону увеличения. Нельзя этого допустить", - считает министр.

В качестве примера Коряжкин привел цену на кубометр деловой древесины, которая на материковой части России стоит 6,5 тыс рублей, а в Крыму – 12,5-13,5 тыс рублей.

В 2015 году в рамках реализации федеральной целевой программы планируется профинансировать строительство различных объектов на сумму более 10 млрд рублей. При этом в 2014 году объем выполненных строительных работ снизился до 3,2 млрд рублей, что составляет 44% от уровня 2013 года.

По материалам c-inform.info

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Строительный рынок России не почувствует дефицита стройматериалов

Премьер РФ Дмитрий Медведев поручил Минстрою, Минпромторгу и Минэкономразвития до 5 марта выработать предложения по ограничению импорта стройматериалов для государственных и муниципальных нужд. По мнению экспертов, рынок стройиндустрии зависит от импорта в наименьшей степени. Задача производителей — не столько создавать качественные аналоги импорта, сколько использовать новые технологии для разработки и запуска в производство стройматериалов высокого качества с более низкой стоимостью.

Сработали на упреждение

По данным СМПРО (независимая инвестиционно-консалтинговая компания в сфере промышленности строительных материалов России и стран СНГ), в сегменте строительных материалов, пользующихся наибольшим спросом, доля импорта сегодня незначительна. Доля импортного цемента на российском рынке составляет порядка 7% и сокращается год от года. Спрос на товарный бетон и ЖБИ полностью удовлетворяется за счет внутреннего производства. Импортный строительный кирпич составляет всего 4% от общего объема продаж. Наибольшая доля импорта — до 30% — у строительного стекла. Но и это временное явление: за период 2010–2013 годов в России введен в строй ряд крупных стекольных производств. На Юге это завод компании "Гардиан" в Ростовской области, подразделение компании ОАО "ЮгРосПродукт" — Красногвардейский завод стекла в Ставропольском крае, ОАО "Каспийский завод листового стекла" (CFG) в Республике Дагестан. По словам министра строительства и ЖКХ РФ Михаила Меня, на руку отечественной стройиндустрии сыграло "стремление крупных и серьезных производителей стройматериалов размещать свои предприятия на территории России", поближе к сырью и к конечному потребителю, чтобы снизить транспортные издержки.

Таким образом, импортозамещение в основных сегментах стройиндустрии было достигнуто значительно раньше, чем Россия вступила в санкционную войну. "Слабым звеном" отечественной стройиндустрии остается высокотехнологичное оборудование для производства стройматериалов, основная

часть которого завозится из-за рубежа. Еще одно исключение составляют материалы очень узкого сегмента (герметики, сухие смеси, фасадные материалы), используемые в основном в элитном строительстве, а также сложное оборудование (климатические системы, лифтовое оборудование), российские аналоги которого уступают зарубежным по качеству.

Спрос на отечественное вырастет

Участники рынка считают, что внутренний спрос в ближайшее время не снизится и может даже вырасти к концу года. На юге России его обеспечат реализуемые и намеченные к реализации федеральные проекты. Прежде всего, это подготовка к ЧМ-2018 и строительство Керченского моста. Кроме того, в субъектах региона продолжается реализация программ строительства жилья.

Так, министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Николай Безуглов прогнозирует: "Учитывая необходимость подготовки Ростовской области к Чемпионату мира по футболу, в ближайшие годы потребность в строительных материалах значительно увеличится". По словам вице-губернатора Краснодарского края Ивана Перонко, в регионе на протяжении нескольких лет жилищное строительство ведется высокими темпами; для того чтобы сохранить эти темпы, необходимо в том числе и наращивать производство стройматериалов.

Сами производители отмечают стабильный спрос на свою продукцию. "И в конце прошлого года, и в начале нынешнего мы отмечаем динамику увеличения спроса на ВКБлок (газосиликатный блок автоклавного твердения), — рассказывает Геннадий Бабич, коммерческий директор ООО КСМК ("Комбинат стеновых материалов Кубани"). — Весь дневной объем произведенного газоблока — 1 тыс. кубометров — „уходит с колес“. Основные потребители продукции КСМК — дилеры из регионов ЮФО и СКФО и крупные строительные компании Краснодара. "Что касается спроса на нашу продукцию, к настоящему моменту он находится в пределах сезонных колебаний", — подтверждает тенденцию Андрей Фрадкин, генеральный директор ООО "Шахтинская плитка". На уровень спроса на отечественные стройматериалы влияет еще

несколько факторов. Так, сами производители отмечают, что цены на импортную продукцию к концу 2014 года выросли почти вдвое, а на отечественную — примерно на 10–15% (за счет удорожания импортных добавок). Это способствовало перераспределению спроса в пользу материалов российского производства. Виктория Горшкова, директор филиала Sika (сухие смеси, строительная химия) в Краснодаре, поясняет, что ряд крупных проектов в регионе был запущен еще в 2012–2013 годах. Безусловно, в проекты было заложено возможное повышение цен на стройматериалы, но оно как раз и было в пределах 10–15%, двукратного роста цен никто не ожидал. Чтобы не выйти из бюджета, застройщики переориентируются на более дешевые материалы. Сохранению стабильного спроса может способствовать и поддержка "сверху". По распоряжению премьер-министра РФ Дмитрия Медведева до 5 марта Минстрой РФ и Министерство экономического развития должны дать предложения по ограничению импорта стройматериалов для государственных и муниципальных нужд. О том, насколько результативна будет эта мера, можно будет судить к концу первого полугодия текущего года, когда появится достаточно материалов для анализа.

Производители готовы инвестировать в рост и модернизацию

Компании-производители стройматериалов, работающие на юге России, несмотря на кризис не намерены сворачивать свои инвестиционные программы. "Если есть возможность и средства, расширять производство и создавать новые предприятия целесообразно и нужно всегда. Кризис может оказаться более затяжным, если все производства и предприятия полностью свернут любую инвестиционную активность. Безусловно, экономическая ситуация вносит свои коррективы в ранее утвержденные планы, но мы не планируем сворачивать свою инвестиционную программу", — подчеркивает Андрей Фрадкин. Игорь Вихров, учредитель ООО "ПластФактор", согласен, что сейчас благоприятное время для наращивания мощностей. "Для отечественных производителей это как раз рационально — ряд зарубежных поставщиков может уйти с рынка, возникнет потребность в заполнении этой ниши", — считает эксперт.

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В январе 2015 года в Ростовской области стартовало строительство нового завода по выпуску газобетона — ячеистого бетона автоклавного твердения. Завод возводит ООО "КСМК-Север" (группа ВКБ) в поселке Кадамовском Октябрьского района. В первом квартале текущего года волгоградская корпорация "Волма" планирует ввести в Адыгее первую очередь завода по производству сухих строительных смесей из местного сырья "Волма-Майкоп". Инвестируя в развитие, производители стройматериалов решают несколько задач. Во-первых, приблизить производство к источникам сырья и потребителям, чтобы снизить транспортные издержки и конечную себестоимость продукции; во-вторых, добиться максимального импортозамещения в своих сегментах; и в-третьих, создавать инновационные производства. В сложившейся ситуации задача отечественной стройиндустрии не в том, чтобы копировать уже устаревшие на Западе технологии и стремиться дорасти до них по качеству, а в том, чтобы создавать принципиально новые, превосходящие известные аналоги стройматериалы и самим продавать их за границу, уверен президент НПЦ "Стройтех" Владимир Уткин. Так, в 2014 году компания "Регион" подписала с правительством Ростовской области меморандум о сотрудничестве по реализации инвестпроекта по производству древесно-полимерных изделий. "Регион" производит экструзионную и литьевую гранулу ДПК, погонажные изделия, используя в качестве сырья рисовую шелуху. По словам генерального директора компании "Регион" Александра Давиденко, сейчас предприятие загружено на 100%, поэтому принято решение расширять действующее производство. В планах — увеличить долю компании на рынке РФ и СНГ, в перспективе производитель планирует выйти на рынок ЕС. Во втором полугодии текущего года корпорация "ТехноНИКОЛЬ" планирует запустить на территории Красносулинского района Ростовской области предприятие по производству базальтовой теплоизоляции. Руководитель направления "Минеральная изоляция" корпорации "ТехноНИКОЛЬ" Ирек Алляров поясняет, что при производстве каменной ваты на новом предприятии будет применяться инновационная технология, разработанная научным центром компании. Предприятие рассчитывает на спрос не только в Ростовской области. Задача

на перспективу — расширение рынка сбыта. Близость нового производства к южной границе позволит выйти в новые регионы, среди которых Республика Крым, Армения, Грузия и Азербайджан, уверены в компании.

Потрясенный не ожидается

Согласно прогнозам аналитиков JLL (Jones Lang LaSalle, консалтинг в области недвижимости), в России укрепляется тенденция к расширению внутреннего рынка стройматериалов. До конца года существенного снижения спроса на отечественную продукцию не произойдет. Изменения спроса будут в границах сезонных колебаний. "Продукция российских производителей (особенно керамическая плитка, напольные покрытия, теплоизоляция и пр.) получит существенное ценовое конкурентное преимущество,— считает Тимур Нигматуллин, аналитик ИХ "Финам".— На мой взгляд, произойдет активизация процессов импортозамещения". Игорь Вихров отмечает, что с начала года компания "ПластФактор" подняла цены на свою продукцию (напольные покрытия) на 7%, что, по сравнению с удорожанием импортных аналогов, немного. "В перспективе возможно незначительное удорожание продукции вследствие повышения цен на импортный компаунд. Но цена все равно будет ниже, чем на импорт",— поясняет эксперт.

Наиболее сложное положение в связи с падением курса национальной валюты и угрозой расширения санкций складывается в секторе оборудования для производства стройматериалов. По данным СМПРО, на долю импорта здесь приходится порядка 80%. Таким образом, проблема импортозамещения в "острой форме" характерна не столько для стройиндустрии, сколько для машиностроения. "Доля импортных стройматериалов в строительном секторе невелика. Подавляющее большинство компаний-застройщиков использует отечественные стройматериалы. Основная задача, которая в настоящее время ставится перед промышленностью строительных материалов,— это, безусловно, модернизация производства в целях повышения качества продукции и снижения ее себестоимости",— комментирует Николай Безуглов. Учитывая политическую и экономическую

конъюнктуру, поставщиками новых технологий могут стать Китай и Турция. Существуют примеры, когда поставщиком новых технологий могут быть отечественные разработчики. "Результатом сотрудничества производителя оборудования для изготовления ЖБИ ОАО „345 механический завод“ и разработчика технологий НПЦ „Стройтех“ стало значительное расширение номенклатуры производимой предприятием продукции,— рассказывает Владимир Уткин, директор департамента стройиндустрии Ассоциации строителей России, президент научно-производственного центра "Стройтех".— Сегодня завод поставляет отечественным предприятиям стройиндустрии современные технологические линии для беспалубочного виброформования железобетонных изделий на длинных стендах, разработанные отечественными учеными".

По материалам kommersant.ru

Россия в 2015 году начнет строительство 10 заводов стройматериалов

Завод по производству сухих строительных смесей и химических добавок в бетон откроется в Тюмени. Запуск производства запланирован на май 2015 года.

"У нас только в России пять производственных предприятий, и нигде мы не получали такой серьезной поддержки, как на тюменской земле. Я говорю о налоговых послаблениях, о помощи и консультировании по оформлению различной документации. Во многом благодаря этому наш проект успешно реализован в сжатые сроки", - отметил руководитель представительства компании ООО "Эм-Си Баухеми" Дмитрий Марцинковский.

Дмитрий Марцинковский подчеркнул, что проблем с подбором кадров в Тюменской области у компании не возникло. На новом предприятии будет создано 40 рабочих мест.

По материалам t-l.ru

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Министр строительства Татарстана назвал рост цен на стройматериалы необоснованным

Татарстанские застройщики зафиксировали рост цен на стройматериалы, прежде всего на изделия из металла, сказал на пресс-конференции министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин. Арматура подорожала, по его словам, на 30%. Минстрой считает рост цен необоснованным и попросил помощи антимонопольной службы.

"Мы считаем, что идет необоснованное изменение цены на некоторые виды стройматериалов, например, на металл. Электроэнергия не возросла, другие ком ресурсы не подорожали - почему идет рост?" - заявил на пресс-конференции 12 февраля Ирек Файзуллин. По его словам, ощутимее всего подорожали изделия из металла: "есть локальные удорожания по арматуре до 30%". Также, сказал Файзуллин, "есть удорожание небольшое по цементу, но оно сезонное и на общую ситуацию влиять не будет".

"Мы считаем, что это удорожание сегодня не является обоснованным. Мы понимаем, что сегодня дороже становится закупать оборудование из-за рубежа. Но стройматериалы, которые производятся в России, притом что не меняется ситуация с платежами по газу-электроэнергии не должны дорожать" - заметил министр.

"Поэтому эта работа сейчас и с федеральными органами власти, и наш УФАС здесь подключился", - сказал Файзуллин. На момент публикации УФАС по Татарстану не успел ответить на запрос о мониторинге цен на стройматериалы.

По словам министра, практически все материалы, используемые в жилом строительстве в Татарстане, производятся в России, поэтому колебания валют на них не отразились. Импортируется часть технического оборудования на стройках, например системы вентиляции.

В стройкомпаниях Татарстана подтвердили, что в последние два месяца зафиксировали удорожание металла. По словам финансового директора казанской "Стройгруп" Булата Шакирова, арматура выросла в цене "чуть ли не в два раза". В отделе снабжения компании "Кулонстрой" РБК-Татарстан сказали, что до нового года тонна металла стоила 26 тыс.рублей за тонну, сейчас - 30 тыс. При этом, рассказал специалист отдела, металл - один из основных материалов в строительстве (компания тратит минимум 100 тонн в месяц), и его удорожание неминуемо отразится на цене квадратного метра жилья.

Сам министром не стал корректировать сметы проектов госпрограмм на этот год по строительству жилья, капремонту и другим видам работ, сказал Файзуллин. "Мы должны уложиться в те лимиты, которые мы зафиксировали. Конечно, есть объекты, где есть импортное оборудование, например, 15 горбольница - мы там сейчас отрабатываем вопросы, связанные с курсовой разницей. А в основном мы надеемся на то, что металлосты, которые выпускают необходимую арматуру, повышать нам цены не будут", - пояснил он.

По материалам rt.rbc.ru

Saint-Gobain открыла в Подмоскowie производство строительных смесей за 500 млн рублей

Французская компания Saint-Gobain в среду открыла в России третий завод по производству сухих строительных смесей Weber-Vetonit в Егорьевске Московской области стоимостью более 500 миллионов рублей и проектной мощностью 120 тысяч тонн продукции в год, говорится в сообщении компании.

"Производство нацелено на выпуск продукции на цементной основе. Новые мощности серьезно усилят позиции Weber-Vetonit в таких сегментах рынка, как клеи, наливные полы и фасады. Кроме того, запуск завода позволит локализовать производство широкого ряда продуктов, которые ранее импортировались из Европы, что особенно важно для российских клиентов Saint-Gobain в текущей экономической ситуации", - подчеркивается в пресс-релизе.

Кроме того, летом 2015 года на базе нового завода планируется открыть R&D-центр, уточняется в сообщении.

Как отмечается, нем, новое предприятие стало восьмым российским производством Saint-Gobain и находится в непосредственной близости от первой производственной площадки компании в России - завода Isover.

Saint-Gobain - международная промышленная группа компаний со штаб-квартирой в Париже. В настоящее время в состав группы входят 1,5 тысячи компаний из 64 стран, в штате - 190 тысяч сотрудников. Оборот Saint-Gobain по итогам 2013 года превысил 42 миллиарда евро. В России Saint-Gobain производит теплоизоляцию на заводах в Егорьевске и Челябинске, сухие строительные смеси - в Арзамасе и городе Полевской Свердловской области. Российские предприятия по производству стеклянной тары располагаются в Камышине и Минеральных Водах.

По материалам РИА Недвижимость

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Тюменской области в 2015 году откроется два предприятия по производству строительных материалов

Открытие пяти промышленных предприятий запланировано на 2015 год в Тюменской области.

Среди них: завод по производству сухих строительных смесей и добавок в бетоны в Тюменском районе ООО "Эм-Си Баухеми" (объем инвестиций – 0,415 млрд рублей. Количество рабочих мест – 60); завод по производству керамического кирпича ООО "Дорстрой-Инвест" (объем инвестиций 544 млн рублей, количество рабочих мест – 96).

Как сообщает департамент инвестиционной политики Тюменской области, уже подписаны соглашения с ресурсоснабжающими организациями и территориальными органами федеральной власти. Администрации муниципалитетов, сетевые организации и территориальные органы федеральной власти – участники соглашения – оказывают инвесторам содействие в решении проблемных вопросов.

Добавим, за последние семь лет в регионе в целом в 3,2 раза вырос объем инвестиций в основной капитал. Привлечение инвестиций в экономику региона и создание благоприятного инвестиционного климата – одно из основных направлений в деятельности областных властей.

По материалам fakt-tv.ru

Правительство поручило проработать запрет импорта стройматериалов для госзакупок

Глава правительства РФ Дмитрий Медведев поручил Минстрою, Минпромторгу и Минэкономразвития до 5 марта представить предложения по ограничению импорта стройматериалов, в том числе продукции нефтехимии, для государственных и муниципальных нужд, говорится в материалах на сайте правительства по итогам совещания о стабильном функционировании химического и нефтехимического комплекса.

Кроме того, до 19 марта Минстрой и Минэкономразвития должны представить в правительство "предложения по обеспечению приоритетного использования продукции отечественного химического и нефтехимического комплекса при реализации региональных программ в сферах жилищного строительства и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства", говорится в материалах.

В начале февраля правительство РФ запретило импорт строительной и коммунальной техники, а также техники, используемой при разработке месторождений полезных ископаемых, иных видов транспортных средств для государственных и муниципальных нужд. При этом из-под запрета выведены страны, которые являются членами Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

По материалам i-stroy.ru

Производство на Костромском силикатном заводе будет модернизировано

Костромской силикатный завод проведет модернизацию производства и значительно увеличит объемы выпускаемой продукции, что позволит строителям и дорожникам получать качественные строительные материалы без задержек. Сегодня губернатор Костромской области Сергей Ситников посетил производственные цеха и оценил перспективы развития предприятия.

В этом году на Костромском силикатном заводе запланирована масштабная модернизация. Состоится открытие нового узла покраски в кирпичном цехе, что позволит расширить цветовой ассортимент кирпича. Производительность цеха по производству бетонных блоков будет увеличена на 10-15%.

Реконструкция цеха сухих смесей позволит увеличить линейку выпускаемой продукции, а также начать производство смесей на гипсовой основе. Кроме того, уже заказан и в ближайшее время будет установлен новый комплекс для сушки песка, что позволит снизить себестоимость и повысить конкурентоспособность сухих смесей, производимых на предприятии.

Как сообщил председатель совета директоров ОАО "Костромской силикатный завод" Андрей Смирнов, всего в этом году будет построено 1,4 тысячи кв. метров новых производственных площадей. На сегодняшний день предприятие полностью удовлетворяет запросы строительных организаций по производству кирпича, имеется значительный резерв по товарному бетону, круглый год выпускаются элементы мощения дорог.

Значительную поддержку предприятию оказывает администрация Костромской области. По словам руководства завода, областные власти всегда готовы оказать консультационную и организационную поддержку, что позволяет предприятию стабильно развиваться.

"При тех темпах строительства, которые область набрала за последние годы, строительного материала требуется значительно больше. Мы отдаем себе отчет, что годом, двумя, стройка в регионе не закончится, надо будет заниматься ремонтами, мостить тротуары, устанавливать бордюры. Сегодня это системное предприятие, которое во многом определяет, как будет жить строительная и дорожная отрасль", - прокомментировал глава региона Сергей Ситников.

По материалам портала государственных органов Костромской области

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Мосгосстройнадзор приступил к обследованию заводов-изготовителей бетонов

В рамках соглашения о сотрудничестве Мосгосстройнадзора с НП "Союз производителей бетона" с декабря 2014 начата работа по обследованию предприятий, выпускающих бетонные и растворные смеси. Цель проверок – принятие мер, способствующих повышению безопасности строительства в Москве и делающих невыгодным производство и продажу на рынке некачественных бетонных смесей.

При проведении обследований в качестве экспертов от Мосгосстройнадзора были привлечены специалисты Управления по надзору за соответствием строительных материалов требованиям технической документации.

Были обследованы два завода: ООО "ПСК Стройнеруд" и ООО "АЛНСтрой-тротуар", поставляющие товарный бетон и раствор на объекты строительства в столице. Выпускаемая продукция сертифицирована и сопровождается документами, подтверждающими качество бетонных и растворных смесей.

В тоже время из-за отсутствия контроля за предприятиями строительной отрасли, установлено, что стабильность производства не всегда может соблюдаться в полной мере.

Так, не всегда ведется своевременная поверка весовых дозаторов цемента, заполнителей, добавок, а также статистический контроль прочности и расчет коэффициента вариации на все выпускаемые бетонные смеси, что является нарушением ГОСТа. Кроме того, не в полном объеме требуются с поставщиков сопроводительные документы на применяемые инертные материалы, подтверждающие их качество и безопасность. Ненадлежащим образом ведется исполнительная документация, в первую очередь из-за не укомплектованности лабораторий в соответствии со штатным расписанием и производственной необходимостью.

По результатам обследований с ответственными лицами предприятий проведены совещания. Заводам-изготовителям указано на обязательное соблюдение требований 184-ФЗ "О техническом регулировании". В настоящее время предприятиями разработаны и представлены в Мосгосстройнадзор планы мероприятий по устранению выявленных нарушений нормативно-технической документации.

Данная совместная работа в рамках соглашения будет продолжена.

По материалам stroinadzor.mos.ru

Сфера производства стройматериалов перейдет в ведение Минпромторга

Отрасль производства строительных материалов станет сферой ответственности Министерства промышленности и торговли РФ, сообщил глава министерства Денис Мантуров на совещании по вопросам стабильного функционирования химического и нефтехимического комплексов.

Министр промышленности и торговли Российской Федерации Денис Мантуров сообщил, что "регуляторка" по строительным материалам сохранится за Минстроем, а производством будет заниматься Минпромторг".

По материалам РИА Новости

Новоалтайский завод мостоконструкций закупит цемент и металлопродукцию на 43,6 млн рублей

ОАО "Новоалтайский завод мостовых конструкций" закупит цемент и изделия из черного металлопроката на общую сумму 43,59 млн рублей, говорится в материалах официального сайта госзакупок.

Предприятие объявило две закупки. Так, в ходе одной из них планируется закупить 420 тонн арматуры и металлических кругов. Максимальная цена контракта установлена в 22,926 млн рублей. При этом условиями договора оговорено, что "заказчик самостоятельно определяет периодичность поставок, объем и ассортимент каждой партии".

Другая закупка предусматривает поставку цемента в объеме более 5 тыс. тонн. Стоимость контракта равна 20,664 млн рублей.

Срок исполнения обоих контрактов рассчитан на весь 2015 год. При этом в документации закупок не указаны даты подведения итогов.

ОАО "Новоалтайский завод мостовых конструкций" является единственным в Алтайском крае предприятием, выпускающим железобетонную продукцию для мостового и дорожного строительства. Также продукция используется в гражданском и промышленном строительстве. Всего более 350 наименований, отмечается на официальном сайте компании.

Из конструкций, выпускаемых заводом, возведены многие путепроводы и мосты на Алтае. Кроме того, железобетонные изделия поставляются в другие регионы Сибири.

Согласно базе данных "СПАРК-Интерфакс", 100% акций завода принадлежит администрации Алтайского края.

По материалам РИА Новости

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

В Беларуси планируется создать производства по выпуску цементно-стружечных и фиброплит

В Беларуси планируется создать производства по выпуску отечественных цементно-стружечных и фиброплит. Это предусмотрено программой эффективного использования мощностей организаций цементной промышленности на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров от 27.01.2015 №51, сообщили в пресс-службе белорусского правительства.

Планируемые к строительству производства рассматриваются как инвестиционные проекты, направленные на импортозамещение.

Согласно документу с 2015 года предусмотрен поэтапный вывод старых линий по производству цемента в ОАО "Кричевцементношифер" (в 2015 году - 300 тыс. т, в 2016 году - 700 тыс. т, в 2017 году - 300 тыс. т, в 2018 году - 500 тыс. т) и постепенный ввод и освоение модернизированных мощностей (в 2019 году - 500 тыс. т, в 2020 году - 1,2 млн т). Также в текущем году предполагается обеспечить выход новых производственных мощностей ОАО "Белорусский цементный завод" и ОАО "Кричевцементношифер" на проектную мощность - по 1,8 млн т на каждом предприятии.

Для получения максимально возможного экономического эффекта от производства цемента в ОАО "Красносельскстройматериалы" и полного освоения потенциала новых линий потребуются совместно с китайскими специалистами устранить технологические проблемы, связанные с помолом сырья при наличии сверхтвердых кремниевых включений; расширить мощности помольного отделения; принять решение о привлечении зарубежного инвестора для реализации проекта по дальнейшей модернизации старой технологической линии по производству цемента "мокрым" способом.

Суммарная производственная мощность организаций цементной промышленности с учетом резервных линий ОАО "Красносельскстройматериалы" (0,3 млн т в год) и выводимых из эксплуатации в связи с модернизацией линий по производству цемента "мокрым" способом в ОАО "Кричевцементношифер" составит 9,4 млн т в 2015 году, ежегодно 9,6 млн т - с 2016 по 2020 год.

К 2020 году предполагается достичь потребления цемента внутренним рынком в объеме 5,1 млн т при ежегодных темпах роста объемов производства строительно-монтажных работ в 101,5%, стабилизации объемов ежегодного экспорта цемента на уровне 2-3 млн т и импорта не более 0,3 млн т начиная с 2017 года.

По материалам belta.by

Сетех намеревается продать активы стоимостью \$1-1,5 млрд для снижения долговой нагрузки



Один из крупнейших производителей цемента в мире, мексиканская компания Cemex, планирует продать активы общей стоимостью \$1-1,5 млрд в течение года-полтора. Целью этого является сокращение долговой нагрузки, заявил генеральный директор компании Фернандо Гонзалес.

Cemex намеревается на \$500 млн снизить долговую нагрузку в 2015 г. К тому же компания планирует сократить расходы на \$300 млн. Общий объем капитальных вложений составит в текущем году \$800 млн, большая часть из которых пойдет на техническое обслуживание.

Общий долг компании по итогам 2014 г. составляет \$16,3 млрд, что на \$1,2 млрд меньше, чем годом ранее. Высокий долговой уровень сформировался после мирового финансового кризиса 2008 г., когда компании пришлось взять крупные кредиты, сообщает газета The Wall Street Journal.

Основные рынки, где Cemex ведет свою деятельность, — Мексика и США — восстанавливаются, говорят в компании. Ожидается, что в 2015 г. объемы продаж цемента здесь увеличатся на 4-6%.

По итогам 2014 г. Cemex сократила чистый убыток на 40% — до \$507 млн. В пересчете на акции чистый убыток по итогам отчетного периода составил \$0,39 против убытка в \$0,68 годом ранее. Выручка компании по итогам января — декабря 2014 г. составила \$15,7 млрд, что на 3% больше аналогичного показателя 2013 г.

По материалам vedomosti.ru

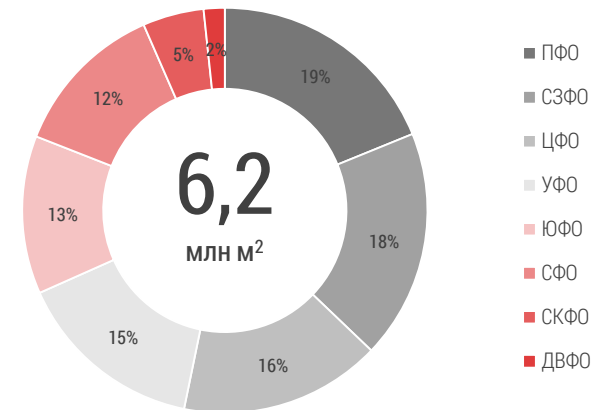
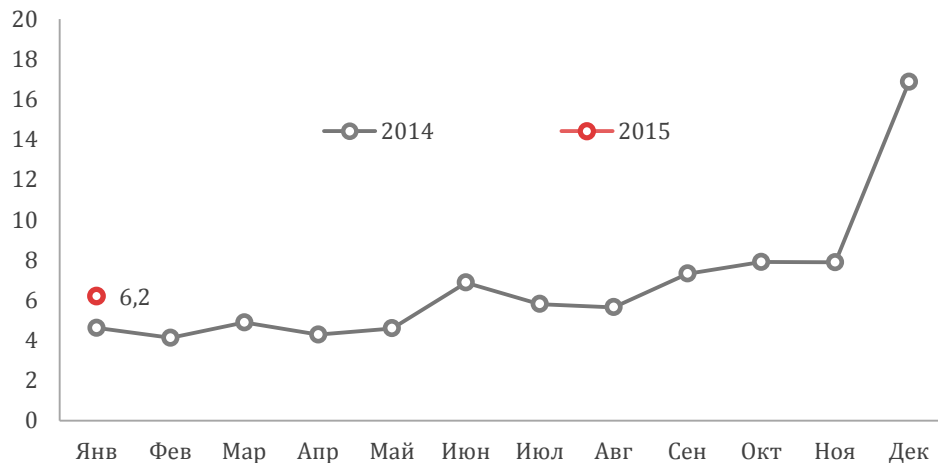
11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

В январе текущего года ввод жилья в России увеличился на 34%

Объемы строительства жилых домов в январе 2015 года выросли на 34% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года до 6,2 млн. м². Лидером в объемах ввода жилья можно назвать Приволжский федеральный округ, который обеспечил в январе 19% строительства жилья. Из субъектов первое место по Российской Федерации по вводу жилья занимает г. Санкт-Петербург, затем следуют Краснодарский край и Тюменская область.

Динамика строительства жилых домов в РФ в 2014-2015 гг., млн. кв. м. общей площади



По материалам СМПРО

Наиболее сильная положительная динамика в объемах ввода жилья наблюдается в Свердловской области: в январе 2015 года было введено 306 тысяч кв. м жилья против 52 тысяч в январе прошлого года. Москва, наоборот, показывает снижение в объемах ввода жилья на 71% к январю прошлого года до 73 тысяч кв. м.

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Марат Хуснуллин озвучил меры поддержки строительной отрасли

Строительные компании рассказали, что они думают о предложенных стройкомплексом Москвы мерах поддержки отрасли. Если в целом все предложения встречены позитивно, то идея об "амнистии" апартаментов вызывает у застройщиков много вопросов. По их мнению, это предложение нуждается в дальнейшей проработке, в частности, нужно выработать классификацию апартаментов и определиться, на какой стадии их можно приравнивать к жилью.

На коллегии стройкомплекса Москвы заммэра города по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин озвучил меры поддержки строительной отрасли. Предлагается отменить налог на прибыль при передаче социальных объектов на баланс города, а также разработать механизм возможной совместной с властями реализации масштабных проектов. Кроме того, застройщики могут получить разрешение сдавать квартиры без отделки, а апартаменты в некоторых случаях предлагают приравнивать к жилью.

Отмена налога на прибыль

Сейчас, когда инвестор передает городу детский сад, школу, поликлинику или дорогу, он платит налог на прибыль, 90% которого идет в доход Москвы. Власти Москвы обратились в федеральное правительство с предложением освободить инвесторов от этого налога. По словам чиновника, поправки должны быть рассмотрены в ближайшее время. Как пояснили застройщики, налог на прибыль взимается с организации по итогам финансовых результатов деятельности компании: если на балансе появляется детский сад или школа, они рассматриваются как актив, то есть прибыль. И хотя реальных доходов нет, так как объект передается городу безвозмездно, получается, что у организации есть сделка, то есть основания для налога, который рассчитывает от стоимости строительства.

В целом, девелоперы позитивно отзываются об этом предложении и считают, что отмена налога позволит

застройщикам избежать дополнительных затрат и позитивно скажется на стоимости строящегося жилья.

"Строительство социальной инфраструктуры — это серьезная нагрузка для девелопера. Себестоимость одного места в детском саду — около 1,2 млн рублей, то есть весь детский сад для 120 детей обходится в 150 млн рублей. Сейчас застройщик должен заплатить еще налог 30 млн рублей", — рассказал "Газете.Ru" президент ГК "Мортон" Александр Ручьев. По его словам, отмена налога стала "абсолютно объективной и ожидаемой мерой". Однако есть застройщики, которые реагируют довольно сдержано и особой выгоды в отмене налога не видят. Не платить налог при передаче социальных объектов можно было и раньше, говорят участники рынка.

"Найти возможность не платить налог на прибыль при грамотном структурировании передачи объекта городу можно было и ранее — главное правильно оформить договор и прочие правоустанавливающие документы.

В налоговом кодексе есть положения, по которым передача имущества некоммерческим организациям для ведения уставной деятельности реализацией не признается, — поясняет финансовый директор Rose Group Анна Ильинская. По словам эксперта, есть другие трудности, решения по которым помогли бы застройщикам больше. "Сегодня мы сталкиваемся с другими реальными проблемами — это обязанность восстановить НДС при безвозмездной передаче (что приводит к оттоку оборотного капитала) и конечно, налог на имущество с этих объектов", — говорят в компании.

Совместная реализация проектов

Для стимулирования строительной деятельности также было предложено разработать механизм участия Москвы в инвестиционных проектах по строительству жилья. "У ряда застройщиков есть крупные площадки под жилищное строительство, однако сейчас реализовать эти проекты они

не могут. Именно поэтому прорабатывается проект соинвестирования с участием города", — передает слова Хуснуллина пресс-служба стройкомплекса. Предполагается, что инвестор будет строить жилье за свой счет, а город обеспечить проект всей необходимой инфраструктурой. Взамен инвестор передаст городу часть квартир, которые будут либо использованы для расселения из ветхого жилья, либо будут проданы. Девелоперы позитивно встретили это предложение, они считают, что такая мера поддержки поможет застройщикам с реализацией масштабных проектов в кризис.

"Эта мера поможет уменьшить максимальную сумму вложений, необходимых для реализации проекта", — говорит генеральный директор "МИЦ — Девелопмент" Сергей Хорошков. По его словам, сейчас, когда кредиты баснословно дороги или их просто не представляется возможным получить, такой шаг станет серьезной помощью для владельцев земли, желающих осуществить девелоперский проект.

Квартиры без отделки

Власти Москвы также могут разрешить сдавать московские квартиры в новостройках без чистовой отделки. Если раньше требования, связанные с этим пунктом, зависели от назначения помещения, то теперь разрешение на ввод в эксплуатацию без внутренней отделки будет выдаваться для всех типов помещений, пояснили "Газете.Ru" в стройкомплексе. Однако работы по энергообеспечению должны быть выполнены. В то же время жилье, которое строится в рамках городского заказа, будет, как и раньше, сдаваться только с отделкой.

Член правления "Группы ЛСР" Иван Романов назвал это предложение "своевременным и прогрессивным". "Возможно, в дальнейшем будет рассмотрена и возможность отдать этот выбор исключительно покупателю, то есть положиться на рыночное регулирование", — говорит эксперт.

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Жилищное строительство вошло в кризис уже в декабре

Что ждет бизнес?

Девелоперы предложили новые идеи, которые могли бы поддержать строительную отрасль в кризис. Александр Ручьев считает, что нужно ускорить работу земельной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с застройкой промзон. Кроме того, налоговые льготы при передаче объектов на баланс городу должны распространяться и на инженерную инфраструктуру, говорят в "Мортоне".

В ГК "МИЦ" считают, что девелоперов также стоит освободить от участия в строительстве магистральных дорог и развязок, а также избавить от любых опережающих платежей. "Кроме того, девелоперам необходимы дешевые, или относительно дешевые кредиты на стройку — не более 14–15% годовых. Также нужно отменить требования обязательного вклада собственных средств на начальном этапе строительства", — говорит Сергей Хорошков. Однако эксперт отмечает, что "в отношении этого пожелания московские власти не в силах что-либо предпринять".

По материалам Газета.RU

Росстат опубликовал сводку о жилищном строительстве в РФ в 2014 году. Рекордные объемы ввода в строй жилой недвижимости — 81 млн кв. м — подтверждены, это соответствует 14-процентному росту рынка за год и двукратному ускорению темпов роста жилищного строительства в 2014 году: в 2013-м ввод в строй жилой недвижимости вырос на 7,2%.

Впрочем, точные данные Росстата о декабрьской динамике показывают, что проседать рынок строительства жилой недвижимости стал уже в конце 2014 года. Индивидуальная застройка, сокращавшаяся по отношению к строительству многоквартирных домов, в конце года наверстала упущенное: темпы роста ввода в строй частных домов составили 14,8% годовых — на 0,1 процентного пункта ниже, чем в сегменте многоквартирных домов. Хотя определяющий четвертый квартал 2014 года (большая часть многоквартирных домов в РФ вводится в декабре из-за особенностей отчетности и налогообложения) был для строительного рынка лучшим за много лет (32,8 млн кв. м общей площади), именно в декабре 2014 года ввод в строй жилых домов год к году упал на символические 3%.

Это довольно неожиданное падение показывает, насколько серьезным может стать будущий спад на рынке жилой недвижимости. Рекордные показатели 2014 года во многом определены масштабным входом крупных госбанков на рынок ипотеки в 2012-2014 годах, и бум жилищного строительства, как ожидалось, мог поддерживать экономический рост до второго квартала 2015 года. Но на практике, несмотря на ажиотажный спрос конца 2014 года, сдача в строй жилых домов приостановилась уже в декабре. Высокие (двузначные) темпы роста по регионам, по данным Росстата, наблюдались в первую очередь в регионах с небольшими объемами ввода в строй многоквартирных домов, а также почти во всем Северо-Западном федеральном округе (28% роста рынка год к году), в Краснодарском крае (20%), Волгоградской (40%) и Новосибирской (28%) областях. В таком крупном регионе, как Татарстан, рост составил всего 0,2%, в Московской области, крупнейшем регионе жилищного строительства, он был ниже среднероссийского — 11%. Возможен сценарий, при котором восстановление после шока приведет к некоторому смягчению падения рынка в первом-втором кварталах 2015 года, впрочем, возможен и фронтальный обвал в секторе уже в начале года.

По материалам kommersant.ru

КНАУФ и группа "СВЕЗА" объединяют усилия по продвижению модульного строительства в России

11 февраля в Москве управляющий группы КНАУФ СНГ Янис Краулис и генеральный директор "СВЕЗА" Андрей Кашубский подписали меморандум о создании совместного предприятия между ООО "КНАУФ ГИПС" и ООО "СВЕЗА-Лес" по производству сборных модульных домов в России. Церемония предваряла сессию КНАУФ на IV Российском инвестиционно-строительном форуме, посвященную вопросам современных инновационных технологий в строительстве.

Согласно подписанному документу стороны договорились о создании совместного предприятия с равными долями участия для объединения усилий по продвижению технологий строительства сборных модульных домов в России с последующей организацией производства таких домов в стране. Таким образом, компании открывают в России новый сегмент строительства современных комфортных домов экономического класса.

Сборные модульные дома будут разрабатываться в трех различных конфигурациях: многоквартирные жилые дома с максимальной общей площадью квартиры 80 кв. м; коттеджи с общей площадью от 120 до 150 кв. м; смешанная конфигурация, совмещающая первые два типа домов.

По материалам 1rre.ru

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Вахмистров, ЛСР: В этом году мы точно увидим укрупнения и поглощения

Ставки по кредитам для строителей уже доходят до 30%, небольшие компании вынуждены продавать свободные земельные активы, чтобы достроить уже начатые объекты. Генеральный директор, председатель "Группы ЛСР" Александр Вахмистров рассказал РБК Петербург, какие перспективы компания видит для себя на кризисном рынке, зачем нанимает новых строителей и кто первым потеряет работу, если прекратятся продажи квартир.

Как будет меняться стратегия "Группы ЛСР" в сложившейся экономической ситуации?

Мы не планируем существенно менять стратегию. Отдельные корректировки уже произошли. Первая, самая важная, — мы продали цементный завод в Сланцах "Евроцементу" и приняли решение, что в дальнейшем не будем заниматься цементным бизнесом. С помощью этой сделки мы смогли закрыть валютный кредит. Он, правда, был небольшой в масштабах группы — 125 млн долл., но все-таки давал определенную прибавку к расходам при девальвации рубля. Плюс продажа предприятия позволила нам значительно снизить долговую нагрузку в целом по группе и сфокусироваться на наиболее высокодоходных проектах и быстрорастущем девелоперском бизнесе.

Второе небольшое изменение — мы хотим уйти с рынка бетона Москвы. У нас там четыре завода, они производили порядка 500 тыс. куб. м в год, работали частично для себя, но, в основном, для продажи на рынок.

Когда вы планируете это сделать?

У нас уже есть договоренности с потенциальным покупателем, сделка сформирована, но еще не одобрена правлением, советом директоров. Но я думаю, что мы до конца месяца понятиную точку поставим, а в течение февраля-марта эту сделку закроем.

Для чего группе нужны были эти заводы и почему сегодня вы решили от них отказаться?

Барьеры входа на этот рынок очень низкие. Достаточно найти 40 млн рублей, площадку в аренду, купить новый бетонный завод, еще 10 млн — купить щебня песка, цемента, подключиться к Водоканалу и начать мешать бетон. Но в Москве у нас была скромная доля рынка - всего 3-4%, рентабельность, соответственно, низкая. Для сравнения, в Петербурге мы делаем 1,1 млн в год, а доля рынка составляет около 18%, и это уже значительный объем.

Что происходит сегодня с вашим строительным направлением?

Мы хотим в 2015 году во всех регионах присутствия интенсифицировать процесс строительства и по возможности сдвинуть сдачу объектов на более ранние сроки. У нас стоит задача возводить этаж в неделю. При строительстве индустриальным способом, когда панели готовятся на заводе, а на площадке только монтируются, это реально.

Я считаю, что в условиях кризиса такое позиционирование очень важно. Если покупателям сообщить, что дом будет сдан хотя бы на месяц раньше, это уже даст положительный эффект. Финансовых ресурсов для этого у нас достаточно, даже если в течение года не будет ни одной продажи.

А продажи есть?

У нас ежедневно по Петербургу идет 30-40 сделок. Это уже 600-800 квартир за 20-22 рабочих дня. Мы удовлетворены такой динамикой. Основные показатели продаж будут ясны в конце марта. Возможно, по итогам квартала мы будем корректировать какие-то свои планы по отдельным показателям.

Но мы точно не будем корректировать в меньшую сторону планы по вводу жилья в этом году. Как бы ни сложился этот год, мы подтверждаем ввод в эксплуатацию 750 тыс. кв. м. А если нам удастся интенсифицировать строительство, то этот показатель может увеличиться за счет переноса планов с 2016 года на конец 2015-го.

Планируете ли начинать новые объекты?

К выводу в продажу новых объектов мы сейчас подходим очень осторожно. Сегодня у нас достаточно в работе объектов со сдачей в 2015-2017 годах. Тем не менее, уже сегодня я дал разрешение по выводу двух объектов: в Москве – это дополнительные площади в ЖК Новое Нахабино, в Петербурге - комплекс на 60 тыс. кв. м на углу Баскова и Короленко.

В конце 2015 года мы планировали вывести еще два объекта: на Октябрьской набережной и на территории аэропорта Ржевка. Ржевка, кстати, это абсолютно новая для нас часть рынка - первая стройка на территории Ленинградской области. Пока мы эти планы не отменяем, но, возможно, перенесем сроки на начало 2016 года. Решение по ним будет зависеть от результатов I квартала.

Будете ли принимать какие-то кадровые решения в связи с кризисом?

Возможно, если не будет ипотеки и, соответственно, продаж, будут сокращения по отделу продаж. Но мы будем предлагать сотрудникам другую работу. Численность у нас снижается постоянно в рамках централизации бизнеса. Например, проведена централизация бухгалтерского учета и отчетности в единый департамент, который обслуживает практически все предприятия группы.

Рабочие кадры мы, наоборот, будем наращивать для интенсификации строительства. У нас есть дополнительная потребность в 20 мастерах и прорабах, 100 специалистах по отделочным работам, 30-40 специалистах по сантехническим работам. Кроме того, мы приняли решение отказаться от иностранных рабочих. Сейчас на рынке труда появятся отечественные специалисты, которые будут искать нормальную работу.

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Какие вы видите перспективы по поддержке строителей из федерального центра?

Бизнес, в том числе строительный, сейчас поднимает перед правительством России и президентом вопрос об ипотеке и о снижении ставки Центробанка. Мы не наивные люди, никто не требует сделать уровень ставки ЦБ как в Японии или Америке на уровне 1%, 0,5%, 1,5%. Мы понимаем, что ставка ЦБ выросла как препятствие спекуляций с иностранной валютой... Объективно, нам было бы очень комфортно, если бы ставка ЦБ в I квартале понизилась и достигла уровня 10,5-12%. Тогда ипотечная ставка была бы в районе 14%, что тоже дорого, но оправдано. И у строителей был бы доступ к банковским кредитам.

Сейчас доступа нет?

Ситуация следующая. Если останется ключевая ставка 17%, банки с госучастием будут предлагать ипотеку по ставке 20% и выше. Ни один здравомыслящий человек не будет брать ее под такой процент, и правильно сделает. У строителей остается единственный выход идти в тот же банк и просить кредит на достройку дома, чтобы расплатиться из последующих продаж. Для него ставка будет под 30%. При этом под залог одного земельного участка или даже двух участков банк кредитовать не будет, потому что залоговую стоимость земли оценить сложно, и риск для банка высокий.

Таким компаниям, как наша, кредит дадут по ставке, сопоставимой с ипотечной, потому что у нас есть большая залоговая масса — заводы, которые продолжают работать. Наше преимущество в том, что у нас есть сектор стройматериалов, который, даже если встанут все продажи жилой недвижимости, дает гарантированный денежный поток. Остается бюджетное строительство, дорожное строительство, федеральные стройки.

Что в такой ситуации будет со строительным бизнесом Петербурга в целом?

Если не изменится ставка ЦБ, возможны банкротства. Компании, особенно средние, у которых нет доступа к деньгам, будут выставлять на продажу свободные земельные участки - через Российский аукционный дом или отдельные переговоры. Мы уже сегодня ощущаем увеличение предложений о покупке земельных участков.

Планируете какие-то приобретения?

Из тех предложений, которые видим сейчас, - нет. Ждем новых. Уверен, что они будут. Кто-то будет выстраивать партнерские отношения, например, земельный участок в обмен на помощь в достройке дома. Возможно, кто-то будет продавать свой бизнес. В этом году мы точно увидим укрупнения и поглощения.

Вам уже поступали предложения о покупке бизнеса?

Пока нет. Но мы ожидаем, что такие предложения будут.

Каковы ваши планы в отношении коммерческой недвижимости?

Мы по-прежнему намерены от нее освободиться, как от непрофильного направления бизнеса. Сегодня сложился рынок покупателя, а не рынок продавца. Сильно сомневаюсь, что нам удастся продать Невский, 68 (мы оцениваем его в 4 млрд рублей) и Невский, 1, но задача такая стоит.

По материалам РБК

В Краснодаре в 2014 году ввели в эксплуатацию 1,7 млн м2 жилья

Более 1,71 млн квадратных метров жилья было введено в эксплуатацию в Краснодаре в 2014 году.

Так, по данным администрации города, площадь построенных многоквартирных жилых домов составила 1,36 млн квадратных метров, индивидуальных домов — 351 тыс. квадратных метров. Плановое задание по вводу жилья в 2014 году в объеме 1,2 млн квадратных метров выполнено на 143,3%.

Всего в Краснодарском крае в 2014 году было сдано свыше 4,7 млн квадратных метров жилья, что на 20,3% превышает показатели 2013 года.

По материалам ЮГА.ру

Почти 1,6 млн м2 жилья построено в Нижегородской области в 2014 году

По данным Нижегородстата, в Нижегородской области в 2014 году предприятиями, организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и населением было построено 21,544 тыс. квартир общей площадью 1,582 млн кв. метров, что на 3,3% больше уровня 2013 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2014 году составил 153,805 млрд рублей, что на 1,2% больше 2013 года.

Как сообщалось ранее, губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев поставил задачу к 2020 году увеличить объемы вводимого жилья в регионе: "Спрос постоянно растет, поэтому очевидно, что необходимо увеличивать объемы ввода квадратных метров, до 3,5 млн кв. метров жилья, в том числе за счет жилья экономического класса".

По данным Российского союза строителей, Нижегородская область вошла в десятку регионов с самым высоким размером инвестиций в строительство жилья по итогам первых восьми месяцев 2014 года.

По материалам НТА-Приволжье

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.2. СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Москва находится на 4 месте в мире по совокупному объему строительства

Москва находится на четвертом месте в мире после Пекина, Шанхая и Токио по совокупному объему строительства, сообщил в среду на коллегии стройкомплекса мэр Москвы Сергей Собянин.

При этом он отметил, что у этих городов учитывается и территория близлежащих районов, так что можно было бы сравнивать с ними весь Московский регион.

Мэр также отметил, что объем ввода недвижимости в Москве с 2010 года увеличился в 1,5 раза. "С 2010 года объем ввода недвижимости увеличился в 1,5 раза", - сказал глава города, добавив, что объем инвестиций при этом вырос вдвое. По словам мэра, темпы роста строительства в Москве самые высокие в мире, примерно в два раза выше, чем в других аналогичных мегаполисах.

Как говорил в конце декабря 2014 года заммэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, в прошлом году в Москве ввели порядка 8,8 миллиона квадратных метров недвижимости. По его словам, из них 3,2 миллиона квадратных метров приходится на жилье.

Собянин также добавил, что за последние годы было отменено инвестконтрактов примерно на 22 миллиона квадратных метров, но в то же время заключено новых на 160 миллионов "квадратов".

По материалам РИА Недвижимость

В новой Москве введено в эксплуатацию свыше 2,5 млн м2 недвижимости

В 2014 году Мосгосстройнадзором на территории Троицкого и Новомосковского административных округов Москвы даны разрешения на ввод 294 объектов общей площадью 2 млн 157 тыс. кв. м, в том числе 1 млн 175 тыс. кв. м жилья

Как сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко, в прошедшем году в ТиНАО выдано 653 разрешения на строительство 1 млн 697 тыс. кв. м недвижимости. Кроме того, администрациями Троицка и Щербинки принято в эксплуатацию 468 тыс. кв. м объектов ИЖС. В минувшем году специалистами Мосгосстройнадзора проведено 1882 проверки строящихся объектов.

По материалам портала Строительство.RU

Ввод жилья в новой Москве в 2014 году вырос на 33%

Себестоимость строительства жилья эконом-класса в Москве выросла в среднем на 20-25%, рассказал журналистам в среду представитель Агентства стратегических инициатив Дмитрий Волков.

По его словам, на повышение себестоимости повлиял рост цен на строительные материалы у поставщиков в связи с ростом курса валют. Кроме того, большое влияние оказывает административная составляющая, размер которой превышает себестоимость строительства.

Таким образом, девелоперы не смогут строить дома со стоимостью квадратного метра в 30 тысяч рублей. Следовательно, доля людей, которые могут позволить себе купить самостоятельно жилье в собственность по программе Минстроя, может уменьшиться даже с нынешних 5%, уточнил Волков.

По программе "Жилье для российской семьи" до конца 2017 года в России предстоит построить 25 миллионов квадратных метров жилья эконом-класса дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилой недвижимости. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой. Такое жилье будет продаваться по зафиксированной на аукционах цене: не более 80% рыночной стоимости 1 квадратного метра, но не выше 30 тысяч рублей.

По материалам 1prime.ru



12. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Дорожное строительство в России сократят

Заместитель председателя комитета Госдумы по транспорту Сергей Тен сообщил, что правительство России в 2015 году может сократить финансирование строительства и реконструкции федеральных трасс на 25%, передает "Интерфакс".

На "круглом столе" "Развитие транспортной инфраструктуры Сибири и Дальнего Востока" в Иркутске он сказал: "Уже практически принято решение о сокращении примерно на 40 млрд рублей финансирования строительства и реконструкции автодорог федерального значения. Это порядка 25% по сравнению с 2014 годом".

Тен также отметил, что это серьезные потери для строительного направления, однако "на сегодняшний день удастся отстаивать позицию, чтобы в полном объеме выделялись средства на эксплуатацию, содержание и ремонт автомобильных дорог".

По его словам, 95% всех дорог в России региональные и местные, которые находятся в гораздо худшем состоянии, чем федеральная сеть, две трети не соответствуют нормативным требованиям".

По материалам pravda.ru

12 развязок на МКАД хотят реконструировать до 2017 года

12 "клеверных" развязок на МКАД намерены реконструировать до 2017 года, сказано в сообщении департамента строительства Москвы.

Руководитель департамента Андрей Бочкарев сказал: "Эти развязки морально и технически устарели и не справляются с возросшими автомобильными потоками. Было решено их реконструировать, заменив конструкциями с направленными съездами".

В пресс-релизе сказано, что из 23 крупных развязок, построенных на МКАД по типу клеверного листа за истекшие 3 года были реконструированы развязки на пересечении МКАД с Ленинградским шоссе, с Волгоградским и Мичуринским проспектами. Направленные съезды есть и на пересечении МКАД с магистралью Вешняки — Люберцы, Новорижским шоссе и вторым выездом из района Куркино.

В течение этого года хотят ввести в эксплуатацию еще 3 развязки — на пересечении с Дмитровским, Можайским и Каширским шоссе. Идет реконструкция развязок на пересечении с Рязанским и Ленинским проспектами.

По материалам rusdorstroy.ru

Южноуральские трассы обойдутся в 8,2 млрд рублей в 2015 году

Челябинская область потратит на строительство и содержание дорог более 8 млрд рублей из собственных средств в 2015 году — кроме того, планируется привлечь федеральные средства, передает корреспондент Агентства новостей "Доступ".

Как рассказал первый заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области Дмитрий Борисенко, развитие дорог общего пользования в 2015 году будет осуществляться в рамках госпрограммы "Развитие дорожного хозяйства Челябинской области на 2015–2017 годы.

"Общий объем ассигнований региона составит 8 млрд 200 млн рублей. Сегодня министерство привлекает средства федерального бюджета. Во-первых, участвует в федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2020 годы" — подготовлены все необходимые документы для финансирования в размере 54 млн рублей. Также привлекаются межбюджетные трансферы в рамках госпрограммы развития транспортной системы. Постановлением правительства РФ планируется направить региону 1 млрд 139 млн рублей", — рассказал Борисенко.

Напомним, что в 2014 году на строительство, ремонт и содержание дорог направлено 11,85 млрд рублей из областного бюджета. При этом, по словам экспертов, не все выделенные средства расходовались эффективно. Основная проблема — затягивание проведения конкурсов на подготовки проектно-сметной документации на следующий период. Это приводит к переносу дорожных работ на осенне-зимний период, что снижает их качество.

По материалам портала Строительство.RU

12. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Власти Москвы сократят сроки строительства восьми крупных дорожных объектов

Власти Москвы приняли решение сократить сроки строительства восьми крупных дорожных объектов, в том числе реконструкции Ленинского проспекта и Калужского шоссе, рассказал журналистам в субботу заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

"Приняли решение по восьми объектам сократить сроки строительства, тем самым увеличив объем финансирования на этот год", — сказал заммэра. Он отметил, что, в частности, принято решение реконструировать раньше запланированного Ленинский проспект, сдать в 2016, а не в 2017 развязку на пересечении Профсоюзной и МКАДа, закончить на три месяца раньше развязку МКАДа с Рязанским проспектом. Кроме того, на шесть месяцев раньше предполагается закончить реконструкцию Калужского шоссе — в начале 2017 года, отметил он.

Также, по словам Хуснуллина, предполагается сократить сроки строительства на три месяца участка от Четвертого транспортного кольца до Измайловского шоссе.

Он отметил, что для ускорения сроков планируется увеличить финансирование в 2015 году на восемь миллиардов рублей за счет тех средств, которые планировали заплатить строителям в 2016 году.

По материалам pravda.ru

Власти Москвы могут выделить дополнительно 8 млрд рублей на строительство дорог в 2015 году

Власти Москвы в рамках антикризисных мер готовы выделить дополнительно восемь млрд руб. на строительство дорог в 2015 г. за счет бюджета 2016 г. Об этом журналистам сообщил заместитель мэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

"В общей сложности могу сказать так: мы в этом году посмотрели возможности увеличения финансирования примерно на восемь млрд, то есть восемь млрд тех средств, которые планировалось платить строителям в 2016 г., если они ускорятся по срокам, то есть освоят их быстрее, мы заплатим в этом году. Это такая одна из серьезных антикризисных мер, и для жителей плюс, потому что дороги появятся раньше, чем мы планировали", - сказал М. Хуснуллин. Он отметил, что строители готовы для этого перейти на круглосуточный режим работы и увеличить ночные смены, поскольку это экономически выгоднее.

Всего власти Москвы планируют в рамках антикризисного плана сократить сроки строительства примерно восьми дорожных объектов.

По материалам asphalt.ru

Росавтодор подписал со "Стройгазмонтажем" контракт по Керченскому мосту

ФКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Тамань" Росавтодора подписало государственный контракт на проектирование и строительство транспортного перехода через Керченский пролив, говорится в сообщении Росавтодора.

"ООО "Стройгазмонтаж" сразу после подписания госконтракта приступает к разработке проектной документации и подготовительным работам по строительству Керченского мостового перехода", — отмечается в сообщении.

Правительство 30 января назначило единственным подрядчиком работ по проектированию и строительству транспортного перехода через Керченский пролив компанию "Стройгазмонтаж", принадлежащую бизнесмену Аркадию Ротенбергу. Выбор подрядчика для сложнейшего с экспертной точки зрения объекта не раз переносился. Ширина Керченского пролива составляет от 4,5 до 15 километров.

Осуществлять закупку работ общей стоимостью 228,3 миллиарда рублей будет подведомственное учреждение Росавтодора ФКУ "Упрдор "Тамань". Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации для направления ее на государственную экспертизу должны быть закончены до 30 июня этого года. Открытие автомобильного движения в рабочем режиме и начало временной эксплуатации железнодорожной линии планируется на декабрь 2018 года.

По материалам РИА Недвижимость

13. ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

РЖД в январе увеличили погрузку на 0,3%

Погрузка на сети ОАО "РЖД" в январе 2015 года составила 96,6 млн т, что на 0,3% больше, чем за аналогичный период 2014-го, сообщила компания.

Грузооборот за январь 2015 года снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1,6% и составил 188,2 млрд тарифных т-км. Грузооборот с учетом пробега вагонов в порожнем состоянии за это же время снизился на 2,4% и составил 241,8 млрд т-км.

Железными дорогами погружено: каменного угля – 27,9 млн т (+3,6% к январю 2014 года); кокса – 0,926 млн т (-4%); нефти и нефтепродуктов – 22,6 млн т (+0,5%); руды железной и марганцевой – 9,2 млн т (+4,3%); черных металлов – 6,4 млн т (+13%); лома черных металлов – 0,674 млн т (-1,5%);

химических и минеральных удобрений – 4,4 млн т (-0,7%); цемента – 1,4 млн т (-4,1%); лесных грузов – 3,1 млн т (+7,3%); зерна – 1,6 млн т (+60,9%); строительных грузов – 6,5 млн т (-26,1%); руды цветной и серного сырья – 1,6 млн т (-0,3%); химикатов и соды – 2,2 млн т (-1,8%); промышленного сырья и формовочных материалов – 2,1 млн т (-9,9%).

По материалам РЖД-Партнер



ФГК в январе увеличила объем перевозок на 3,6%

АО "Федеральная грузовая компания" ("дочка" ОАО "РЖД") в январе 2015 года увеличило объем перевозок на 3,6% по сравнению с аналогичным периодом 2014-го – до 12 млн т, сообщила пресс-служба оператора. За прошлый месяц погружено 161,7 тыс. полувагонов, 9 тыс. крытых вагонов, 3,4 тыс. платформ и 8,9 тыс. цистерн.

Наибольший рост отмечен в сегменте перевозок в полувагонах собственности ФГК: в январе 2015 года отправлено 10,9 млн т (+3% к январю 2014-го). Общий грузооборот подвижного состава в самостоятельном управлении компании в отчетном периоде составил 24,6 млн т-км.

Погрузка ФГК по родам грузов в январе 2015 года распределилась следующим образом: каменный уголь – 7,4 млн т; минерально-строительные грузы – 1,6 млн т; руда железная и марганцевая – 0,7 млн т и др.

В январе текущего года доля оператора на рынке грузовых ж/д перевозок выросла на 0,7 п.п. по отношению к январю 2014-го и достигла 11,3%.

По материалам РЖД-Партнер

В январе 2015 г. не выполнен план сетевой погрузки строительных грузов – РЖД

По оперативным данным ОАО "РЖД", в январе 2015 г. сеть недогрузила более 1 млн т строительных грузов по отношению к плану.

Среднесуточная погрузка строительных грузов в январе отставала от плана на 15,2% и составляла 208,4 тыс. т вместо запланированных 245,8 тыс. т. При этом надо сказать, что план изначально был установлен на уровне, меньшем по отношению к факту соответствующего периода 2014 г. на 13,3%.

В итоге в январе 2015 г. строительных грузов ежесуточно отгружалось на 26,8% меньше, чем в январе 2014 г. и на 51,8% меньше, чем в январе 2007 г. По итогам месяца сеть недогрузила более 1 млн т (по сравнению с планом). Наибольшее отставание от плана допущено на Октябрьской, Свердловской, Северо-Кавказской и Южно-Уральской железных дорогах.

Всего в январе 2015 г. на сети РЖД погружено 6,5 млн т строительных грузов, что на 26,1% меньше, чем в январе 2014 г.

Погрузка цемента, которая также зависит от конъюнктуры на строительном рынке, тоже снизилась (на 4,1%, до 1,4 млн т). Правда, план в данном случае выполнен: ежесуточно грузилось 46,8 тыс. т вместо запланированных 42,6 тыс. т.

+7 (495) 722-09-59

info@cmpro.ru

www.cmpro.ru

123610, Москва,
Краснопресненская наб., 12
Центр Международной
торговли, офис 1548

СМПРО – независимая инвестиционно-консалтинговая компания в промышленности строительных материалов России и стран СНГ

"Глубоко переживая за отрасль, за коллег, с которыми работаем и общаемся, мы видим свою миссию в привлечении инвестиций, в создании новых современных производств и рабочих мест, в повышении конкурентоспособности отечественной промышленности строительных материалов"

*Владимир Гузь,
Управляющий партнер СМПРО*

Компания СМПРО – единственная на территории бывшего Советского Союза компания, осуществляющая комплексный инвестиционный, консалтинговый и аналитический сервис в промышленности строительных материалов. Ключевой фактор успеха бизнеса компании и ее клиентов – наличие у менеджмента производственного, управленческого и инвестиционного опыта. Наши руководители управляли крупнейшими предприятиями отрасли, включая научно-исследовательские организации. Мы закрыли крупнейшие M&A сделки в промышленности строительных материалов на сумму около 1,5 млрд. долларов.

Услуги

Компания "СМПРО" предлагает услуги по оценке инвестиционной привлекательности отраслей и отдельных промышленных предприятий. Мы консультируем собственников компаний, а также финансовые институты, инвестирующие в отрасль. Мы занимаемся управлением проектами, оказываем консультации по стратегии и развитию, производству и технологиям, маркетингу и продажам, корпоративному управлению, финансовому менеджменту, проектному финансированию, вопросам оценки бизнеса, а также слияниям и поглощениям.

Направления

Наша компания предлагает участникам рынка объективную информацию по основным секторам промышленности строительных материалов: производство цемента, нерудные строительные материалы, бетон, автоклавный газобетон, производство кирпича, производство железобетонных изделий и конструкций, производство мелкоштучных стеновых материалов, изделий из гипса, производство стекла, теплоизоляционных материалов и по другим.

"Мы свидетели перестройки и разрушения советского планового хозяйства, участники приватизационных процессов и строительства капитализма. Мы сохранили бизнес в 1998 году. Мы считаем себя достаточно компетентными и профессиональными, чтобы предложить Вам сотрудничество"

*Анатолий Кабанов,
Генеральный директор СМПРО*

Клиенты

Среди наших клиентов российские производители строительных материалов, финансирующие банки, собственники бизнеса, инвесторы, органы власти, а также иностранные производители строительных материалов и оборудования. Мы можем стать Вашим проводником на постсоветском пространстве в динамично развивающейся индустрии строительных материалов.

Опыт

Каждый из нас начинал свою трудовую деятельность в разное время и в разных местах. Пройдя большой путь профессионального становления, накопления опыта и знаний, мы собрались в команду единомышленников с целью стать партнером и спутником для тех, кто открыт для нового, кто понимает, что время – это неизбежно убывающий капитал, кто хочет учиться на чужих ошибках.

