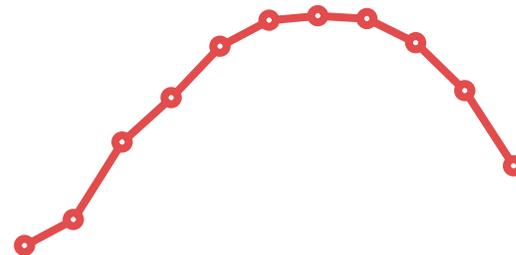


ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ МОНИТОРИНГ СОБЫТИЙ НА РЫНКЕ ПСМ

Март
2015





ОГЛАВЛЕНИЕ

Рынок строительных материалов:

1. Цемент	
1.1. Новости компаний	3
1.2. Новости отрасли	11
1.3. Зарубежные новости	15
2. Бетон	
2.1. Новости компаний	16
2.2. Новости отрасли	17
3. ЖБИ.	
3.1. Новости отрасли	19
3.2. Зарубежные новости	21
4. Стеновые материалы. Новости отрасли	22
5. Нерудные материалы. Новости отрасли	25
6. Известь. Новости отрасли	31
7. Стекло.	
7.1. Новости компаний	33
7.2. Новости отрасли	36
7.3. Зарубежные новости	41
8. Кровельные материалы. Новости отрасли	42
9. Асфальтобетон. Новости отрасли	44
Другие темы:	45
10. Строительные материалы	45
11. Строительство	
11.1. Строительство в России	51
11.2. Строительство в Московском регионе	65
12. Дорожное строительство	66
13. Транспорт и логистика	70
Информация о компании	76

Риски строительной индустрии

По оценкам экспертов в текущем году возможно снижение строительства жилой и коммерческой недвижимости. Согласно отчету СМПРО от 15.03.2015 года «Прогнозы развития Российской экономики и рынков строительных материалов 2015-2020» строительство жилья может упасть более чем на 10%.

Ожидания падения рынка строительства и производства строительных материалов, подкрепляемые статистикой производства базовых строительных материалов в январе 2015 года, существенно повысили риски для поставщиков строительных материалов и услуг. В условиях ограниченности «живых» денег в строительной индустрии, высокой стоимости кредитных ресурсов и значительной сложности их получения на передний план выходят альтернативные источники финансирования.

Многие поставщики строительных материалов в этих условиях вынуждены отказываться от работы с малознакомыми и небольшими потребителями по схеме с отсрочкой оплаты. Но выясняется, что многие крупные застройщики и генподрядчики стали переключать финансовые проблемы на нижестоящий уровень поставщиков и субподрядчиков, при этом нередко используется завуалированная схема товарного кредита.

Крупный потребитель, от заказа которого сложно отказаться, расплачивается с поставщиком только после вынесения судебного решения. Суд, как правило, выносит решение в пользу истца с компенсацией ему расходов в размере ключевой ставки, а это существенно ниже текущей стоимости

кредитов. Таким образом, финансово более устойчивый заказчик получает товарный кредит от более «слабого» поставщика.

В условиях «рынка покупателя» производителям и поставщикам строительных материалов очень сложно «привередничать», зачастую приходится идти на условия потребителя, а это, как правило, отсрочка оплаты. Учитывая это, становится необходимым укрепление собственных юридических служб для судебного представительства и консолидация отрасли в деле борьбы с недобросовестными заказчиками, в том числе для выработки единой политики и лоббирования правоприменительной и судебной практики, позволяющей компенсировать реальные затраты и отучить недобросовестных покупателей «выезжать на чужой шее».

*Автор: Директор по инновационному развитию
и коммуникациям СМПРО
Роман Курприн*

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Продукция «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» в новой упаковке поступит на рынок с 1 апреля 2015 года



В преддверии строительного сезона-2015 в Воронеже состоялась конференция для клиентов и партнеров Холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», в рамках которой прошла презентация новой упаковки продукции Холдинга, а также обсуждение качества продукции и упаковки, доставки, новых услуг и сервисов. В конференции приняли участие клиенты Холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», представители Коммерческой дирекции Лариса Сбитнева и Александр Пархоменко, начальник лаборатории Воронежского филиала Николай Мажарин и руководитель Группы маркетинга и бренд-коммуникаций Департамента маркетинга и продаж Ксения Савинова. Новые макеты упаковки продукции Холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» выполнены в единой стилистике и содержат цветное кодирование в зависимости от марки цемента.

Вся тарირуемая продукция делится на следующие категории:

1. Портландцемент (категория продукции – SUPER; цветное кодирование – зеленое);
2. Портландцемент с добавками марки 400 (категория продукции – PLUS; цветное кодирование – серое);
3. Портландцемент с добавками марки 500 (категория продукции – EXTRA; цветное кодирование – красное);
4. Сульфатостойкий портландцемент (категория продукции – SULFA; цветное кодирование – синее).

В настоящий момент предприятия «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» предлагают широкий

ассортимент цемента в нескольких видах тарированной упаковки: в мягких контейнерах «биг-бег» по 1 тонне, экологических и прочных бумажных трехслойных мешках по 25 или 50 кг штучно или в паллетах в стрейч-пленке (60 мешков по 25 кг или 30 мешков по 50 кг) или в паллетах в термоусадочной пленке (70 мешков по 25 кг или 34 мешка по 50 кг).

При изготовлении бумажных мешков будет исполнена бумага плотностью 80 г/м² и полноцветная печать в пять красок, что позволит защитить потребителей от контрафактной продукции, так как такой способ печати предполагает большие затраты на производство упаковки и безубыточным может быть только при промышленных масштабах производства. Вся информация о тарированной продукции дублируется на каждой из сторон упаковки, на тыльной стороне мешков по 25 и 50 кг приведены примеры приготовления строительных смесей. На ручках упаковки типа «биг-бег» будет дублироваться цветное кодирование, что удобно при загрузке/разгрузке в условиях больших складских площадей.

Продукция в новой упаковке поступит на рынок с 1 апреля 2015 года. На сайте eurocement.ru реализованы специальные сервисы для потребителей по заказу цемента и подбору сертифицированных точек продаж.

По материалам 1rre.ru

В январе-феврале 2015 года объем отгрузки цемента «Ульяновскцемент» сохранился на уровне соответствующего периода прошлого года

Предприятие «Ульяновскцемент», входящее в Холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», подводит итоги работы за январь-февраль 2015 года. За два месяца текущего года предприятие выпустило 187 тыс. тонн клинкера (полуфабриката цемента), что на 3% (5 тыс. тонн) превышает показатель аналогичного периода прошлого года.

Кроме того, за январь-февраль текущего года предприятие отгрузило своим потребителям 159 тыс. тонн цемента, сохранив тем самым уровень прошлого года по данному показателю.

Среди потребителей продукции «Ульяновскцемента» продолжает расти спрос на высокомарочный цемент ЦЕМ I 42,5 Н. За два месяца текущего года данного вида цемента потребителям было отгружено на 17% больше, чем за аналогичный период прошлого года (105 тыс. тонн). Его доля в общем объеме отгруженного цемента составила 66%, тогда как за аналогичный период прошлого года данный показатель не превышал 56%. При этом рост отгрузки готовой продукции автомобильным транспортом составил 18%, рост тарированного цемента составил 76%.

Продукция предприятия «Ульяновскцемент» поставляется во многие регионы России: в республики Татарстан, Чувашия, Мордовия, Марий Эл, а также в Ульяновскую, Нижегородскую, Саратовскую, Самарскую и Пензенскую области.

По материалам пресс-службы "ЕВРОЦЕМЕНТ групп"

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«Осколцемент» начал выпуск нового вида цемента

Предприятие «Осколцемент», входящее в Холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп», начало производство новой марки цемента ЦЕМ II/A-Ш 42,5 Н, расширив, таким образом, ассортимент выпускаемой продукции до 6 видов цемента.

Портландцемент ЦЕМ II/A-Ш 42,5Н – это вяжущее гидравлическое вещество, получаемое измельчением клинкера, гипса и гранулированного шлака в мелющем агрегате. Этот цемент обладает быстрой кинетикой набора прочности и высокой эффективностью при пропаривании, что позволяет применять его как для производства сборных железобетонных элементов, так и для мелкоштучных изделий. Он обеспечивает получение бетонов, обладающих высокой начальной и конечной прочностью, хорошими

показателями по водонепроницаемости. Применение данного цемента также идеально подходит для приготовления кладочных и штукатурных растворов; сухих строительных смесей общестроительного и специального назначения и производстве бетонных работ с быстрой распалубкой. Портландцемент ЦЕМ II/A-Ш 42,5Н отличается жаростойкостью, устойчивостью к воздействию как пресных, так и сульфатных вод по сравнению с цементом ЦЕМ I 42,5Н. Для него характерна повышенная морозостойкость, которая обеспечивает сохранность раствора, изготавливаемого на основе данного материала

в условиях постоянного замораживания и оттаивания.

Отгрузка цемента предприятием «Невьянский цементник» в феврале 2015 года с соответствующим месяцем прошлого года

В феврале текущего года предприятие выработало 80 677 тонн клинкера (полуфабриката для производства цемента), что составило 103,4% выполнения плана. Коллектив произвел за отчетный период 66 377 тонн цемента. Таким образом, производственный план выполнен на 111,6%. Данные показатели по клинкеру и цементу выше соответственно на 13 % (9282 тонн) и на 7,2% (4 450 тонн) результатов февраля 2014 года.

Не отстала и отгрузка готовой продукции. В феврале 2015 года при 116,1% выполнения плана «Невьянский цементник» отгрузил своим потребителям 69 980 тонн

высококачественного и экологически безопасного цемента – на 16,1 % (9 691 тонн) выше показателя февраля прошлого года.

Более половины от общего объема отгрузки – доля цемента ЦЕМ II/A-Ш 32,5Н, пользующегося большим спросом среди потребителей. В феврале 2015 года было отгружено 36 003 тонн цемента данного вида (выполнение плана 108,6%), что превышает аналогичный показатель февраля прошлого года на 8,6% (2 861 тонн).

В настоящий момент цементы ЦЕМ II/A-Ш 32,5Н и ЦЕМ II/B-Ш 32,5 Н тарируются в бумажные трехслойные мешки по 50 кг. В то

«ЕВРОЦЕМЕНТ групп» намерена проголосовать против слияния Holcim и Lafarge

«Евроцемент групп», которой принадлежит около 10% акций Holcim, планирует проголосовать против слияния швейцарской компании с французской Lafarge, сообщает The Wall Street Journal (WSJ). В российской компании уверены, что по условиям сделки Holcim по-прежнему недооценена, пишет издание со ссылкой на знакомого с ситуацией человека. При этом в марте стороны уже пересмотрели их и сделали более выгодными для Holcim. Если изначально планировался обмен акциями 1 к 1, то теперь за девять акций Holcim должны давать 10 акций Lafarge.

По словам источника WSJ, «Евроцемент групп» не устраивает только соотношение обмена акциями. Компания уже предупредила об этом Holcim и Lafarge. Но в одиночку «Евроцемент групп» не сможет помешать слиянию компаний — для одобрения сделки необходимо две трети голосов акционеров Holcim, собрание которых должно состояться 8 мая.

В результате слияния должен быть образован производитель цемента с годовой выручкой более 40 млрд евро. Пока также неясно, кто возглавит объединенную компанию. Предполагалось, что это будет гендиректор Lafarge Брюно Лафон, но его кандидатура не устроила руководство Holcim.

увеличилась на 16,1% по сравнению

же время цементы ЦЕМ I 42,5Н и ЦЕМ II/A-Ш 32,5Н тарируются в мягкие контейнеры «биг-бэг» по 1000 кг. Все тарированные цементы отгружаются предприятием в железнодорожные вагоны, бортовые грузовики Холдинга и автотранспорт клиента.

По материалам пресс-службы "ЕВРОЦЕМЕНТ групп"

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Пуск Сенгилеевского цементного завода состоится в конце мая 2015 года

19 марта на Сингелеевском цементном заводе состоялась рабочая встреча Президента Холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ груп» Михаила Скорохода с Губернатором Ульяновской области Сергеем Морозовым.

В рамках своего визита участники встречи осмотрели основные производственные мощности нового завода, а также провели совещание по вопросам дальнейшего развития Сенгилеевского района и завершению строительства цементного предприятия.

«После запуска в эксплуатацию завода, совокупная мощность Ульяновской области по цементному производству приблизится к 4 миллионам тонн. Таким образом область становится крупнейшим регионом по производству строительных материалов в России. Новый Сенгилеевский завод будет одним из самых современных предприятий, которые соответствуют самым высоким мировым требованиям и по качеству оборудования и по производительности. Пуск завода намечен на последнюю декаду мая. Нам предстоит очень непростые два месяца, но я уверен, что совместно с правительством

области нам удастся решить все вопросы, чтобы к началу строительного сезона завод начал полноценно функционировать, а потребители Ульяновской и смежных областей до конца мая уже получили первые партии высококачественного цемента», - подчеркнул Михаил Скороход.

Он также отметил, что после завершения строительства на предприятии будет создано 320 высокотехнологичных рабочих мест с очень высокой производительностью труда, которая будет в 4 раза выше, чем на действующих предприятиях. Также в ближайшие несколько месяцев на предприятии будут трудиться еще несколько подрядных организаций, задействованные на пусконаладочных работах, а это еще порядка 500 человек. Кроме того, в результате реализации проекта будут созданы дополнительные рабочие места в смежных отраслях.

«Холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ груп» реализует в нашем регионе два серьезных инвестпроекта по строительству цементных заводов, отвечающих самым строгим мировым стандартам, и входит сегодня в тройку

крупнейших налогоплательщиков области, а также является основным налогоплательщиком Сенгилеевского района.

Мы с удовлетворением отмечаем, что руководство холдинга подходит к реализации своих проектов комплексно, поднимая и проблемы комфорта и безопасности жителей близлежащих населенных пунктов. Мы намерены подключиться к решению этих вопросов и начинать работы по берегоукреплению прилегающих территорий, а также по созданию систем водоотведения и очистных сооружений. Также мы будем развивать инженерную инфраструктуру (газовые и энергетические мощности), что будет не только способствовать развитию этого производственного комплекса, но и положительно влиять на сопутствующие предприятия, которые в ближайшее время будут здесь появляться. Мы ожидаем, что приход в этот район холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» приведёт к значительному улучшению качества жизни этого района, а Правительство региона со своей стороны будет всячески этому способствовать», - отметил в ходе совещания Сергей Морозов.

По материалам пресс-службы "ЕВРОЦЕМЕНТ груп"

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ



КузбассТрансЦемент, дочернее предприятие холдинга "Сибирский цемент" покрывает около 65-70% всех перевозок "Сибирского цемента"

На долю транспортной дочки холдинга "Сибирский цемент" - ООО "КузбассТрансЦемент" – по результатам 2014 года пришлось около 60% всех перевозок навалного цемента в Сибирском федеральном округе. Среди направлений, по которым осуществляется доставка различных грузов, - практически все страны СНГ, Прибалтика, а также Монголия.

Об итогах работы в минувшем году, планах на 2015-й и проблемах, связанных с перевозкой стройматериалов в условиях стагнации строительной отрасли, агентству "Интерфакс-Сибирь" рассказал управляющий директор "КузбассТрансЦемент" Александр Чагаев.

- Александр Николаевич, с какими результатами завершился 2014 год для "КузбассТрансЦемент"?

- В 2014 году ООО "КузбассТрансЦемент", используя собственный и привлеченный парк подвижного состава, обеспечило перевозку более 5,9 млн тонн грузов (в том числе 3,9 млн тонн цемента), что на 2% больше по сравнению с аналогичным показателем 2013-го. При этом на 15% вырос объем грузов, перевезенных в полувагонах "КузбассТрансЦемент"; на 3% - объем грузов, доставленных собственными хоппер-цементовозами. За счет внесенных во внутренние и внешние логистические схемы изменений значительно снизилась доля порожнего пробега.

В настоящее время "КузбассТрансЦемент" покрывает около 65-70% всех перевозок "Сибирского цемента", компания обеспечивает доставку готовой продукции, сырья для активов холдинга в различных видах подвижного состава.

Объемы перевозок сторонних грузов в зависимости от сезона и внешних логистических маршрутов могут достигать 35%. В период низкого спроса на цемент - с октября по апрель - доставка сырья и отгрузка продукции холдинга осуществляется практически полностью собственным подвижным составом. В сезон активных продаж - с мая по сентябрь - для отгрузки цемента и завоза сырья мы дополнительно привлекаем вагоны других собственников.

- Прошедший год характеризовался продолжающейся стагнацией экономики, сокращением объемов строительства, падением спроса на строительные материалы. Как Вы оцениваете ситуацию, сложившуюся к началу 2015 года на рынке железнодорожных перевозок строительных материалов?

- На протяжении всего 2014-го основным трендом российского транспортного рынка оставалось снижение объемов железнодорожных перевозок, и особенно сильно оно ощущалось в сфере транспортировки строительных грузов. По предварительным данным, в прошлом году рынок железнодорожных перевозок строительных грузов "упал" как минимум на 17%. Причины снижения - стагнация строительной отрасли, вызванная общим экономическим кризисом. Свою роль сыграло и динамичное развитие услуг по автодоставке стройматериалов. Данный способ транспортировки продукции особенно выгоден, когда речь идет об отгрузках на "короткое плечо" - до 300-400 км. Именно в этом случае мы можем говорить о таких преимуществах, как скорость, оперативность погрузочного процесса; гибкость в

формировании объемов отгружаемой продукции; высокая оборачиваемость денежных средств при реализации товара конечному потребителю. Дополнительный импульс переходу на доставку стройматериалов автотранспортом придал рост тарифов РЖД с 1 января 2015 года.

В то же время на рынок вышли почти 2 тысячи новых вагонов, в результате предложение по транспорту в прошлом году периодически превышало спрос. Однако уже в 2015-м ситуация со спросом и предложением может в определенной степени стабилизироваться: сегодня общий возраст хоппер-цементовозов в РФ составляет 13 лет и, по оценкам экспертов, списанию в текущем году подлежит около 13% парка.

- Коснется ли грядущее в 2015 году списание подвижного состава вашей компании?

- Средний возраст парка "КузбассТрансЦемент" составляет 5 лет, поэтому нашу компанию данный процесс не затронет.

- Каким образом "КузбассТрансЦемент" выходил из ситуации профицита вагонного парка хоппер-цементовозов на рынке РФ?

- С июля 2014 года мы стали активнее использовать собственный подвижной состав для перевозки сырья и готовой продукции для активов "Сибирского цемента". В результате, по сравнению с 2013 годом, количество транспорта, привлекаемого дополнительно, снизилось более чем на 20%, а доля сырья, завозимого на заводы "Сибцема" вагонами "КузбассТрансЦемент", возросла на 44%.

- За последние два года парк компании увеличился практически вдвое и в настоящее

время насчитывает 3 017 единиц техники – 1 770 хоппер-цементовозов и 1247 полувагонов. Планируется ли в перспективе - возможно, когда строительная отрасль выйдет из кризиса и спрос на перевозки цемента вырастет, - увеличивать его?

- Активное наращивание парка компании происходило в 2011-2013 годах и по состоянию на январь 2015 года в лизинге находится порядка 46% подвижного состава. Стратегия дальнейшего развития "КузбассТрансЦемент", действующая в настоящее время, не предполагает покупки новых вагонов в ближайшей и среднесрочной перспективе. Это связано с тем, что планов полностью обеспечить потребности предприятий холдинга, у нас нет: цементный рынок имеет яркий сезонный характер, и в период "низких продаж" специализированные вагоны, приобретенные сверх оптимального количества, будут простаивать. Кроме того, согласно транспортной стратегии холдинга, тарированный в мешки цемент мы перевозим исключительно в привлеченном крытом подвижном составе.

Вместе с тем, многое будет зависеть от общей ситуации на строительном рынке РФ, так как количество единиц необходимой техники рассчитывается, исходя из транспортных задач холдинга.

- "КузбассТрансЦемент" работает на транспортном рынке более 10 лет, успешно пережил кризис 2008 года. Для чего "Сибирскому цементу" собственная транспортная компания?

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

- Наличие собственной транспортной компании-оператора позволяет холдингу избежать негативного влияния таких внешних факторов, как колебания стоимости транспортных услуг, наличие или отсутствие подвижного состава, дает возможность осуществлять планирование и бюджетирование в долгосрочной перспективе, максимально эффективно использовать инфраструктуру подъездных путей и станций. Все это в конечном счете сказывается на стоимости продукции и обеспечивает ее конкурентоспособность на рынке. Так, в настоящее время транспортные затраты "Сибирского цемента" не превышают рыночные, а по ряду направлений - значительно ниже уровня рынка.

Однако в определенных случаях экономически более оправдано использование привлеченного парка. Например, если есть возможность загрузить вагон в регионе назначения рейса, целесообразно использовать собственный парк. Когда гарантии обратной загрузки нет, мы привлекаем вагоны других операторов, предлагающих выгодные условия перевозки. Также в сезон высокого спроса на цемент привлеченный парк применяется для отправки продукции в те регионы сбыта, где наша компания не работает. Соответственно, мы высвобождаем собственный подвижной состав, избегаем роста оборота вагонов, обеспечиваем наличие необходимого количества вагонов в регионах отгрузки холдинга.

Для оперативного предоставления подвижного состава по заявкам предприятий и формирования планов по привлечению

вагонов сторонних транспортных компаний в 2012 году на базе "КузбассТрансЦемент" был создан Единый логистический центр "Сибирского цемента". Это позволяет нам как транспортному звену холдинга обеспечить равномерный подход вагонов для среднесуточной отгрузки продукции и своевременного завоза сырья и материалов

в соответствии с потребностью заводов. Мы имеем возможность привлекать парк прочих транспортных компаний-собственников подвижного состава по более выгодным ценам за счет сдвоенных операций, консолидации объемов по всем предприятиям холдинга, тем самым, снижая транспортные издержки предприятий.

- Расскажите, пожалуйста, о планах "КузбассТрансЦемент" на 2015 год. Будут ли внедряться очередные информационные новинки, призванные оптимизировать работу компании? Есть ли у предприятия проекты, связанные с модернизацией путевого хозяйства, фасовочных и погрузочных линий?

- Мы будем стремиться, как минимум, к тому, чтобы сохранить показатели на уровне прошлого года, и вести активную работу над снижением доли транспортной составляющей в стоимости продукции "Сибцема". Для этого, в частности, продолжим внедрение современных IT-продуктов. Так, в 2015 году планируется завершить интеграцию информационной системы "КузбассТрансЦемент" с используемой в ОАО "РЖД" для подготовки и оформления перевозочных документов

автоматизированной системой ЭТРАН (Электронная ТРАНспортная Накладная), что позволит нам более оперативно взаимодействовать с перевозчиком.

Еще один важный проект - запуск собственного сайта ООО "КузбассТрансЦемент". Интернет-ресурс будет тесно интегрирован с созданной и внедренной в нашей компании информационной системой, которая хранит и обрабатывает сведения о перевозочной деятельности и сопряженными с ней процессами, используется в разных областях деятельности - от разработки логистических схем до документооборота. Это даст возможность автоматизировать многие процессы и механизмы взаимодействия с контрагентами.

Также в настоящее время мы изучаем потребность в запуске мобильного приложения для доступа к оперативной "перевозочной" информации и сервисам. Если придем к выводу, что такая программа нужна, приступим к ее созданию.

В планах компании - дальнейшая модернизация путевого хозяйства, фасовочных и погрузочных линий. "Сибцем" уже реализовал немало проектов, которые помогают значительно увеличить эффективность работы. К примеру, на Топкинском цементном заводе фасовка и отгрузка цемента организованы таким образом, что продукция поступает одновременно в хоппер-цементовозы, полувагоны, крытые вагоны и автотранспорт, максимально эффективно используется производственная и транспортная инфраструктура предприятий, перерабатывающая способность станций

примыкания.

Разумеется, внешние обстоятельства могут внести свои коррективы в деятельность компании. Но я уверен, что "КузбассТрансЦемент" обладает всеми необходимыми ресурсами для того, чтобы продолжать стабильную работу и оставаться надежным транспортным звеном в снабженческой и сбытовой деятельности "Сибирского цемента".

По материалам Интерфакс-Сибирь

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ



Объединение Holcim и Lafarge застопорилось

Holcim хочет пересмотреть условия «слияния равных», в результате которого мог появиться крупнейший мировой производитель цемента.

Совет директоров швейцарской Holcim отклонил условия слияния с французской Lafarge, в результате которого был бы создан крупнейший производитель цемента в мире. Об этом говорится в заявлениях компаний.

Lafarge сообщила, что в воскресенье получила письмо от председателя совета директоров Holcim, в котором говорится, что французская компания больше не хочет следовать условиям соглашения, достигнутого в июле прошлого года, и «оспаривает финансовые условия сделки и структуру управления» объединенной компании. Об этом пишет The Wall Street Journal.

Размер сделки составлял 42 млрд евро, она декларировалась как «слияние равных»: компании должны были обменяться акциями из расчета 1 к 1, для этого Holcim должна была увеличить капитал. Теперь Holcim отказывается от обмена в таком соотношении; Lafarge сообщила, что готова вести переговоры по этому вопросу.

После объявления о сделке акции Holcim выросли сильнее, чем у Lafarge, чему, в частности, способствовало резкое укрепление швейцарского франка после январского решения Национального банка Швейцарии отменить потолок для курса франка по отношению к евро. По итогам прошлой недели рыночная капитализация Holcim составила 23,3 млрд евро, а Holcim - 18,6 млрд евро.

На прошлой неделе ряд СМИ, включая

SonntagsZeitung и Financial Times, сообщили, что акционеры и руководство Holcim хотят пересмотреть условия сделки. В частности, Томас Шмидхайни, бывший председатель совета директоров Holcim, хотел обсудить их заново (семья Шмидхайни основала компанию и является ее крупнейшим акционером с 20% акций).

Holcim в сегодняшнем заявлении подтвердила, что больше не хочет проводить объединение на оговоренных ранее условиях, а предложила пересмотреть соотношение обмена акциями и «вопросы управления». Lafarge, следует из заявления Holcim, согласилась обсуждать вопрос обмена акциями, но не остальные пункты соглашения.

Предполагалось, что сделка должна быть закрыта в первом полугодии 2015 г., и компании уже начали процесс определения активов, которые нужно будет продать, чтобы получить одобрение антимонопольных органов. Вторым по размеру пакета (10%) акционером Holcim является «Евроцемент груп» Филарета Гальчева. «Евроцемент груп» публично не объявляла о поддержке сделки, но близкие к ней источники ранее рассказывали Financial Times, что бизнесмен одобряет слияние, так как получит возможность купить выставленные на продажу активы.

«К сожалению, мы не комментируем сделку Holcim - Lafarge», – сказал сегодня «Ведомостям» представитель «Евроцемент груп».

Производители цемента Lafarge и Holcim изменили условия слияния

Производители цемента - французская Lafarge SA и швейцарская Holcim Ltd. - договорились о новых условиях слияния, сообщает "Интерфакс" со ссылкой на совместный пресс-релиз. Если ранее планировался равный обмен акциями, то теперь они решили, что Holcim даст по 0,9 собственной акции в обмен на каждую бумагу Lafarge. И если раньше предполагалось, что объединенную группу возглавит гендиректор Lafarge Бруно Лафон, то теперь решено, что это будет кандидат, предложенный советом директоров Lafarge и одобренный советом директоров Holcim. Его имя назовут не позднее направления официального предложения акционерам Lafarge, которое ожидается 7 мая или около этой даты.

По данным Bloomberg, Holcim усомнилась в способности Лафона обеспечить необходимый режим экономии. Источники агентства, близкие к переговорам, также рассказали о расхождениях в подходах к стратегии и стилю управления у топ-менеджеров Holcim и Lafarge. Однако в результате они договорились, что Лафон станет одним из председателей совета директоров новой группы совместно с Вольфгангом Райтцле - нынешним председателем совета директоров Holcim. По данным собеседников Bloomberg, Lafarge уже определилась с кандидатом на пост гендиректора объединенной группы.

В результате слияния может быть создан концерн с годовой выручкой примерно в 40 млрд евро, но с сокращенным присутствием в Европе по сравнению с тем, что было у Holcim и Lafarge по отдельности. Стороны ожидали, что сделка завершится до конца первого полугодия 2015 г. По итогам сделки объединенная группа выплатит специальные дивиденды в размере 1 новой акции LafargeHolcim на каждые 20 существующих акций.

До голосования акционеров Holcim осталось несколько недель, отмечает "Интерфакс". Сделка уже получила одобрение ряда регуляторов, включая российскую Федеральную антимонопольную службу и Еврокомиссию.

На конец 2014 г. второй по величине пакет акций Holcim (10,82%) принадлежал Eurocement Holding AG Филарета Гальчева, владельца "Евроцемента". Концерн Holcim в России представлен ООО "Вольскцемент" и заводом ОАО "Холсим (рус) СМ" в Коломне (до 2012 г. - ОАО "Щуровский цемент"). Группе "Лафарж" принадлежат в России два действующих цементных завода - в Воскресенске (Московская область) и в пос. Ферзиково Калужской области.

По материалам vedomosti.ru

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«БазэлЦемент» инвестировал 160 млн рублей в увеличение производства высокомарочного цемента для рынка Сибири



Холдинг «БазэлЦемент», являющийся частью строительного сектора одной из крупнейших в России диверсифицированных промышленных групп «Базовый Элемент», в рамках программы технологической модернизации «Ачинского Цемента» увеличил мощности по производству высокомарочного цемента в пять раз до 500 000 тонн в год. Это позволит компании выйти на новые рынки сбыта продукции с высокой добавленной стоимостью и минимизировать влияние кризисных явлений в экономике на предприятие.

На одном из крупнейших предприятий Красноярского края - «Ачинском Цементе», продолжается программа модернизации производства. В рамках ее реализации цех помола предприятия оснащен новым динамическим сепаратором Christian Pfeiffer GmbH (Германия). Установка нового оборудования позволит предприятию увеличить долю выпуска высокомарочного цемента ПЦ 500-Д0 (ГОСТ 10178) и ЦЕМ I 42,5Б (ГОСТ 31108) до 30% от всей производственной мощности завода - 500 000 т в год. Стоимость инвестпроекта составила 160 млн рублей.

В результате его реализации компания сможет обеспечить существующий спрос на высокомарочную сертифицированную продукцию, соответствующую европейским стандартам, со стороны постоянных потребителей в Сибирском федеральном округе и расширить круг покупателей, в том

числе, за счет производителей газобетона и сухих смесей.

Данный вид цемента, по сравнению с распространенной на российском рынке маркой ПЦ 400-Д0, имеет более тонкий помол и высокие прочностные характеристики. Он применяется при производстве железобетонных конструкций, к которым предъявляются повышенные требования по прочности и долговечности. Высокомарочный цемент также востребован высокотехнологичными предприятиями по выпуску такой продукции как газобетонные изделия и сухие строительные смеси.

Общие инвестиции в программу модернизации «Ачинского Цемента» составили 410 млн рублей. Основные направления вложений - мероприятия по улучшению сжигания топлива, совершенствование работы весового терминала для погрузки цемента в автотранспорт, повышение уровня автоматизации технологических процессов, обновление лабораторного оборудования.

По материалам пресс-релиза компании «БазэлЦемент»

Спасскцемент возобновляет режим круглосуточной отгрузки



ВОСТОКЦЕМЕНТ

Начало активного строительного сезона ознаменовано на заводе «Спасскцемент» переходом на круглосуточный режим отгрузки цемента всех видов упаковки - мягкие специализированные контейнеры (МКР), мешки по 50 кг, слим-беги и мешки в термопленке (паллеты), а также навалная продукция.

«Спасскцемент» за первые три месяца 2015 года отгрузил своим потребителям более 146 тыс. тонн цемента, перевыполнив тем самым план. Предприятие отгружает цемент на стройки Приморского, Хабаровского и Камчатского краев, Амурской, Сахалинской и Магаданской областей, а также Республики Саха (Якутия).

Крупнейшие объекты, куда сейчас поставляется продукция завода - это третья очередь угольного комплекса «Восточный порт» в г. Находка, объекты для крупнейшей алмазодобывающей компании «Алроса» и золотодобывающей компании «Золото Селигдара», трасса Владивосток-Находка-порт Восточный.

Завод постепенно переходит на выпуск общестроительного цемента по новым госстандартам в рамках программы перехода группы компаний «Востокцемент» на выпуск цемента в соответствии с ГОСТ 31108-2003.

По материалам пресс-релиза УК Востокцемент

В январе-феврале 2015 года около 80% продукции Теплоозерского цементного завода направлено в Амурскую область

Теплоозерский цемзавод ЕАО отгрузил потребителям 23,6 тысячи тонн цемента за первые месяцы этого года, перевыполнив план. Наибольшая часть продукции - 80% - направлена в Амурскую область, сообщает ИА ЕАОmedia со ссылкой на муниципальную газету "Искра Хингана".

В Хабаровский край направили 11% продукции, в ЕАО - 7%, а самый меньший процент - в Сахалинскую область и Якутию.

Предприятие постепенно переходит на выпуск цемента по новым госстандартам. С 1 января перешли на производство и отгрузку сульфатостойкого цемента по новому ГОСТу. В общей сложности завод выпускает шесть видов цемента.

На рынке сбыта продукция цемзавода наиболее востребована летом, когда возрастает необходимость в стройматериалах. В настоящее время на предприятии идет подготовка к сезону высоких продаж, проводится ремонт технологического оборудования.

По материалам eaomedia.ru

1. ЦЕМЕНТ

1.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Себряковцемент принял решение о «заморозке цен» на цемент на уровне декабря 2014 года



Несколько крупных компаний Волгоградской области, поставляющих на рынок строительные материалы, приняли решение временно не повышать цены на свою продукцию – сообщает ВолгаПромЭксперт.

Так по данным ГАУ ВО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Волгоградской области», руководство ОАО «Себряковцемент» - крупнейшего в регионе производителя цемента приняло решение оставить в 1 квартале 2015 года цены на уровне декабря 2014 года.

В феврале так же не поднимали цены на свою продукцию производители силикатного кирпича - ЗАО «СИМ» и ПО «Завод силикатного кирпича». Неизменной по итогам февраля осталась цена на керамический кирпич ООО ТД «БИС».

Повышение цен не коснулось тяжелого бетона (класс В15, М200), раствора готового кладочного цементного (марка 150).

По данным Комитета по строительству Волгоградской области, снижение отпускных цен на 2% отмечено на портландцемент общестроительного назначения марки 500.

Незначительное удорожание на 1-2% зафиксировано на щебень из природного камня марки 1400 и 1000; провода самонесущие изолированные для воздушных ЛЭП (марка СИП-1 3х70+1х95-0,6/1,0). На 5-6% увеличилась цена на железобетонные изделия - фундаментные плиты, сваи, плиты перекрытий.

Наиболее существенный ценовой скачек произошел в феврале на трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные - рост составил 22%. Горячекатаная арматурная сталь выросла в цене на 20%. Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской подорожали на 16%.

По материалам ВолгаПромЭксперт

«Искитимцемент» в 2014 году увеличил чистую прибыль по РСБУ на 25%

«Искитимцемент» в 2014 г. увеличил чистую прибыль по РСБУ на 24,8% по сравнению с 2013 г. – до 944,8 млн руб. Об этом сообщает «Интерфакс» со ссылкой на финансовый отчет компании. При этом выручка «Искитимцемента» сократилась на 2% до 5,63 млрд руб. На изменение финансовых показателей, в частности, повлияло увеличение процентов к получению с 28,1 млн руб. в 2013 г. до 151,1 млн руб. в 2014 г. и сокращение прочих расходов с 728,5 млн руб. до 538,8 млн руб.

Ранее сообщалось, что предприятие в 2014 г. увеличило производство цемента на 2,2% до 1,723 млн т.

По материалам vedomosti.ru

В феврале 2015 года «Верхнебаканский цементный завод» увеличил производство клинкера более чем в 1,5 раза



За февраль 2015 г. печным отделением предприятия было произведено 85 тыс. т. клинкера, а из отделения помола вышло более 103 тыс. т. цемента, готового для отгрузки потребителям. Количество произведенного за месяц клинкера в 1,63 раза превысило аналогичный показатель за февраль прошлого года, что достигается приложением усилий к оптимизации влияния фактора сезонности непосредственно на процесс производства, а самое главное – путем тщательного планирования ремонтных работ и работ по техобслуживанию основного оборудования.

Независимо от времени года, ОАО «ВБЦЗ» отгружает потребителям портландцемент и сульфатостойкий портландцемент марок 400 и 500. Сульфатостойкий портландцемент (ССПЦ) предназначен для изготовления бетонных и железобетонных конструкций, обладающих коррозионной стойкостью при воздействии сред, агрессивных по содержанию в них сульфатов, обеспечивает повышенную долговечность изделий в условиях переменного увлажнения, замораживания и оттаивания и может быть использован как цемент общестроительного назначения. ПЦ 500-Д0 применяется в производстве бетонных и железобетонных конструкциях, для изготовления сборного железобетона, в дорожном и аэродромном строительстве. Он интенсивно твердеет в начальный период, и уже на второй день бетон с использованием ПЦ 500-Д0 набирает такую же прочность, как бетон с обычным цементом через неделю.

Вся производимая продукция может отгружаться в таре (экологически безопасные мешки повышенной прочности ёмкостью 50 кг) или навалом в цементовозы, грузовики, либо железнодорожные вагоны.

*По материалам пресс-центра
ОАО «Верхнебаканский Цементный Завод»*

1. ЦЕМЕНТ

1.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В феврале 2015 года производство цемента в РФ выросло к февралю 2014 года на 1,3% и составило 3,5 млн. тонн. Падение производства в январе-феврале 2015 года к январю-февралю 2014 года – 2,2% до 6,2 млн. тонн.

Наибольший рост производства цемента в январе 2015 года продемонстрировал Южный федеральный округ +160 тыс. тонн (+17,7%) до 1 061 тыс. тонн. Наибольшее падение темпов роста наблюдалось в Приволжском федеральном округе -128 тыс. тонн (-8,1%) до 1 460 тыс. тонн и Сибирском федеральном округе -76 тыс. тонн (-8,6%) до

807 тыс. тонн. с 50,9% до 49,9%.

ЖД-перевозки цемента в РФ в феврале 2015 года уменьшились на 4,5% к соответствующему месяцу прошлого года до 1,7 млн. тонн. ЖД-перевозки цемента в РФ в январе-феврале 2015 года уменьшились на 5,7% к соответствующему периоду прошлого года до 3,2 млн. тонн, при этом в общем объеме поставок доля перевозок цемента жд-транспортом уменьшилась.

Импорт цемента в РФ в феврале 2015 года уменьшился на 16,7% к соответствующему месяцу прошлого года до 172 тыс. тонн. Объем ввоза цемента в РФ в январе-феврале 2015 года уменьшился на 25,9% к январю-февралю прошлого года и составил 270 тыс. тонн.

Основными странами-поставщиками цемента в РФ за этот период являлись: Республика Беларусь 129 тыс. тонн (-8,3% к январю-февралю 2014 года), страны Балтии 67 тыс. тонн (-0,3%) и Иран 21 тыс. тонн (-54,6%).

Экспорт цемента из РФ в феврале 2015 года к февралю 2014 года уменьшился на 7,3% до 100 тыс. тонн. Объем вывоза цемента из РФ за период январь-февраль 2015 года к январю-февралю 2014 года уменьшился на 0,4% до 178 тыс. тонн.

Основными странами-потребителями российского цемента за этот период являлись: Казахстан 133 тыс. тонн (+52,7% к январю-февралю 2014 года), Республика Беларусь 24 тыс. тонн (-45,2%) и Азербайджан 15 тыс. тонн (-68,0%).

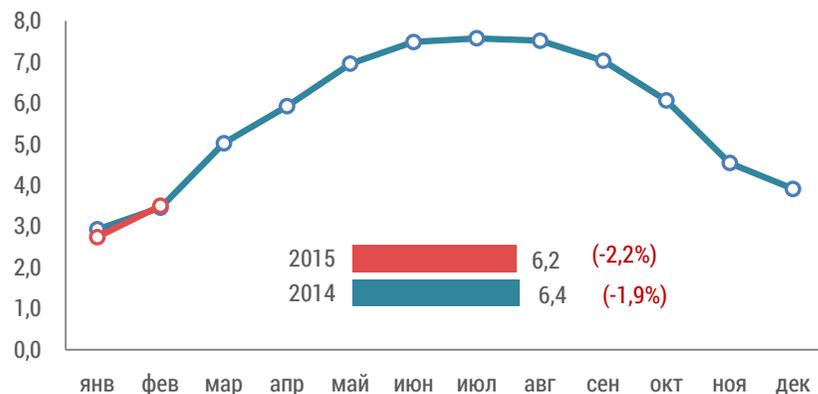
Рост потребления цемента в феврале 2015 года к февралю 2014 года – 0,5% до 3,6 млн. тонн. Спад потребления в январе-феврале 2015 года к январю-февралю 2014 года – 3,6% до 6,3 млн. тонн



Объем рынка цемента в стоимостном выражении в феврале 2015 года уменьшился на 0,9% к соответствующему месяцу прошлого года до 13,5 млрд. руб. За январь-февраль 2015 года этот показатель уменьшился на 3,1% к соответствующему периоду прошлого года до 24,5 млрд. руб.

Цены производителей (без НДС и доставки) в феврале 2015 года по отношению к январю 2015 года выросли на 0,5% до 2 769 руб./т. Цены приобретения (с НДС и доставкой) – снизились на 4,7% и составили 3 783 руб./т.

Производство цемента, млн тонн



1. ЦЕМЕНТ

1.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Ситуация на Украине и санкции спровоцировали на Дону дефицит цемента

Война на Украине и рост курса валют обострили проблему нехватки собственного цемента в Ростовской области. Цена на тот стройматериал, который завозится в регион, серьезно выросла. Вернуть недорогой цемент местным строителям региональные власти надеются за счет ввода второй очереди ЗАО "Угледорск-Цемент".

Как сообщил министр строительства Ростовской области Николай Безуглов, из всего объема поставленного в донской регион цемента 68% - импортная продукция, при этом большая часть поставок приходилась на Турцию, Болгарию и Украину.

«Сегодня санкции повлияли на уменьшение поставок из Болгарии. Украины мы вообще лишились как поставщика, поэтому для нас важно, чтобы собственное цементное производство наладилось в максимально быстрые сроки, хотя даже одного цементного завода в Ростовской области будет мало, чтобы полностью обеспечить себя собственным цементом. Своего цемента у нас мало, хотя запасов мергеля в Ростовской области достаточно», - отметил Николай Безуглов.

Большие надежды региональные власти возлагают на реконструкцию и запуск второй очереди цементного завода ЗАО "Угледорск-Цемент" в Таинском районе Ростовской области, который был выкуплен структурами ГК "ИНТЕКО" в конце 2013г. Напомним, «Интеко» намерена вложить в модернизацию цемзавода в Ростовской области около 19 млрд руб. Соответствующее соглашение было подписано между президентом группы Олегом Солощанским и губернатором Ростовской области на ежегодном форуме в Сочи осенью прошлого года. После запуска второй очереди

завода его мощность вырастет до 2 млн тонн в год.

Как сообщил ИА «РБК-ЮГ» источник в ГК "ИНТЕКО", на предприятии уже началась программа модернизации производства и устранения "узких мест". Для многих участков производства было закуплено и установлено современное оборудование, карьер укомплектован новой горной техникой. Кроме того, полностью переоборудована по мировым стандартам лаборатория и проведена работа по повышению качества продукции.

«На сегодняшний день фактическая производительность завода значительно увеличилась: если в 2013 году объем выпущенной продукции составил 61,4 тыс. тонн цемента, то в 2014 году было произведено уже 115 тыс. тонн. В 2015 году на действующей линии ЗАО "Угледорск-цемент" продолжается программа по модернизации отдельных участков производства с целью увеличения максимальной мощности завода до 200 тыс. тонн цемента в год и оптимизации себестоимости продукции», - уточнил источник в компании.

Проект строительства второй очереди завода находится на стадии изысканий и подготовки предварительной документации. Точный объем инвестиций будет определен после утверждения проекта с учетом экономической ситуации, пояснили в компании.

Генеральный директор консалтинговой компании MACON Realty Group Илья Володько проблему с дефицитом цемента назвал локальной.

«По России в целом рынок цемента достаточно высоко конкурентный, на нем представлено

много как российских, так и зарубежных игроков, включая компании Турции и Китая. Если в Ростовской области есть дефицит, это не является глобальной проблемой. Кроме того, с учетом прогнозируемого замедления темпов строительства в связи с общей экономической ситуацией, будет снижаться и спрос на цемент. В целом проблема может быть быстро устранимой», - прокомментировал агентству Володько.

Как пояснил министр строительства Николай Безуглов, до тех пор, пока в Ростовской области не будет увеличено собственное производство цемента, позиции по этому строительному материалу Ростовская область будет закрывать закупками в Новороссийске, Краснодаре, Черкеске и Мордовии.

По материалам РБК

Турецкий цемент достиг берегов Крыма

В Ялтинском морском торговом порту пришвартовалось первое после воссоединения Крыма с Россией грузовое судно под флагом иностранного государства. Об этом агентству «Крым Медиа» сообщил директор порта Дмитрий Петров.

По его данным, турецкий большегрузный пароход привез 5 тыс. тонн цемента для строительных компаний Крыма. В связи с заходом судна в порту заработал таможенный пост, которой не был востребован многие месяцы.

«Команда на борту парохода тоже полностью турецкая. Завтра они обязательно планируют сойти на берег, посетить Ялту и посмотреть достопримечательности», - добавил Д. Петров, уточнив, что судно будет стоять в порту минимум до вечера пятницы.

Д. Петров также пообещал, что вскоре грузовые рейсы между Турцией и Крымом станут регулярными. «Турецкие компании очень заинтересованы в сотрудничестве, потому как мы создаем им все условия для успешного ведения бизнеса. Мы уже заключили предварительные соглашения с турецкими партнерами, так что уже скоро будет следующий рейс», - подытожил директор предприятия.

По материалам krymedia.ru

1. ЦЕМЕНТ

1.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Дефицит цемента в Ростовской области – быть или не быть...

Единственный в Ростовской области цементный завод ЗАО «Углегорск-цемент» (Тагинский район Ростовской области, входит в группу компаний Михаила Шишханова ГК «ИНТЕКО») до конца текущего года намерен нарастить выпуск продукции с прошлогодних 115 до 200 тысяч тонн.

Как сообщили «Эксперту ЮГ» на предприятии, в 2013 году предприятие произвело 61,4 тыс. тонн, в 2014 году – уже 115 тыс. тонн цемента. Руководство предприятия занимается модернизацией, находясь «на стадии изысканий и подготовки предварительной документации для реализации проекта строительства второй очереди цемзавода».

На прошлогоднем Сочинском экономическом форуме инвесторам было подписано соглашение с донскими властями, по которому предполагалось вложить в строительство новой технологической линии до 19 млрд рублей, что позволит предприятию фактически удвоить объемы производства. Общим же итогом модернизации должен был стать вывод завода на уровень производства 2 млн тонн в год, что не только полностью покрывало бы сегодняшние потребности «ИНТЕКО» (ростовский завод ККПД и строительство Левенцовского микрорайона) в «хлебе строительства», но и позволяло бы стать основным поставщиком для Ростовской области.

Правда, в нынешних условиях затруднённого доступа к кредитным ресурсам это будет сделать крайне проблематично. При этом следует заметить, что даже выход «Углегорск-цемента» на уровень производства 200 тысяч тонн закроет потребности всего донского стройкомплекса (2,4-3 млн тонн в 2013-14

годах) лишь на 7-8%.

Из-за введения западных санкций Ростовская область лишилась значительной доли своего 68-процентного импорта (главным образом приходился на Болгарию, Украину и Турцию).

«В Ростовской области ежегодная потребность в цементе при существующих темпах ввода жилья составляет около 1,5 млн тонн. Если строители Ростовской области планируют довести объемы ввода жилья до 2,5-3 млн квадратных метров ежегодно, то потребление цемента увеличится на 50%», - считает генеральный директор ГК «Донтехком» (официальный дилер завода «Мордовцемент» в ЮФО и СКФО) Ирина Государская.

Как раз на днях региональное министерство строительства обнародовало планы на текущий год сдать в эксплуатацию не менее 2,5 млн кв. м жилья. При этом в министерстве сетуют на резкое сокращение импортных поставок цемента. По данным Федеральной таможенной службы РФ, в текущем году полностью прекратился импорт из Турции (570 тысяч тонн в 2014 году), Норвегии и Швеции. В ФТС сообщили, что основными импортёрами сегодня являются Беларусь (1,5 млн тонн в 2014 году) и Иран (650 тысяч тонн), хотя и отметили 60-процентное сокращение ввоза цемента.

«Сегодня санкции повлияли на уменьшение поставок из Болгарии. Украины мы вообще лишились как поставщика, поэтому для нас важно, чтобы собственное цементное производство наладилось в максимально быстрые сроки, хотя даже одного цементного завода в Ростовской области будет мало, чтобы полностью обеспечить себя собственным

цементом. Своего цемента у нас мало, хотя запасов мергеля в Ростовской области достаточно. Пока у нас не будет увеличено собственное производство цемента, позиции по этому строительному материалу будем закрывать закупками в Новороссийске, Краснодаре, Черкесске и Мордовии» (А как же Волгоградская область? – прим. СМПРО), - сообщил министр строительства Ростовской области Николай Безуглов.

Как сообщили «Эксперту ЮГ» в холдинге «Евроцемент групп», его доля на цементном рынке Ростовской области составляет порядка 30%, преобладающие же поставки этого стройматериала приходят в регион из Краснодарского края (главным образом, из «Новороссцемента»).

«Я не думаю, что может реализоваться сценарий дефицита цемента в ЮФО вообще и в Ростовской области в частности, - заметил «Эксперту ЮГ» генеральный директор Компании «Финансовый и организационный консалтинг» Виталий Дербеднев. - В России в 2014-м году было произведено около 70 млн тонн цемента и только около 5 млн тонн импортировано. При этом, в кризисные годы потребление цемента существенно снижается. В 2015-м году стоит скорее ожидать не дефицита цемента в ЮФО, а продолжения замещения импортного цемента российским, производство которого в России в 2014-м году более чем в 1,5 раза превысило показатели 2009-го года. В пользу замещения импортного цемента российским говорит фактор девальвации рубля и более низкие транспортные расходы.

«По России в целом рынок цемента достаточно высоко конкурентный, на нем представлено

много как российских, так и зарубежных игроков, включая компании Турции и Китая, - считает генеральный директор консалтинговой компании MACON Realty Group Илья Володько. - Если в Ростовской области есть дефицит, это не является глобальной проблемой. Кроме того, с учетом прогнозируемого замедления темпов строительства в связи с общей экономической ситуацией, будет снижаться и спрос на цемент».

Справка СМПРО:

В 2014 году объем потребления цемента в Ростовской области снизился на 20% до 1,4 млн. тонн цемента. Основные поставщики цемента в регион – ЕВРОЦЕМЕНТ групп, Газметаллпроект и Себряковцемент с общей долей рынка около 70%. Доля импорта снизилась с 44% до 22%. По итогам первых двух месяцев 2015 года доля импорта составила менее 5% - в феврале поставлена одна партия цемента объемом 5 тыс. тонн цемента из Турции. В целом потребление цемента в Ростовской области в начале 2015 года снизилось на 4%.

По материалам Эксперт ЮГ

1. ЦЕМЕНТ

1.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Цемент могут включить в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации

Проект Постановления Правительства РФ "О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2009 г. N 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии"

Проект соответствующего постановления Правительства РФ размещен на сайте regulation.gov.ru для общественного обсуждения до 12 мая 2015 года.

Авторы проекта отмечают, что в настоящее время отсутствует принятый технический регламент, содержащий требования к цементу. Цемент также не подлежит ни обязательной сертификации, ни подтверждению соответствия в форме принятия декларации о соответствии, что делает невозможным применение ответственности

за некачественный цемент.

В случае его принятия постановление вступит в силу через 6 месяцев со дня его официального опубликования.

По материалам КонсультантПлюс

Китайские представители в ходе рабочей встречи в Ульяновской области заявили о намерении построить завод по производству цемента

Ульяновскую область с рабочим визитом посетила делегация из провинции Аньхой. Стороны обсудили приоритетные направления сотрудничества в области культуры, образования, а также вопросы реализации инвестиционных проектов на территории региона.

Представители провинции Аньхой высоко оценили сотрудничество с Ульяновской областью, отметив, что проекты на территории региона обозначены как особо важные. Компания JAS, к примеру, заинтересована в широком сотрудничестве по производству автомобилей с ульяновским автозаводом, а Аньхойская строительная внешнеэкономическая компания – в создании инфраструктуры ПОЭЗ «Ульяновск». Кроме того, китайская сторона заявила о своём намерении построить сельскохозяйственный комплекс по глубокой переработке пшеницы и завод по производству цемента.

Высшее руководство провинции Аньхой посетит Ульяновскую область в мае этого года.

По материалам media73.ru

В Чеченской республике планируется строительство нового цементного завода мощностью 3,1 млн. тонн

В Грозном представители Министерства промышленности и энергетики Чеченской Республики встретились с представителями немецкой компании KHD Humboldt Wedag в лице руководителя по продажам в Восточной Европе Сергея Погорелова и директора ZAB Zementanlagenbau Вольфганга Пайонке.

На встрече речь шла о производстве оборудования для нового цементного завода мощностью 3,1 миллиона тонн цемента в год в поселке Чири-Юрт Чеченской Республики. Как сообщается на официальном сайте ведомства, с немецкой компанией уже заключен контракт на предварительный инжиниринг и дальнейшую поставку оборудования с привлечением финансирования европейских банков. Партнеры обсудили технические, финансовые и юридические вопросы, также

схему финансирования и роли участия сторон в проекте с присутствовавшими на встрече представителями крупнейших банков России таких, как Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", Россельхозбанк и Сбербанк России. По итогам встречи были определены дальнейшие действия сторон на пути реализации проекта.

По материалам ИА "Грозный-информ"

1. ЦЕМЕНТ

1.3. ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Производство цемента в Беларуси в январе-феврале сократилось на 5,3%

Производство
цемента в Беларуси
в феврале
сократилось на
5%

По данным Национального статистического комитета Беларуси, в январе-феврале 2015 года производство цемента составило 502 тыс. тонн, что на 5,3% меньше, чем за аналогичный период 2014 года. В феврале объем производства цемента увеличился на 47% по отношению к январю 2015 года и составил 299 тыс. тонн.

Напомним, что по итогам 2014 года объем производства цемента в Беларуси составил 5 618 тыс. тонн, что на 11% больше, чем в 2013 году.

Производство цемента в Казахстане в феврале увеличилось на 13%

По данным Министерства Национальной экономики Республики Казахстан, объем производства цемента в Казахстане в январе-феврале 2015 года увеличился на 14% по отношению к аналогичному периоду 2014 года и составил 602,7 тыс. тонн. В феврале производство составило 328,1 тыс. тонн, что на 13% больше, чем в феврале 2014 года и на 18,4% больше, чем в январе 2015 года.

Напомним, что по итогам 2014 года объем производства цемента в Казахстане составил 7 977 тыс. тонн, что на 13% больше, чем по итогам 2013 года.

Производство
цемента в Казахстане
в феврале
увеличилось на
13%

По материалам СМПРО

Узбекистан запустит два новых цементных завода в 2016 году

В Узбекистане планирует ввести в эксплуатацию два новых цементных завода в 2016 году. Об этом сообщает портал Global Cement, ссылаясь на Ислама Арслонова, заведующего отделом компании "Узстройматериалы". По данным Арслонова, в настоящее время один из цементных заводов строится в Каракалпакстане, мощностью 0,4 млн тонн в год. Второй завод, мощностью в 2,2 млн тонн в год, строится в Джаркурганском районе Сурхандарьинской области на юге страны.

Арслонов отметил, что и другие цементные проекты были реализованы в Узбекистане за последнее время, в том числе завод в Джизаке, запущенный в эксплуатацию в 2014 году, мощностью 0,75 млн тонн в год и Ферганский цементный завод, способный производить 0,15 млн тонн в год. А также завод "SingLida", мощностью 0,12 млн тонн, построенный в Андижане. Согласно представителю "Узстройматериалы", в настоящее время в республике действуют восемь цементных заводов с общей производственной мощностью 8,8 млн тонн в год.

По материалам ca-news.org

В Украине подорожает цемент из-за роста железнодорожных тарифов на грузоперевозки

Украинская ассоциация предприятий и организаций цементной промышленности "Укрцемент" раскритиковала инициативу "Укрзалізниця" повысить тарифы на грузовые железнодорожные перевозки второй раз с начала года.

"Рост тарифов будет иметь отрицательный эффект для предприятий цементной промышленности и в конечном итоге приведет к росту цены на цемент для конечного потребителя", - заявил заместитель исполнительного директора "Укрцемента" Петр Лопатьев. По его словам, на сегодняшний

день порядка 65% отпускаемого в стране цемента перевозится по железной дороге. "Соответственно, инициированный "Укрзалізницею" рост тарифов приведет к значительному повышению стоимости продукции предприятий цементной промышленности", - отметил Лопатьев. Он напомнил, что "Укрзалізниця" пытается уже второй раз с начала года повысить тарифы на грузовые перевозки. В январе 2015 года они выросли на 30%. До этого индексировались на 12,5% в июле 2014 года.

По материалам finance.obozrevatel.com

В свободной экономической зоне Таджикистана «Дангара» начнется строительство цементного завода

В конце марта 2015 года в свободной экономической зоне «Дангара» начнется реализация проекта по строительству цементного завода. Об этом сообщила пресс-служба СЭЗ «Дангара». Отмечается, что все готово к практической реализации: подготовлена территория для строительства предприятия, решены все коммуникационные вопросы. Инвесторы намерены начать строительство завода мощностью 1,2 миллиона тонн цемента уже перед праздником Навруз.

Ранее нижняя палата парламента Таджикистана ратифицировала инвестиционное соглашение между таджикским правительством и китайской компанией Huaxin Cement Co., LTD по строительству и сдаче в эксплуатацию второй и третьей проектных линий цементных заводов в Бободжон Гафуровском районе и на территории СЭЗ «Дангара». Для реализации указанного соглашения в экономику республики будет привлечено свыше 250 миллионов долларов инвестиций. Мощность цементного завода в Бободжон Гафуровском районе составит 1 миллион тонн цемента в год, мощность предприятия в СЭЗ «Дангара» – 1,2 миллиона тонн цемента в год.

По материалам finance.obozrevatel.com

2. БЕТОН

2.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Воронежский филиал «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» закупил оборудование для подбора и испытания бетонных смесей стоимостью €68 тысяч



В Воронежском филиале Холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» появился комплект лабораторного оборудования для подбора и испытания бетонных смесей.

Закупка комплекта лабораторного оборудования компании Testing (Германия) стоимостью свыше 68 тысяч евро включает в себя машины для испытания на разрыв и сжатие, бетоносмеситель, виброплощадки, камеры для хранения лабораторных образцов, набор просеивающих установок, измерительное оборудование, комплект оборудования для выполнения испытаний.

Задача бетонной лаборатории - разработка оптимальной рецептуры бетонной смеси и выполнение испытаний бетона и его исходных компонентов, проведение консультаций с клиентами при возникновении технических проблем, связанных с применением цемента при производстве товарного бетона и ЖБИ.

Конечные потребители не всегда имеют возможность провести анализ своих бетонных смесей. Лаборатория

Воронежского филиала Холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» готова оказывать техническую поддержку своим потребителям в плане подбора составов бетонных смесей и оптимизации действующих технологических карт на предприятиях потребителей для снижения нормы расхода цемента при производстве бетонных смесей и растворов ввиду высокой активности цемента, производимого на предприятии.

Регионы сбыта продукции Воронежского филиала существенно отличаются по качеству используемых инертных добавок, что приводит к возникновению проблем по подбору оптимального соотношения компонентов в бетонных смесях. Наличие собственной бетонной лаборатории будет способствовать продвижению на рынке продукции Воронежского филиала, так как позволяет осуществлять адресную работу с потребителями.

*По материалам пресс-релиза
«ЕВРОЦЕМЕНТ групп»*

2. БЕТОН

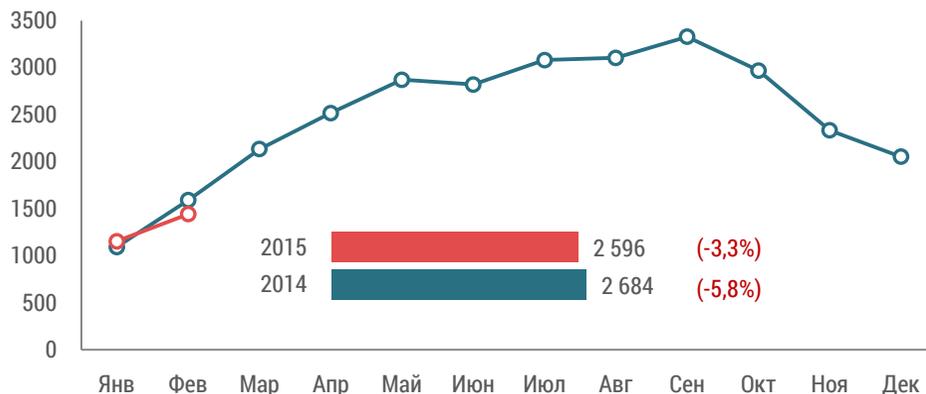
2.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство товарного бетона в РФ в феврале 2015 года сократилось на 23,9%

Производство товарного бетона в РФ в январе-феврале 2015 года сократилось на 3,3% по отношению к аналогичному периоду 2014 года и составило ~ 2,6 млн. м3. Объем производства сухих строительных растворов в РФ в январе-феврале увеличился на 55,1% до 0,68 млн. т.

Объем производства сухих строительных растворов в Московском регионе в январе-феврале текущего года сократился существенно вырос и составил 0,23 млн м3.

Производство товарного бетона, тыс. м3



Производство товарного бетона в Московском регионе в январе-феврале 2015 года сократилось на 23,9% по отношению к аналогичному периоду 2014 года и составило 0,47 млн. м3. При этом производство в г. Москва сократилось на 40,8%, в Московской области –на 16,7%.

Доля федеральных округов в производстве товарного бетона, %



ЦФО	32,5%
СЗФО	17,0%
ПФО	14,0%
ЮФО	13,0%
СФО	10,0%
УФО	5,9%
ДВФО	3,9%
СКФО	3,2%
КФО	0,6%

По материалам СМПРО

2. БЕТОН

2.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Роман Куприн рассказал о перспективах рынков бетона и ЖБИ на круглом столе НП «Союз производителей бетона»

17 марта 2015 состоялся Круглый стол «Ситуация на рынке бетона Московского региона и инструменты регулирования рынка». Мероприятие прошло в конференц-зале НИИЖБ им. А.А. Гвоздева. Организаторами выступили НИЦ «Строительство», совместно с НП "Союз производителей бетона" и ООО «РАСК».

На круглом столе с докладом о состоянии и перспективах рынков бетона и ЖБИ выступил директор по инновационному развитию и коммуникациям СМПРО Роман Куприн.

В своем докладе Куприн сообщил, что хотя по итогам 2014 года жилья было введено на 17% больше чем в 2013 году, а в январе этого года сдано на 34% больше чем в этом же месяце прошлого, объем работ по виду деятельности «Строительство» упал за этот период на 3,5%. Инвестиции в основной капитал за это время сократились на 6,2%, а общий индекс строительной активности, рассчитываемый СМПРО, снизился на 6,7%.

Результат изменения рыночной тенденции стал заметен уже в конце января этого года. Производство строительных материалов, используемых на первых этапах стройки и которые нельзя производить «на склад», стало снижаться. И это не традиционное сезонное снижение выпуска, а сокращение производства к аналогичному периоду предыдущего года. Так выпуск уменьшился: нерудных строительных материалов на 5%, цемента почти на 7%, ЖБИ на 12%-17%, изделия из гипса, включая гипсокартон на 4-6%, стеклопакеты 10%.

Одновременно с этим после новогодних праздников начался некоторый рост цен на строительные материалы. По итогам первого месяца года большинство стройматериалов продемонстрировали почти однопроцентный рост. Такая позиция оказалась характерной для нерудных стройматериалов, товарного бетона, керамического кирпича, железобетонных изделий. Немного оторвался вперед цемент, по итогам января он прибавил почти 2,5% (+150 рублей за тонну).

По материалам СМПРО

2.3. ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Производство товарного бетона в Казахстане в январе-феврале увеличилось на 33%

По данным того же статистического комитета Республики Казахстан, объем производства товарного бетона в Казахстане в январе-феврале 2015 года составил 1 782 тыс. тонн, что на 33% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В феврале объем производства составил 1 189 тыс. тонн.

Напомним, что по итогам 2014 года в Казахстане было произведено 17 023 тыс. тонн товарного бетона.

По материалам СМПРО

3. ЖБИ

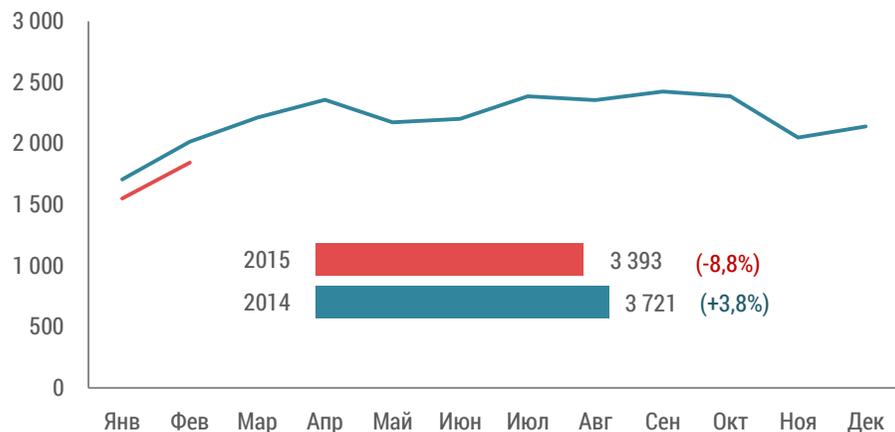
3.1. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство железобетонных изделий и конструкций в феврале 2015 года сократилось на 8,8%

Объем производства железобетонных изделий и конструкций в РФ в январе-феврале 2015 года сократился на 8,8% по отношению к аналогичному периоду 2014 года и составил 3,4 млн. м3. По отношению к январю текущего года производство увеличилось на 18,9%.

Падение коснулось всех видов ЖБИ, максимальное сокращение наблюдалось в таких сегментах как: конструкции и детали специального назначения (-24,1%), конструкции стен и перегородок сборные железобетонные (-18,5%), и конструкции инженерных сооружений (-14,0%).

Производство ЖБИ, тыс. м3



Первые позиции среди регионов РФ по объему выпуска железобетонных изделий и конструкций в январе-феврале 2015 года занимают г. Москва (255 тыс. м3) и Московская область (206 тыс. м3).

По абсолютным объемам прироста за два месяца текущего года лидирует также г. Москва (+97,7 тыс. м3), наибольшее снижение объемов производства в натуральном выражении в Тульской и Курганской областях.

На долю топ-10 субъектов, лидирующих по объемам производства в январе-феврале 2015 года, пришлось 42,4% от общего объема выпуска железобетонных изделий и конструкций в России.



Московский регион	12,7%
Прочие	87,3%

Производство железобетонных изделий и конструкций в Московском регионе в январе-феврале 2015 года сократилось на 26% по отношению к аналогичному периоду прошлого года и составило 460 тыс. м3. При этом производство в г. Москва сократилось на 25,3%, а в Московской области – на 26,7%.

По материалам СМПРО

3. ЖБИ

3.1. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Рынок ЖБИ теряет мелких игроков

Объем рынка железобетонных изделий (ЖБИ) Петербурга по итогам 2014 года составил около 850 тыс. куб. м, увеличившись на 1% по отношению к показателям 2013 года. Несмотря на кризис в отрасли, пока потребность в сборных ЖБИ на городских стройках сохраняется, а цены на них растут, отмечают производители. По словам Ильдара Кутыева, директора по развитию ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», производство в Петербурге железобетона условно можно разделить на «рынок свободной комплектации», поставки на который могут вести различные заводы – изготовители ЖБИ, и «закрытый» рынок, комплектацию которого осуществляют крупные холдинги силами собственных заводов, как, например, компания «СУ-155».

«С точки зрения возможных объемов отгрузки интересен, конечно, лишь рынок «свободной комплектации». По различным оценкам, его объем в 2014 году составлял 800-850 тыс. куб. м железобетона. Однако экономические явления второй половины 2014 года замедлили процесс развития рынка. Хотя потребность в комплектации ЖБИ надземной части зданий пока сохраняется», – прокомментировал господин Кутыев.

В свою очередь, Олег Семенов, генеральный директор «Производственной компании «ПрофБетон», рассказал, что отрасль ЖБИ довольно широка – по одним позициям товаров существует дефицит, по другим – переизбыток и простаивающие мощности. По его словам, на ряде производств идет реорганизация и переупаковка, это связано с изменением структуры рынка.

Незаметный уход

Александр Батушанский, генеральный директор ЗАО «Решение», отметил, что компаний, оказывающих услуги по производству изделий и возведению домов из сборного железобетона под ключ, насчитывается около 10, производящих товарные ЖБИ – до 90, из них более-менее заметных на рынке – до 15-20. Таким образом, среди лидеров в сегменте товарных ЖБИ следует отметить ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», ООО «СИБ-Центр», компании «Т-Бетон», «Бетсет», «Бетонекс». В сегменте каркасно-панельного домостроения крупными игроками являются ДСК «Блок» (входит в Группу ЛСР), «Войсковицкий ЗЖБИ № 1» (принадлежит «СУ-155»), «Гатчинский ССК» (входит в группу «Ленстройматериалы»), «Киришский ДСК» (входит в «ЛенРусСтрой»). Ильдар Кутыев отметил, что факты ухода с рынка ЖБИ игроков в течение 2014 года были, однако они не оказали на рынок серьезного влияния.

По словам Сергея Шепилова, маркетолога ООО «АБЛОК ЖБИ», причины ухода игроков с рынка разные – одни изготавливали некачественные изделия, другие не обладали достаточными производственными мощностями, третьи из-за финансовых проблем и взятых на себя кредитных обязательств. В этой связи Олег Семенов привел в пример закрытие компании «РосЭнергоСтрой». Он отметил, что, по одной версии, данное производство закрылось из-за финансовых сложностей, по другой – из-за проблем с качеством выпускаемой продукции. Большинство участников рынка ЖБИ, опрошенных «Строительным

Еженедельником», отметили, что небольшие производители в дальнейшем не выдержат кризиса. «Мелкие компании, выпускающую дешевую и некачественную продукцию, постепенно прекратят свое существование на рынке ЖБИ, а основная конкуренция будет идти между крупными заводами в первую очередь по качеству выпускаемой продукции, срокам их изготовления и цене», – считает Сергей Шепилов.

По мнению Ильдара Кутыева, вполне вероятно перераспределение мощностей. Логичным может стать уход с рынка мелких компаний, которым выгоднее было бы стать дилерами более крупных заводов, чем биться за поддержание собственного производства, уверен он.

Со своей стороны, Андрей Семенов, генеральный директор ООО «Перспектива», отметил, что хоть сегодня и предвещают снижение темпов жилищного строительства, в активную фазу входит возведение дорог. «Например, трассы Санкт-Петербург – Москва, шоссе «Скандинавия» и т. д. Многие производители ЖБИ, которые ранее выпускали продукцию только для жилищного сектора, диверсифицируются. Тем более что объекты дорожной инфраструктуры в основной своей массе финансируются бюджетом, а значит, оплата по таким договорам гарантирована», – высказал он свою точку зрения.

Рост цен как неизбежность

Производители ЖБИ констатируют, что цены на продукцию заводов с начала 2015 года выросли на 10-20%. Сергей Шепилов добавляет, что в условиях роста цен на

арматуру и цемент неизбежен рост цен и самих ЖБИ. «Большинство производителей уже подняли цены, стараясь сохранить качество своей продукции, но и после повышения назвать их стабильными нельзя. Если сырье и дальше будет дорожать, то производители будут вынуждены опять пересматривать цены на ЖБИ», – прокомментировал он.

«Соблюдение сроков поставок и уверенность в том, что поступившие с завода изделия отвечают требованиям по качеству, в нынешних условиях для строителей могут быть даже важнее, чем цена. Причина простая – ускорение темпов строительства и отсутствие претензий со стороны покупателей квартир. Эти факторы позволяют увеличивать темпы работ, а значит, ускорить возврат денежных средств, вложенных строительными компаниями в реализуемый проект. В условиях дефицита кредитных ресурсов это является существенным фактором», – заключил Ильдар Кутыев.

По материалам asninfo.ru

3. ЖБИ

3.1. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Новосибирске открыли завод крупнопанельного домостроения

Революцию на рынке жилья Новосибирской области обещает совершить новый завод крупнопанельного домостроения. Сегодня на его открытие приехал глава Минстроя России. На каких условиях новое предприятие может получить господдержку?

Здесь везде бетон. А совсем нет пыли. Европейский уровень. Немецкие, итальянские, австрийские станки. Егор Краус - главный технолог завода, всего полгода назад приехал в Новосибирск. Молодого, но квалифицированного специалиста пригласили из Донецка. Говорит - как раз собирался уезжать, чтобы уберечь семью.

Егор Краус, главный технолог завода: «Работа мне нравится. Я люблю свою работу. Я хотел на такой завод попасть, где будут производить чего-то много, где есть заказы. Поэтому я, конечно, очень доволен».

Новые рабочие места - здесь больше сотни сотрудников. Производство на площадке промышленно-логистического парка. Коммуникации. Подъездные пути, в том числе железная дорога - есть все. И это новые перспективы для развития строительной отрасли региона. Завод крупнопанельного домостроения. То есть здесь могут создавать каркасы любых зданий. От многоэтажек до детских садов.

Владимир Городецкий, губернатор Новосибирской области: «Мы изменим с помощью этого завода пропорции в строительстве быстро возводимого жилья. Более эффективного с точки зрения по

экономике, по темпам затрат. Это убедительный пример».

Открывая официально производственную площадку - министр строительства страны Михаил Мень отметил. Такие предприятия есть. Но только в европейской части России. Для Сибири - это серьезный и уверенный шаг. И если завод начнет производить типовые здания - учреждений социальной сферы - дома культуры, детские сады - может стать площадкой для реализации федерального пилотного проекта. А значит заручиться поддержкой правительства страны.

Михаил Мень, министр строительства РФ: «Мы предлагаем регионам - в случае если здесь будут сделаны интересные типовые решения, мы готовы их забрать под свою опеку, что называется, сделать за свой счет пройти государственную экспертизу, и дальше на ваши наработки будут отбираться другие регионы».

Это только первая очередь завода. Строительство планируют завершить в 2017 ом году. В 18-ом завод будет работать на полную мощность. То есть производить до 300 тысяч квадратных метров жилья в год. И тогда он будет претендовать на звание крупнейшего за Уралом.

По материалам nsktv.ru

3.2. ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Госкомимущество Азербайджана повторно выставило на инвестконкурс почти 100% акций производителя ЖБИ

Государственный комитет по имущественным вопросам Азербайджана (ГКИВ) объявил повторный инвестиционный конкурс по продаже 99,92% акций АО «Sabirabad Demir Beton», занимающегося производством железобетонной продукции, сообщили агентству «Интерфакс-Азербайджан» в Госкомитете.

Согласно объявлению Госкомитета, в конкурсе по продаже 410,237 тыс. акций номинальной стоимостью в 2 манат (≈115 российских рублей) каждая могут принять участие, как местные, так и иностранные инвесторы.

Инвестиционная программа, подготовленная участниками конкурсами, должна быть направлена на производство высококачественного бетона и/или железобетонной продукции и включать предложения по организации данного производства; восстановлению зданий и построек на территории предприятия; по улучшению инфраструктуры предприятия и благоустройству территории; открытию новых рабочих мест и соцобеспечению работников.

Победитель конкурса должен перечислить за акции предприятия в госбюджет не менее 490 тыс. манатов.

Договор о купле-продаже акций с победителем конкурса должен быть подписан не позднее 30 дней с момента утверждения результатов конкурса. После подписания договора победитель конкурса должен в течение 60 дней перечислить на счет АО 5% от заявленного объема инвестиций, в течение 90 дней – перечислить в госбюджет средства за акции, предусмотренные в конкурсном предложении.

Прием предложений по конкурсу будет проводиться до 14 апреля 2015 года. Оценка предложений состоится 15 апреля 2015 года.

АО «Sabirabad Demir Beton» расположено в селе Галагайын Сабирабадского района. В настоящее время на предприятии работают 9 человек.

Уставной капитал предприятия по состоянию на 1 февраля 2015 года составляет 812,108 тыс. манатов, он разделен на 410,554 тыс. акций номиналом в 2 манат за ценную бумагу.

Обязательства АО по состоянию на 1 февраля 2015 года равны 63,521 тыс. манатов. Дебиторские долги- 44,991 тыс. манатов.

По материалам interfax.az

4. СТЕНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В феврале 2015 года рост производства строительного кирпича составил 11%

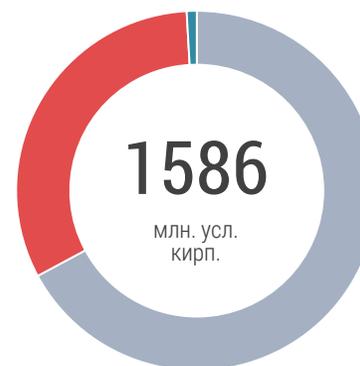
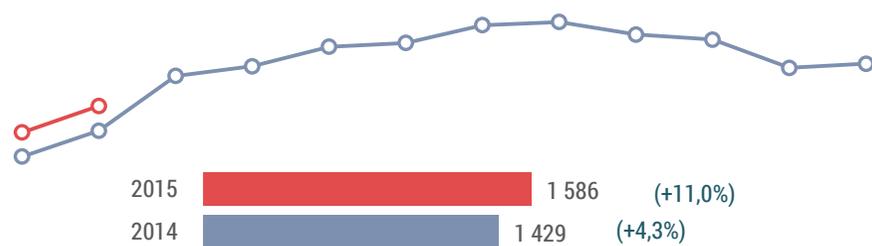
В январе-феврале 2015 года производство строительного кирпича (керамического, силикатного, прочего) в России увеличилось на 11% к соответствующему периоду прошлого года до 1 586 млн. усл. кирп. Производство строительного кирпича в Московском регионе в январе-феврале 2015 года сократилось на 2,3% к аналогичному периоду прошлого года до 67,3 млн. усл. кирп.



Существенное падение выпуска в ЦФО зафиксировано на предприятиях в Тверской области (-35%), Смоленской области (-20%), Калужской области (-9%). В то время как предприятия СЗФО, в частности, Ленинградского региона и Калининградской области показывают положительную динамику +23,5% и +135% соответственно. Позитивный тренд с начала текущего года наблюдается на предприятиях Южного региона – ЮФО +30,8% до 148,2 млн. усл. кирп., СКФО +17,4% до 48,1 млн. усл. кирп.

В феврале 2015 года среднемесячная цена производителей керамического кирпича в РФ увеличилась на 5,5% до 8 руб./усл. кирп. без НДС и без доставки. В сегменте силикатного кирпича цены в феврале 2015 года незначительно выросли на 1,7% до уровня 5,9 руб./усл. кирп. без НДС и без доставки. При этом средние цены приобретения либо оставались на таком же уровне, либо были ниже январе текущего года.

Производство строительного кирпича, млн усл. кирп.



Керамический	67,1%
Силикатный	32,0%
Прочий	0,9%

Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек

5. СТЕНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Небольшие кирпичные заводы выигрывают в кризис

ООО «Континент», которое занимается монтажом промышленных вентиляций, на прошлой неделе открыло производство кирпича и плитки в Краснодаре и уже получило несколько заказов от частных лиц и застройщиков. Компания заказала и установила бразильскую линию для производства гиперпрессованного кирпича и плитки, в середине марта 2015 г. произошел запуск. Мощность – 120 тыс. штук кирпича в месяц. Линию обслуживает 1 оператор.

«Бразильская линия доработана нашими конструкторами с учетом особенностей кубанских инертных и стройматериалов. Результат – повышение потребительских качеств продукции за счет более точной и качественной обработки материалов, которые на 90 % кубанские. Завод уже получил заказы, которые задействуют мощности ККЗ "Континент" на 50-60%. Покупатели – компания ООО «Сеал-Строй» и частные лица и застройщики малоэтажного жилья (коттеджи, таунхаусы, частные дома) в Краснодаре и Адыгее. Три заказа общий объем – около 70 тыс. штук (облицовочный кирпич – 44 тыс., кирпич забутовочный 8 тыс. штук, плитка цокольная 14 тыс. штук)», – рассказал Владимир Логвинов, учредитель компании. По объему производства это предприятие можно отнести к малым.

По словам Сергея Удодова, председателя комитета по цементу, бетону и сухим смесям Союза строителей (работодателей) Кубани, сегодня в регионе работает 20-25 кирпичных заводов. «Самые крупные производители – Губский и Славянский кирпичные заводы. Они работают на новом оборудовании и в больших объемах (например, Славянский кирпичный завод выпускает 140 млн кирпича в год, -Прим. ДГ). Вкратце ситуация выглядит так: часть предприятий нуждается в модернизации, т.к. работает на старом оборудовании, на сайтах по продажам готового бизнеса регулярно выставляются кирпичные заводы», – объяснил он.

Экономический кризис и спад активности на рынке жилья в 2015 г. повлиял на работу производителей всех стройматериалов и кирпича. «Большие предприятия, которые выпускают большие объемы для крупных корпораций, чувствуют себя хуже, чем небольшие заводы, которые работают для частных лиц. С минимальными потерями в выручке и прибыли в этом году работают небольшие производители, которые успели закупить хорошее оборудование», – добавил Сергей Удодов.

По материалам dg-yug.ru

Импортные поставщики стеновых материалов в РФ ищут новых потребителей на Дальневосточных и Восточносибирских рынках

На строительной выставке «Стройка – 2015» в Забайкальском крае в марте примут участие производители газобетонных блоков и кирпича из Республики Беларусь, Монголии (15 компаний), Китая и Южной Кореи. Российские компании представлены следующими городами: Белгород, Москва, Новосибирск, Красноярск, Томск, Ангарск, Иркутск, Улан-Удэ, Хабаровск. На выставке будут представлены строительные материалы, технологии и оборудование – керамический кирпич, газобетон, силикатный кирпич, металлопрокат, ЖБИ, теплоизоляция, окна, крепежи, двери.

В рамках данной ярмарки в течение 15 лет было заключено контрактов между компаниями на сумму более 150 млрд. руб. Таким образом, при условии двух ярмарок в год средняя стоимость контрактов, заключенных на одной ярмарке, составляла около 5 млрд. руб.

По материалам ИА «Восток Телеинформ»

На Ставрополье началось строительство огромного кирпичного завода

Как сообщили в краевой пресс-службе, мощность предприятия достигнет 60 млн штук в год условного кирпича и других керамических изделий из обожженной глины. Работы на стройплощадке и оборудование предприятия обойдутся в 750 млн рублей. После выхода к маю 2017 года завода на полную проектную мощность, там будет организовано 200 высокотехнологичных рабочих мест. Из них 40 – для людей с ограниченными возможностями.

Налоговые поступления во все уровни бюджетов составят от 5 до 7 млн рублей. Правительство края окажет полную поддержку этому проекту, который будет способствовать повышению экономического роста и снижению социальной напряженности и безработицы.

По материалам портала Строительство.RU

5. СТЕНОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Ростовской области построят завод силикатного кирпича

Ростовский холдинг «ТИБЛ-Груп» планирует в этом году в Октябрьском районе Ростовской области ввести в эксплуатацию завод силикатных стеновых материалов и кирпича мощностью 50 млн штук в год. Объем инвестиций составит 353 млн рублей. Об этом сообщил гендиректор компании Алексей Калинов, пишет деловой еженедельник «Город N».

По словам Алексея Калинова, площадь арендованного участка — 1,8 га. Сейчас готовность завода — 95%.

«Решение о строительстве было принято в связи с растущими потребностями рынка облицовочного кирпича и стеновых блоков, — говорит Алексей Калинов. — Конкуренция на всех рынках присутствия глубокинского кирпича велика, и мы усиливаем позиции компании в том числе и путем выведения новых продуктов. Мы делаем ставку на качество и внешний вид, разнообразие цветовых решений. В плане сбыта нам интересны абсолютно все города ЮФО, СКФО и ЦФО. По итогам прошлого года нас порадовала динамика продаж в Краснодарском крае и республиках Северного Кавказа».

«ТИБЛ-Груп» принадлежит также Глубокинский кирпичный завод, самый крупный в области. Там выпускают 90 млн штук кирпича в год.

По материалам регионального портала BN.RU

Главновосибирскстрой планирует запустить производство силикатного кирпича и стеновых блоков мощностью более 120 млн. усл. кирп. в год

Один из крупнейших строительных холдингов Сибири ОАО «Главновосибирскстрой» планирует запустить к концу 2016 года производство силикатного кирпича и стеновых блоков мощностью более 120 млн. усл. кирп. в год. Объем инвестиций в проект составит более 1,5 млрд. руб. Финансирование проекта будет осуществлено, в том числе с использованием заемного капитала. Реализация проекта запланирована на базе площадки газобетонного производства «Сибит». Удельные капвложения в проект составят около 12,5 руб./усл. кирп. мощности. Производство будет организовано на базе немецкого оборудования. По состоянию на 1 марта 2015 года согласованы все технические условия, получено разрешение на строительство,

проектирование завершено. Запуск производства планируется осуществить в III квартале 2016 года.

В тоже время руководство компании приняло решение отложить реализацию проекта по строительству завода теплоизоляционных материалов на основе стекловолна в промышленно-логистическом парке Новосибирской области. Проектные показатели: мощность предприятия – 2,2 млн. м3, объем инвестиций – 2,3 млрд. руб. Первую очередь проекта 1,5 млн. м3 планировали запустить в 2015 году. Реализация проекта была возложена на предприятие «Теплопром», входящее в структуру ОАО «Главновосибирскстрой».

По материалам РБК

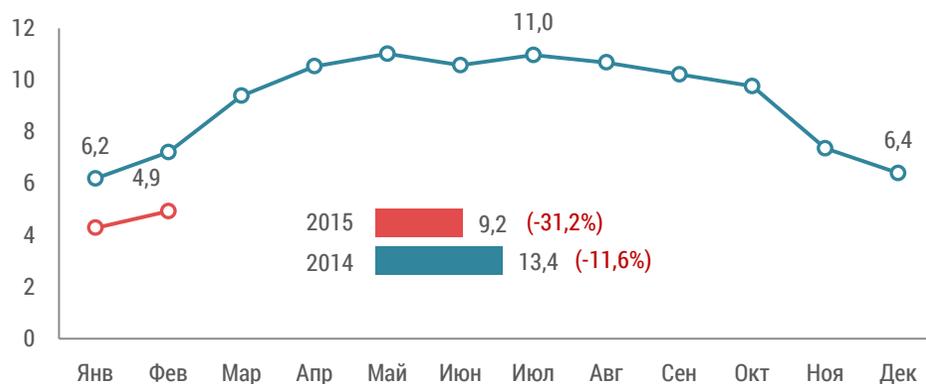
5. НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В январе-феврале 2015 года отгрузка НСМ жд-транспортом сократилась на 31,2%

Отгрузка нерудных строительных материалов железнодорожным транспортом на рынок РФ в январе-феврале 2015 года сократилась на 31,2% по отношению к соответствующему периоду 2014 года до 9,21 млн. м3. При этом внутренние поставки нерудки по железной дороге за 2 месяца 2015 года сократились на 26,7% к 2014 году до 8,33 млн. м3; импорт нерудных материалов по железной дороге в РФ за анализируемый период сократился на 55,6% до 0,88 млн. м3. Наибольшее падение объемов жд-потребления НСМ (в т. ч. щебня) отмечено в СЗФО (падение на 47% до 0,68 млн. м3), СФО и ЦФО.

Производство НСМ, млн м3



Более 58% от объема импорта нерудных материалов по железной дороге в РФ приходится на рынок Московского региона – объем импортных жд-поставок нерудных материалов в Московский регион в январе - феврале 2015 года составил 0,88 тыс. м3. Существенно сократились поставки НСМ из Республики Беларусь (-96% к соответствующему периоду 2014 года).

Импорт нерудных строительных материалов в РФ в январе - феврале 2015 года сократился на 58,8% к январю-февралю 2014 года до 0,91 млн. м3. Импорт из Украины сократился на 0,83 млн. м3 (-49%) до 0,86 млн. м3. При этом, доля украинских НСМ в общем объеме импорта увеличилась на 18 процентных пункта и составила 95,4%. Это объясняется сокращением экспортных поставок НСМ из Беларуси в Россию, в том числе на рынок Московского региона, на 0,34 млн. м3 (в 30 раз) до 0,011 млн. м3. Также стоит отметить существенное увеличение доли железнодорожного транспорта как в экспортных, так и в импортных операциях.

Импорт НСМ в январе-феврале сократился на **59%**

По материалам СМПРО

5. НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Антимонопольные органы СНГ начнут анализ рынка нерудных строительных материалов

12 и 13 марта 2015 года состоялось 27-е заседание Штаба по совместным расследованиям нарушений антимонопольного законодательства государств-членов СНГ. В нем приняли участие представители конкурентных ведомств России, Беларуси, Казахстана, Кыргызстана и Таджикистана.

В первый день участники заседания обсудили опыт организации дистанционной торговли лекарственными препаратами.

«В настоящее время в России запрещена дистанционная продажа, – подчеркнул начальник Управления контроля социальной сферы и торговли Тимофей Нижегородцев. – Тем не менее на различных площадках обсуждается идея частичного разрешения продажи лекарственных препаратов через Интернет, когда речь идет о потребителях, которые в силу заболевания, инвалидности или иных причин не могут самостоятельно добраться до аптеки. В таком случае доставку лекарств должен осуществлять не сотрудник курьерской службы, а провизор, обладающий специальными знаниями и несущий ответственность за качество препарата, его соответствие рецепту. Он также должен иметь возможность вести учет рецептурных бланков». Руководитель Штаба, заместитель руководителя ФАС России

Анатолий Голомолзин также отметил, что в результате проведенного ФАС России анализа установлено наличие большого разрыва в уровне обеспеченности населения лекарствами не только между странами, но и внутри одной страны.

«Зачастую жители сельских и удаленных районов не имеют доступа к получению даже наиболее востребованных лекарственных препаратов. На наш взгляд подобное положение дел недопустимо, и одной из возможных мер по его исправлению может стать дистанционная продажа лекарственных средств», – заявил он. Второй день был посвящен обсуждению работы Штаба по исследованию рынков строительства жилья экономического класса, производства нерудных строительных материалов, а также по выработке подходов к обеспечению соблюдения антимонопольного законодательства при предоставлении аграриям субсидий.

«Проведенный нами анализ конкуренции на рынке первичного жилья экономического класса показывает, что стоимость квадратного метра не зависит от уровня концентрации рынка, зато стоимость первичного жилья сильно зависит от стоимости жилья на вторичном рынке», – поделилась заместитель начальника Управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Анна Давыдова.

Анатолий Голомолзин подчеркнул, что в настоящее время на рынке первичного жилья экономического класса существует большое количество административных барьеров, возникающих при получении разрешительных документов, в том числе разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию, а также при предоставлении земельных участков под строительство. Рекомендации по устранению выявленных проблем и развитию конкуренции на этом рынке будут отражены в докладе, который планируется подготовить к концу марта следующего года. В ближайшее время Штаб начнет исследование еще одного рынка – нерудных строительных материалов.

«При проведении анализа этого рынка важно учитывать цели потребления материалов, поскольку они определяют фракцию товара и продуктовые границы, – отметила Елена Филашина, заместитель начальника Управления контроля промышленности и оборонного комплекса. – Также во внимание будут приняты географические границы товарных рынков, состав производителей, информация об имеющихся месторождениях полезных ископаемых, соотношении запасов сырья и т. д.»

Исследование рынка нерудных строительных материалов планируется

завершить к концу 2016 года. По его результатам будет также подготовлен доклад.

Заместитель начальника Управления контроля химической промышленности и агропромышленного комплекса ФАС России Ирина Епифанова представила вниманию участников заседания структуру доклада «Обеспечение условий конкуренции при осуществлении государственной поддержки сельского хозяйства в государствах-участниках СНГ». В частности, в докладе планируется отразить обобщенную практику применения антимонопольного законодательства в сфере контроля органов власти при предоставлении субсидий, рекомендации по его применению, а также предложения по совершенствованию механизмов осуществления господдержки сельского хозяйства. Участники заседания структуру доклада одобрили. Он должен быть подготовлен в течение полугода. Следующее заседание Штаба состоится в Астане 9 апреля 2015 года.

По материалам fas.gov.ru

5. НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

ЗАО «ХК «Сибирский деловой союз» открыло железнодорожную ветку для перевозки нерудных материалов

ЗАО «Холдинговая компания «Сибирский деловой союз» открыло железнодорожную ветку от станции Ишаново Западно-Сибирской дороги до складского комплекса ООО «Кемеровский домостроительный комбинат» (входит в Группу компаний «СДС»). Стоимость строительства дороги составила 420 млн руб.

Как сообщает пресс-служба холдинга, теперь по железной дороге на домостроительный комбинат будет поставляться весь необходимый объём базальтового щебня с Барзасского карьера (город Берёзовский) – около 350 тыс. тонн в год. Таким образом, удалось отказаться от перевозки этого сырья на автотранспорте.

Решение о строительстве ветки было принято в связи с выходом Кемеровского ДСК на проектную мощность в 200 тыс. кв. м жилья в год, что увеличило потребности предприятия в щебне и песке в 4 раза по сравнению с прошлым годом.

Благодаря переходу на железнодорожные перевозки СДС планирует не только минимизировать ущерб дорогам, но и существенно снизить риски сезонных перебоев, возникающих в связи с их ремонтом.

«Помимо 350 тыс. тонн щебня по новой ветке планируется ежегодная перевозка около 80 тыс. тонн песка с того же Барзасского карьера, а также 12 тыс. тонн арматуры и 60 тыс. тонн цемента от других

поставщиков. Новый железнодорожный путь, помимо прочего, даёт возможность поставлять сборный железобетон, произведённый на Кемеровском ДСК, не только в районы Кузбасса, но и в другие сибирские регионы», – подчеркнул специалист департамента по связям с общественностью СДС Дмитрий Иванов.

По словам генерального директора ООО «Барзасский карьер» Михаила Меркулова, в скором времени возможно увеличение поставок щебня на склады Кемеровского ДСК до 1 млн тонн в год.

«Щебень, не использованный на самом комбинате, будет отправляться сторонним потребителям – ориентировочно до 100 тыс. тонн», – отметил Михаил Меркулов.

По мнению экспертов, в последние годы строительные грузы как уходили с железной дороги на автотранспорт, так и возвращались обратно.

«Но сейчас надо учитывать, что экономика находится в кризисе и грузовладельцы считают расходы более скрупулёзно, предпочтение зачастую отдаётся не скорости, а стоимости доставки. Сейчас наблюдается некоторый приток строительных грузов на железную дорогу, но нет существенного оттока с автомобильного транспорта, и в целом всё остаётся по-прежнему: на небольшие расстояния грузоотправители стараются привлекать грузовики, оставляя

железнодорожникам длинные плечи перевозок», – считает заведующая кафедрой управления логистической инфраструктурой факультета логистики НИУ ВШЭ Виктория Герами.

В то же время, по её мнению, в конкуренции между видами транспорта необходимо выйти на качественно новый уровень.

«Конкуренция должна осуществляться строго через взаимодействие, сотрудничество между железнодорожниками и автомобилистами. Строящиеся терминалы и логистические центры помогут это взаимодействие обеспечивать и развивать. Такая связка существенно повысит качество услуг и станет более привлекательной для клиентов», – полагает Виктория Герами.

По материалам Интерфакс-Россия



«Группа ЛСР» приобретает новый песчаный карьер в Ленобласти

Нерудные материалы. «Группа ЛСР» приобретает новый песчаный карьер в Ленобласти

Между ЗАО «ЛСР - Базовые» (входит в «Группу ЛСР») и ООО «Равань» подписан предварительный договор купли-продажи 100% уставного капитала ООО «Равань», владеющего песчаным месторождением в Тосненском районе Ленинградской области. В отношении данной сделки получено положительное заключение ФАС России.

Разведанные запасы песка на данном месторождении составляют около 7 млн м3. Добыча начнется летом 2015 года. В результате приобретения данного карьера, собственные запасы песка «Группы ЛСР» составят более 200 млн м3.

Месторождение находится в непосредственной близости к месту строительства скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург (М11), что делает плечо доставки максимально коротким и упрощает логистику. Объем добычи песка с данного карьера в 2015 году составит 0,5 млн м3, а с 2016 года - 1 млн м3 в год.

По материалам пресс-релиза «Группы ЛСР»

5. НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Крупный застройщик Ленинградской области запускает щебеночный карьер

Строительная компания "Дальпитеерстрой", крупный региональный застройщик жилья массового спроса в Ленинградской области, в конце марта планирует запустить щебеночный карьер в Карелии. Стоимость проекта оценивается в размере 100 млн. рублей. Инвестиции в карьер "Алхо" компания планирует окупить за 3 – 4 года. По словам гендиректора "Дальпитеерстроя" Аркадия Скорова, лицензия на разработку карьера в 150 км от Петербурга действительна до 2030 года. Она была куплена у государства 7 лет назад. Разведанная мощность карьера — 30 млн м3 щебня. В 2015 году

"Дальпитеерстрой" планирует добыть 0,5 млн м3, а начиная со следующего года увеличит добычу до 1 млн м3.

"Наша задача — обеспечить собственные подразделения, которые производят бетон для строительства жилых домов и строят дороги в новых жилых кварталах", — пояснил Аркадий Скоров. А запуск карьера позволит компании полностью отказаться от закупок щебня и в итоге даст около 3 – 4% экономии себестоимости квадратного метра.

По материалам газеты «Деловой Петербург»

В Сахалинской области наблюдается дефицит нерудных строительных материалов

В ближайшее время в Томаринском районе Сахалинской области начинается самая масштабная в области стройка - возведение ГРЭС-2. На сегодняшний день, строители уже столкнулись с проблемой нехватки песка. По словам директора филиала "Управление по строительству Сахалинской ГРЭС-2" Александра Жестерева, рядом с будущей стройкой нет карьеров, а если подвозить песок с тех, что эксплуатируются сейчас, стоимость кубического метра этого материала будет доходить до 1,9 тыс. рублей. Это примерно в 4 раза больше существующей рыночной цены", - отмечает пресс-служба. В связи с этим, геологи "Сахалинской геологоразведочной экспедиции" (СахГРЭ) готовы провести изыскания по поиску общераспространенных полезных ископаемых на месте строительства сахалинской ГРЭС-2 для нужд стройки.

"Мы готовы начать проведение изысканий. В прошлом году подобные работы велись нашими специалистами в рамках государственной областной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов". Геологи обнаружили в северо-западной части Сахалина между поселками Погиби и Ныш новые залежи строительного камня, песка и песчано-гравийной смеси", - приводит пресс-служба слова руководителя СахГРЭ Алексея Трепалина.

По материалам газеты Интерфакс-Россия

В Красноярском крае вновь заработал закрытый рудник

Ирбинский рудник был остановлен ещё 1 ноября 2012 года. Более восьмисот работников сначала отправили в отпуск, а потом и вовсе уволили. Компания Евразруда в оправдание заявила об экономической неэффективности предприятия: оно находится слишком далеко от металлургических комбинатов.

Жители посёлка пытались повлиять на Евразруду - несколько раз проводились акции протеста. Не помогло даже вмешательство краевых властей - предприятие всё равно закрыли. Только прошлым летом, когда рудник обрёл нового собственника появилась надежда. В течении нескольких месяцев, месторождение удалось запустить. Новым собственником предприятия стала Краснокаменская горнорудная компания. По словам директора ирбинского рудника Андрея Терещенко «Вторая ветка Абакан-Тайшет. Там сегодня работает организация, которой мы поставляем данный щебень. Сегодня туда поставлено почти 20 тысяч тонн. Данные объёмы сегодня нам позволили в марте месяце принять дополнительных людей и наша фабрика заработала в две смены»

По материалам НСК ТВ

5. НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В ближайшее время объем производства щебня в Республике Карелия достигнет уровня производства начала 2014 года

Карельский щебень вновь пойдет на Москву по кратчайшему пути. Руководитель Карелии добился внесения изменений в приказ Министерства транспорта России «Об особенностях определения кратчайших расстояний при перевозке грузов по отдельным направлениям российских железных дорог». Изменения позволят вновь транспортировать карельский щебень в Москву по короткому расстоянию. Это должно восстановить конкурентоспособность горнопромышленного комплекса республики, сообщили в пресс-службе регионального правительства. В начале прошлого года другим приказом Минтранса России были кардинально увеличены тарифные расстояния железнодорожной перевозки строительных нерудных материалов из Карелии в Центральный федеральный округ. Транспортные затраты увеличились на 70-130%, что сделало карельский щебень неконкурентоспособным. В результате объемы производства щебня в Карелии уменьшились на 40%*. Правительство республики и лично Александр Худилайнен постоянно поднимали этот важный вопрос на всех уровнях власти. Из Карелии направляли обращения в федеральное правительство и министерства.

*По данным СМПРО, в январе 2015 года объем производства нерудных строительных материалов сократился на 38,7% к соответствующему периоду 2014 года до 0,6 млн. м3.

По материалам официального интернет-портала Республики Карелия

В 2014 году в Свердловской области выявлено 13 новых месторождений

В 2014 году министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области проведены работы по воспроизводству минерально-сырьевой базы региона. В результате проведенных работ было выявлено 13 новых месторождений общераспространенных полезных ископаемых - прирост запасов полезных ископаемых составил 320 миллионов кубических метров строительного камня для производства щебня и 12 миллионов кубических метров строительных песков.

Учитывая разведанные запасы, количество строительного камня в 16 раз превышает годовую добычу в Свердловской области, а запасы

строительных песков превышает годовую добычу более чем в 100 раз.

Справочно: производство нерудных строительных материалов в Свердловской области в 2014 году сократилось на 1,8% к уровню 2013 года и составило 18,6 млн. м3 (Подробнее: Бюллетень нерудные материалы. Обзор рынка нерудных материалов в декабре 2014 года)

По материалам официального сайта правительства Свердловской области

В Карелии на торги выставлены два гранитных месторождения

Республиканское министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия объявило о проведении аукционов на право пользования участками недр местного значения "Туба" в Пудожском районе и "Ванжозеро" в Медвежьегорском районе для геологической разведки и добычи строительного камня. На торги выставлены два гранитных месторождения, одно из которых – в Пудожском районе – планируется осваивать для производства щебня, а другое – в Медвежьегорском районе – для выпуска каменных блоков.

Аукционы назначены на 28 апреля. Победители торгов получат в пользование участок недр "Туба" на 10 лет, а участок недр "Ванжозеро" – на 20 лет. Стартовый размер разового платежа за пользование месторождением в Пудожском районе составляет около 8,2 миллиона рублей, а за пользование месторождением в Медвежьегорском районе – около 2,1 миллиона.

По материалам газеты «Вести Карелии»

5. НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Челябинской области объявлено четыре аукциона на право пользования участками нерудных материалов

Минимущества Челябинской области объявило четыре аукциона на право пользования недрами. На торги повторно выставлены Табуский участок Нязепетровского месторождения, Южно-Камышевский и Юбилейный участки, а также Варненское месторождение. Аукционы состоятся 29 апреля и 19 мая 2015 года, сообщает пресс-служба минимущества.

Южно-Камышевский участок (Аргаяшский район) предназначен для геологического изучения, разведки и добычи магматических и метаморфических пород. Прогнозные ресурсы строительного камня оценены по категории Р1 в количестве 24 033 тысячи м3.

С целью геологического изучения, разведки и добычи песчано-гравийных пород на аукцион выставлен участок Юбилейный (Красноармейский район). Ранее эти участки не разрабатывались. Прогнозные ресурсы песчано-гравийных пород Юбилейного участка оценены по категории Р3 в количестве 4920 тысяч м3.

Еще два месторождения – Варненское и Табуский участок Нязепетровского – предназначены для разведки и добычи известняка. Варненское месторождение ранее эксплуатировалось, а Табуский участок периодически отрабатывался открытым способом с применением буровзрывных работ. По состоянию на 01.01.2015 года Варненское месторождение находится в государственном резерве, запасы строительного камня составляют 5 644 тысячи м3, в том числе категория А – 260 тысяч м3, В – 981 тысяча м3, С1 – 1 668 тысяч м3, С2 – 2 735 тысяч м3. Балансовые запасы строительного камня (известняка) по Табускому участку Нязепетровского месторождения – по категории В – 279 тысяч м3, по категории С1 – 915 тысяч м3.

С порядком и условиями проведения торгов можно ознакомиться в разделе управления природных ресурсов.

По материалам chel.ru

В Ростовской области объявлены аукционы по двум участкам песка

Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области 13 мая проведет аукционы на право пользования недрами участка Красюковский V (добыча известняка) и Красюковский VI (песка)

Как сообщается на сайте РФ для размещения информации о проведении торгов, стартовый платеж за право пользования недрами участка Красюковский V составляет 1 миллион 278 тысяч рублей, шаг аукциона — 68,9 тысячи рублей. Площадь участка — 20 га. Ориентировочное количество запасов песка по категории Р2 — 2 миллиона кубических метров, известняка-ракушечника — 663 тысячи кубических метров.

Стартовый платеж за право пользования недрами участка Красюковский VI составляет 55,5 тысячи рублей, шаг аукциона — 27,8 тысячи рублей. Площадь участка составляет 13 га. Ориентировочный запас песка на участке Красюковский VI составляет 910 тысяч кубометров.

По материалам nerud-info.ru

6. ИЗВЕСТЬ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

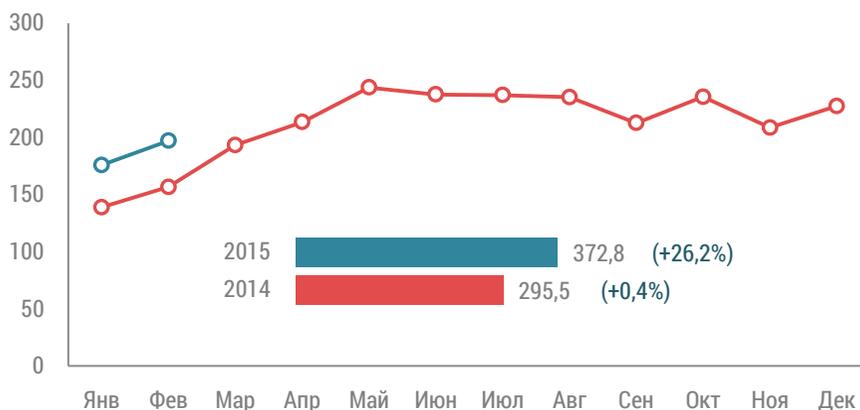
Объем производства извести в январе-феврале увеличился на 26,2%

В январе-феврале 2015 года объем производства гашеной и негашеной извести увеличился на 26,2% к соответствующему периоду 2014 года до 372,8 тыс. тонн. В части потребления строительной извести в отчетном периоде отмечается аналогичная динамика роста – 22,4% к уровню января-февраля 2014 года до 384,1 тыс. тонн. Объемы импорта в феврале продолжают снижаться и за первые два месяца 2015 года сократились на 34,8% к аналогичному периоду прошлого года до 13,6 тыс тонн.

Объем импорта
в феврале 2015 года
снизился на
34,8%

В структуре потребления доля импортируемой извести составила около 3,5%. В качестве основных стран импортеров в отчетном месяце выступили Беларусь, Финляндия и Китай. Объем экспорта строительной извести в феврале 2015 года оказался выше уровня февраля прошлого года на 15,5%. Хотя в январе-феврале 2015 года этот показатель в РФ сократился по сравнению с январем-февралем 2014 года на 11,9% и составил 2,3 тыс. тонн. Средняя цена производителей негашеной извести в РФ в январе-феврале 2015 года установилась на уровне 2 812 руб./т без НДС и доставки, что ниже уровня января 2015 года на 3%. Объем отгрузок строительной извести железнодорожным транспортом на российский рынок по итогам первых двух месяцев 2015 года увеличился к уровню аналогичного периода прошлого года на 16,4% до 159,9 тыс. тонн.

Производство извести, млн тонн



По материалам СМПРО

6. ИЗВЕСТЬ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Свердловской области сужают границы заказника «Сергинский» для добычи известняка

Премьер-министр Свердловской области Денис Паслер в середине февраля 2015 года подписал постановление об изменении границ государственного зоологического охотничьего заказника областного значения «Сергинский».

Согласно документу площадь заказника уменьшится на 93,4 га. На этой территории в ближайшем будущем начнется разработка Южно-Михайловского месторождения известняка. По данным, представленным замминистра инвестиций Свердловской области Елены Новоторженцевой, общая сумма инвестиций в проект составила 4,9 млрд рублей. Срок реализации – 2014-2019 гг.

Напомним, что разработка Южно-Михайловского месторождения известняка и строительство известкового завода в Нижнесергинском районе входят в список приоритетных инвестпроектов Свердловской области. Инициаторами проекта выступают бельгийская компания Lhoist и российская ТМК, на данный момент доли компаний в проекте составляют 70% и 30% соответственно.

По материалам агентства «АиФ-Урал»

Без поддержки властей Балаклавское рудоуправление в Республике Крым закроется

Из-за отмены железнодорожного сообщения с Украиной Балаклавское рудоуправление (БРУ) потеряло большой рынок сбыта и оказалось в тяжелом экономическом положении. В прошлом году БРУ перечислило в местный бюджет 240 млн рублей. В настоящее время продажи известняка упали, следовательно, налоговые поступления в бюджет сократятся.

В то же время, по словам пресс-секретаря БРУ, предприятие платит завышенный налог на землю, поскольку в переходный период кадастровую стоимость участков пересчитали на рубли по коэффициенту

3,8, вместо того чтобы определить их реальную стоимость. В результате БРУ платим практически в два раза больше, чем такое же предприятие в Краснодарском крае

Кроме того, с нового года Крымская железная дорога отменила для БРУ понижающий коэффициент для тарифа на грузоперевозки. Даже если Украина откроет железнодорожное сообщение с полуостровом, предприятию невыгодно поставлять туда продукцию.

Напомним, что АО «Балаклавское РУ» специализируется на производстве металлургического известняка, который

В Новосибирске в конце 2014 года запущен новый завод по производству строительной извести

Проект строительства завода реализован группой компаний «Сибирский Строитель», в которую входит также крупнейший за Уралом завод по выпуску автоклавного газобетона и конструкций для комплектного домостроения «Бетолекс».

Новое производство станет дополнением к действующему заводу «Бетолекс» по производству изделий из автоклавного газобетона производительностью до 470 тыс. м³.

«Известь является важным компонентом в производстве автоклавного газобетона, производстве металлов, в пищевой промышленности и золотодобыче. Большая часть строительной извести будет уходить на собственное производство автоклавного газобетона, а остаток продукции - гашеной и негашеной извести - будет реализовываться на сибирском строительном и иных рынках», - сообщает представитель компании.

По материалам РБК

Объем производства строительной извести в Казахстане в январе-феврале увеличился на 11%

По данным статистического комитета Казахстана объем производства извести в республике в январе-феврале составил 141,6 тыс. тонн, что на 11% больше, чем за аналогичный период прошлого года. В феврале производство увеличилось на 3% по отношению к январю и на 13% по отношению к февралю 2014 года.

Напомним, что по итогам 2014 года в Казахстане было произведено 928,6 тыс. тонн извести.

используется в доменном и сталеплавильном процессах, а также при производстве извести, соды и в сахарной промышленности. Кроме того, предприятие выпускает щебеночный материал, бутовый камень, песчаный материал для строительных работ. В настоящее время рудоуправление поставляет известняки на Крымский содовый завод и Абинский электрометаллургический завод (Краснодарский край). На заводе трудоустроено около 700 человек.

По материалам агентства «Krymedia»

По материалам СМПРО

7. СТЕКЛО

7.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ



Каспийский завод листового стекла: нужна своя сырьевая база

Каспийский завод листового стекла (КЗЛС) является примером успешной реализации крупного инвестиционного проекта. Здесь сформирован индустриальный парк, и на очереди – целый перечень проектов по созданию производств. КЗЛС, как отмечают на заводе, получает и получает поддержку со стороны руководства республики. Предприятие запущено в эксплуатацию в планируемые сроки и успешно работает. О важности КЗЛС для экономики республики свидетельствует и то, что о задачах по дальнейшему развитию этого предприятия говорит в своем Послании Народному Собранию Республики Дагестан Глава РД Рамазан Абдулатипов.

Как нам сообщила пресс-служба ОАО «Каспийский завод листового стекла», предприятие функционирует на полную мощность и производит стекло марки М1 и М0, пригодное для производства зеркал, автомобильных стёкол, триплекса и закаленного стекла. Благодаря современному оборудованию, новейшей технологии и

высококвалифицированным кадрам предприятие выпускает продукцию, соответствующую лучшим мировым образцам. Продукция пользуется широким спросом у российских и зарубежных потребителей.

Проблем с ее реализацией нет. В 2014 году потребителям было отгружено 92 000 тонн стекла. Успешно начал работу завод и в 2015 году, только в январе этого года потребители получили 17 600 тонн продукции. Ширится и география поставок. Часть продукции завод отправил в Турцию, Грузию и Азербайджан. Заключены договоры на поставку листового стекла как российским потребителям, так и на экспорт.

Для дальнейшего роста производства и развития крупнейшего инвестиционного проекта на юге России необходимо создать собственную сырьевую базу, организовать добычу на территории республики кварцевого песка и доломита – основных компонентов, используемых при производстве листового стекла.

Строительство горно-обогатительного комбината по добыче и переработке кварцевого песка и доломита обеспечит работой более 150 человек, а также увеличит налоговые поступления в бюджет республики. Для этого в Дагестане есть все условия. Республика обладает огромными месторождениями кварцевого песка, достаточными запасами доломита, необходимо ими воспользоваться.

Речь идет о крупном месторождении кварцевого песка в Кумторкалинском районе, вблизи которого расположен ГОК «Серное». Очевидно, что при строительстве КЗЛС выбор места для нового завода со столь масштабным производством был не случаен. Однако реализация инвестиционного проекта по строительству стекольного завода в республике была воспринята неоднозначно. Прежде всего потому, что здесь, в Кумторкалинском районе близ селения Учкент, уже было развернуто строительство стеклотарного завода «Анжи-Стекло», и как раз на базе горно-обогатительного комбината,

называемого ГОК «Серное».

Тогда на заводе «Анжи-Стекло» планировали изготавливать стеклотару. Но завершение строительства объекта, который планировали сдать в 2009 году, а также обещавшего дать республике свыше 800 рабочих мест и обеспечить потребности в стеклотаре, в силу разных причин не состоялось.

Сегодня на месте недостроенного горно-обогатительного комбината несколько разрушенных помещений без окон и дверей. Сооруженный в конце 80-х – начале 90-х годов, он бездействует и по нынешний день. Журналисты, освещающие ход строительства КЗЛС, не раз обращали внимание на то, что соседство КЗЛС и ГОК никак не выливается в плодотворное сотрудничество. На это руководители предприятия отвечали уклончиво, делая упор на том, что и с привозным сырьем производство стекла – дело достаточно рентабельное.

По материалам kommersant.ru

ОАО «Каспийский завод листового стекла» в 2014 году отгрузил 107,6 тыс. тонн листового стекла.

На очередном оперативном совещании, которое провел председатель совета директоров ОАО «Каспийский завод листового стекла» Д. Ш. Шихалиев, обсуждены итоги 2014 года и поставлены задачи дальнейшего развития предприятия. На совещании было констатировано, что в 2014 году Каспийским заводом листового стекла произведено и отгружено потребителям 107,6 тыс. тонн листового стекла под торговой маркой Caspian Crystal® Clear, качество которого соответствует лучшим мировым образцам, ввиду чего оно пользуется широким спросом у российских и зарубежных потребителей. Анализ направлений реализации продукции завода в 2014 году показал, что более 60 процентов продукции завода реализуется в регионах Северного Кавказа, в том числе в Дагестане, на юге России, а так же в Центральном федеральном округе. Более 7% продукции отправлено на экспорт в Турцию, Грузию, Азербайджан, Казахстан, Украину.

По итогам совещания руководством ОАО «Каспийский завод листового стекла» перед коммерческой службой завода поставлена задача по расширению географии поставок и круга ключевых клиентов. Особое внимание в 2015 году будет уделено увеличению доли реализации продукции завода на внешних рынках.

*По материалам пресс-службы
ОАО «Каспийский завод листового стекла»*

7. СТЕКЛО

7.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ



ЮгРосПродукту частично ограничили поставку газа

ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» частично ограничил поставку газа предприятиям ОАО «ЮгРосПродукт» в Новоалександровском и Красногвардейском районах Ставропольского края. Как передает корреспондент «ФедералПресс.Кавказ», речь идет о долге 726 млн рублей, с которым на предприятии не согласны. О том, откуда взялась огромная сумма, – в материале экспертного канала.

Шаг до разрушения печей

В пресс-службе ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» объяснили, что решение о приостановке вызвано неисполнением условий договоров поставки газа в части оплаты. Как отметили в пресс-службе, несмотря на долги предприятий в сумме более 726 миллионов рублей, ограничения были проведены с 12 марта, в щадящем для оборудования заводов режиме — на 50 процентов.

Как отметил генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» и ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь» Николай Романов, стекольный холдинг «ЮгРосПродукт» входит в число крупнейших неплательщиков по России в категории «прочая промышленность». На 1 марта этого года задолженность ОАО превысила 726 миллионов рублей. В том числе просроченная, то есть неоплаченная вовремя по условиям договора поставки газа, около 682 млн руб.

В свою очередь руководство ОАО «ЮгРосПродукт» заявило об отказе выплачивать долг «Газпрому межрегионгаз Ставрополь», сумму которого они не могут понять. Члены Наблюдательного Совета предприятия Алексей и Сергей Яшкуновы, а

также председатель Совета Сергей Диденко отметили, что имеют на руках решение Верховного Суда РФ, освобождающее компанию от уплаты суммы долга.

Руководство ОАО «ЮгРосПродукт» сообщило о том, что перекрытие газа приведет к разрушению стекольных печей и парализует предприятие. Вместе с тем, оно обеспечивает рабочими местами более 2500 жителей Красногвардейского и Новоалександровского районов Ставрополья.

Цифры могут шокировать кого угодно.

Представители ОАО «ЮгРосПродукт» заявляют о намерении отстаивать свою позицию и интересы компании. Они настаивают на том, что предприятия потребили меньшее количество газа, чем указывает ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь». В связи с этим, сумма задолженной суммы должна быть значительно ниже. Спорная сумма, которая оспаривается в судах, составляет более 500 млн рублей.

«Я думал, что эту проблему мы решили осенью прошлого года, но нет, – говорит Алексей Яшкунов, – Газовики всегда торопятся использовать СМИ, когда надо на кого-то надавать, если не получается законным способом. И когда они дали информацию, и мы ее прочли, мы поняли, что надо рассказать, почему она не правильная. Они заявили, что мы им должны около 700 млн рублей, эти цифры могут шокировать общественность. Почему газовики не отключили предприятие, которое должно им 700 млн рублей, а ввели ограничение? Нашим предприятиям вводить ограничения нельзя, там надо или выключать газ совсем, или не выключать. У нас сегодня

две печи из-за этого выходят на ремонт на полтора года раньше срока, а это большие средства. Им выгодно не останавливать, потому что газовики с наших двух заводов заработали 400 млн рублей, и потерять такого плательщика ни не хотят. Мы заявляем, что 700 млн мы им не должны. У нас есть доказательства этого, есть решения судов, которые вступили в силу. Если им не нужна курица, которая несет яйца, то не надо над ней издеваться – возьмите и отключите ей газ. А если нужна курица, то ее хотя бы время от времени надо по голове погладить, и сказать, неси и дальше яйца, пусть не золотые, но серебряные».

Во всем виноваты счетчики.

Отвечая на вопрос «ФедералПресс.Кавказ», откуда взялась эта цифра, Яшкунов объяснил, что точкой преткновения являются показания счетчиков. «Они поставили свои счетчики на наших заводах, которые стали считать на 30% больше. Мы пригласили наших технологов, и через суды доказали, что они незаконно установили свои счетчики, без согласований. Согласно решению суда, надо брать за основу показания наших счетчиков. Экспертизы шли полтора года. Но их решение судов не устроили. У нас стояли счетчики «Турбулентность Дон» ростовского производителя. И оказалось, что погрешность у наших и их счетчиков разная. У ростовского – 5%, новый дает погрешность до 15%, и они всем эти приборы навязывают. 15 марта 2013 года были поставлены новые счетчики, экспертизу проводил московский институт метрологии. Мы не отрицаем задолженность. Это порядка 160 млн рублей. Уже третий месяц просим дать нам документ, по которому бы мы эту задолженность закрыли», – говорит

представитель «ЮгРосПродукта».

«Согласно инструкциям, счетчик должен устанавливать Крайгаз, но в нашем крае генеральный директор Крайгаза является одновременно и гендиректором Межрегионгаза, и это должны быть две независимых организации. Мы должны судиться с Межрегионгазом, а Крайгаз должен выступать нейтральным посредником, но этого не происходит, поэтому я и говорю «они», – объясняет Яшкунов. – Они говорят, вы все остановите, кроме печей. Типа вы печи не тушите, но продукцию не производите. Но мы ведь газ используем и в печах отжига, и в других местах цепочки производства. Сделать это невозможно. На двух заводах сейчас не работает порядка 30% оборудования. Продукция частично выпускается та, которая не требует высокого качества, ведь чтобы выпускать качественную продукцию, должно работать все оборудование. Мы работаем круглосуточно и без остановок. Сотрудники очень переживают, мы сдерживаем панику, очень накаленная обстановка в коллективе. Ведь многим нашим сотрудникам, если завод остановится, некуда будет идти, тем более экономически сложная ситуация. У нас и беженцы из Украины работают, хорошие специалисты. В общей сложности от нас зависят около 2 тысяч 800 человек. Сейчас печи мы держим из последних сил. Если она остынет, то разрушится. В России мало аналогичных производств».

Мы – главные производители в России медицинской тары, покрываем где-то 80% рынка, потом банки изготавливаем, бутылки для алкогольной и минеральной воды, плюс листовое стекло.

7. СТЕКЛО

7.1. НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Заказчики не только в России, но и в соседних государствах, куда дотянуться позволяет логистика. Оказалось, что 95% медицинских ампул завозится из-за границы, мы планируем в этом году запустить цех по производству ампул и маленьких флаконов. И мы попали в программу по защищенному грунту, это теплицы, и уже идет реальное импортозамещение, когда 90% теплиц будет из наших отечественных материалов».

Сейчас предприятие использует газ для того, чтобы печи не остыли ниже критической температуры. Для запуска с нуля понадобится 1 млрд 400 тысяч рублей, и полтора-два года.

Знаковое для Ставрополя

Компания ОАО «ЮгРосПродукт» основана в 1999 году и в данный момент представляет из себя динамично развивающийся холдинг предприятий, объединенных в одну производственную систему. Техническое оснащение производства и внешний облик заводов холдинга максимально приближены к уровню современных зарубежных фирм. Проектная мощность производства листового стекла составляет 16 миллионов м² в год. Общая мощность производства стеклотары сегодня – 450 миллионов условных единиц тары в год. Первенец отрасли в крае – Новоалександровский стеклотарный завод, здесь трудятся более 800 человек. Именно на этом предприятии опробывались технологические процессы, познавались премудрости стекольного дела.

Предприятие является знаковым для региона по ряду факторов. Это и огромный коллектив, и несомненное лидерство по тарному стеклу на Юге России. Оно строилось с нуля, в него

вложено много сил, чтобы сделать его более энергоэффективным. В то время доля импорта стеклотары в России составляла 85%. С появлением и поэтапным развитием двух стекольных заводов в Новоалександровске и селе Красногвардейском дефицит стеклянной тары существенно уменьшился. Объем производства на предприятиях ОАО «ЮгРосПродукт» ежегодно растет.

ОАО ЮгРосПродукт – не только одно из крупнейших ставропольских предприятий промышленного комплекса, но и одно из первых на Юге России, выпускающее листовое стекло. При этом, оно имеет собственную фабрику по обогащению песка, что позволяет применять сырье стабильно высокого качества и выпускать бесцветную стеклотарную продукцию. К тому же, песок доставляется из освоенного спасского карьера Благодарненского района, что на 60% снижает затраты на его приобретение и доставку.

На предприятии производится 170 видов продукции, причем 70% из них – эксклюзивные. Запущена здесь и линия флоат-стекла – того самого, которое мы видим в современных стеклопакетах.

По материалам ФедералПресс

Сбербанк повысит ставки кредита «Салаватстеклу»



«Салаватстекло» и Сбербанк пересмотрели условия соглашения на предоставление салаватскому предприятию возобновляемой кредитной линии в размере 500 млн руб. Как следует из материалов «Салаватстекла», ставка по кредиту до 31 января 2015 года повышается до 16% годовых, с 1 февраля — до 30%. При досрочном возврате кредита предусмотрена выплата 3% годовых на возвращаемую сумму кредита. Изменившиеся условия кредитования будут прописаны в допсоглашении предприятия со Сбербанком, отмечает предприятие. В прошлом году «Салаватстекло» открыло кредитную линию в Сбербанке в объеме 500 млн руб. под 13,32% годовых на два года. Средства привлекались для пополнения оборотных средств, в частности, на финансирование текущей деятельности предприятия. В залог банку было передано имущество «Салаватстекла» стоимостью более 1 млрд руб.

ОАО «Салаватстекло» производит листовое стекло, изделия из него и строительные материалы. Основным владельцем предприятия является ООО «Компания РИА» Радика Султанова (74,9% уставного капитала).

По материалам kommersant.ru

В 2015 году на ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин» откроют линию по производству цветного стекла



Об этом рассказала Глава Клинского муниципального района Алена Сокольская по итогам своего рабочего визита на AGC Flat Glass Klin/ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин».

В ходе встречи Алена Сокольская обсудила с Вице-президентом AGC Glass Europe Павлом Шедльбауэром и директором ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин» Сергеем Сретинским новый инвест.проект завода – запуск до конца 2015 года линии цветного стекла, имеющего спрос на рынке. Холдинг готов инвестировать в проект около 150 млн рублей. Тем самым завод расширяет линейку своей продукции, в которой уже есть товары практически всего сегмента – полированное листовое архитектурное стекло, архитектурный триплекс (ударостойкое стекло), стекла с покрытием Coater (энергосберегающее стекло), зеркала, безопасные огнеупорные стекла, рефлективные солнцезащитные стекла, интерьерные стекла с лакокрасочным покрытием и декоративные матированные стекла, multifunctionальные стекла последнего поколения. Продукция AGC Flat Glass Klin пользуется спросом на рынке и украшает объекты инновационного центра «Сколково», башни «Москва-Сити», правительственные здания, аэропорты «Домодедово» и «Шереметьево», футбольные стадионы и спортивные объекты Сочи и Универсиады в Казани.

По материалам пресс-службы администрации Клинского м.р.

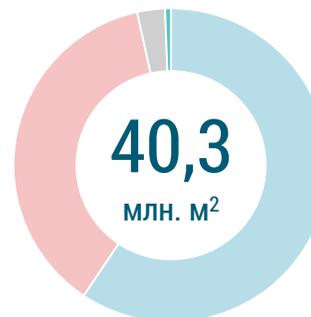
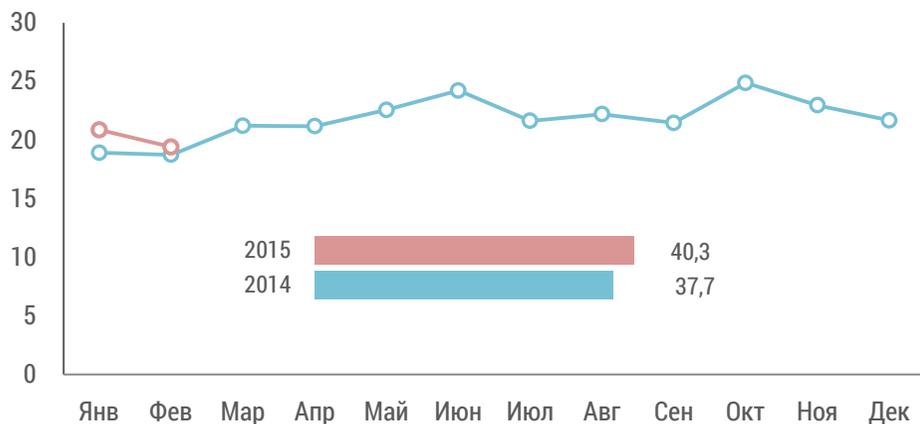
7. СТЕКЛО

7.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство листового стекла в РФ в январе-феврале 2015 года увеличилось на 7%

Производство листового стекла в России в январе-феврале 2015 года увеличилось на 7% до 40,3 млн. м2 по сравнению с январе-февралем 2014 года. Наилучшие производственные показатели продемонстрировали предприятия Приволжского федерального округа. В январе-феврале 2015 года они произвели 16,4 млн. м2 листового стекла, а это 40% от общего объема выпуска листового стекла в РФ.

Производство листового стекла, млн м2



Термополированное	56,4%
Литое, прокатное, тянутое или выдувное	40,8%
Стекло безопасное	2,3%
Гнутое, граненое, гравированное, сверленное	0,4%

Но всё же заметен существенный спад производства термополированного стекла в Саратовской области на 2,5 млн. м2 (-40%) за первые 2 месяца 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Аналитики инвестиционно-консалтинговой компании СМПРО связывают это с тем, что на ОАО «Саратовстройстекло» в конце декабря 2014 года была остановлена на ремонт, в связи с износом оборудования, одна из двух производственных линий. О сроках восстановления линии руководство предприятия еще не сообщало.

По материалам СМПРО

7. СТЕКЛО

7.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Что ожидает стекольную промышленность в 2015 году?

На вопросы отвечает Виктор Иванович Осипов, президент «СтеклоСоюза России», председатель орг. комитета Международной специализированной выставки «МИР СТЕКЛА».

Вопрос: Что ожидает стекольную отрасль в 2015 году?

В.И. Осипов: В целом, отечественная стекольная промышленность продолжает уверенно развиваться. Внешнеэкономическое давление на Россию сказалось положительно на многих сегментах стекольной отрасли. Мы приступили к реализации программы по импортозамещению в производстве листового стекла, окон, дверей, прозрачных конструкций, медицинского стекла, стеклянной тары для алкогольного рынка, машин, оборудования и др. В феврале 2015 г. утвержден Антикризисный план по развитию указанных секторов промышленности. Необходимо более тщательно подойти к планированию работы отрасли в 2015 году. Пересмотрены некоторые прогнозные расчеты, в том числе производство изделий из стекла для строительного комплекса, мебельной, транспортной и пищевой промышленности. Наш Антикризисный план опирается на Правительственную Программу. Мы добиваемся поддержки стекольной индустрии государством. Уверен, что мы способны обеспечить все отрасли народного хозяйства продукцией стекольных предприятий, в рамках программы по отраслевому импортозамещению.

Вопрос: «МИР СТЕКЛА – 2015» пройдет в период с 08 по 11 июня 2015 года. Не слишком ли рано сообщать о ее планировании.

В.И. Осипов: нет, не слишком рано. «МИР СТЕКЛА» - крупнейшая в Восточной Европе и

Средней Азии международная выставка в области производства изделий из стекла, технологий, оборудования, сырья, огнеупоров, инжиниринга. В выставке участвуют свыше 250 компаний, а количество посетителей превышает 10 000. Каждый второй участник приезжает из-за рубежа, и для организации участия необходимо быть в курсе наших будущих мероприятий.

Вопрос: Какие услуги предоставляют организаторы выставки?

В.И. Осипов: Посетители выставки приходят познакомиться с новейшими мировыми технологиями и потому мы обязаны создать для этого максимальные комфортные условия: заключили договор с крупнейшей компанией, которая обеспечивает пребывание в России «под ключ» от визы до отеля любого класса. Таможенный терминал находится непосредственно в ЦВК «Экспоцентр», логистические компании успешно справляются с поставленными перед ними задачами. Дирекция выставки занимается поиском экспонентов по всему миру, располагая огромной адресной базой. Команда выставки «МИР СТЕКЛА» помогает посетителям и участникам спланировать свое участие на выставке, предоставляя точную и свежую информацию на двух языках в одно и то же время.

Вопрос: Почему экспоненты выбирают «МИР СТЕКЛА»?

В.И. Осипов: Это просто. «СтеклоСоюз России» – федеральная, профессиональная, отраслевая организация. Нас знают и нам доверяют стекольные компании во всем мире, в Европе, Азии, Америке. Россия и Европейские страны изобилуют производителями пищевых

продуктов, напитков, фармацевтических препаратов. Строительный комплекс, транспортная, мебельная и другие отрасли нуждаются в стекольной продукции. Все ищут изделия, и материалы из стекла, машины, оборудование, сырье, огнеупоры и др.

Вопрос: А по какой причине это событие происходит в России?

В.И. Осипов: Россия, несмотря на санкции, находится в стадии эффективного национального развития, в Москву легко приехать из Азии и Европы. Примечательно, что ЦВК «Экспоцентр» находится в центре Москвы, около 3-ей кольцевой дороги, что упрощает доставку на выставку оборудования, машин любой сложности. Высоки позиции стран СНГ в области приобретения машин и оборудования. Экспоненты знают, что покупатели из России и стран СНГ не посещают основных зарубежных выставок. Стекольный рынок России и стран СНГ динамично развивается, и этот факт видят участники мировой стекольной отрасли.

Вопрос: Будут ли параллельно с выставкой «МИР СТЕКЛА» проходить другие важные мероприятия?

В.И. Осипов: Да, во время проведения выставки «МИР СТЕКЛА-2015» пройдет ежегодный Международный Форум «Стекло и современные технологии – XXI», в один и те же даты в Москве будут проводиться также важные выставки по электрооборудованию, светотехнике, машиностроению. Это огромный плюс для посетителей, столько мероприятий пройдет одновременно в Москве!

Вопрос: Вы хотите сказать, что посетители смогут увидеть все эти выставки и принять участие в конференции.

В.И. Осипов: Да, четыре выставки пройдут в ЦВК «Экспоцентр», это: «МИР СТЕКЛА 2015», выставка промышленная светотехники «ЭЛЕКТРО-2015», выставка машин и оборудования «МЕТАЛЛУРГИЯ-ЛИТМАШ-2015», выставка по алюминию, цветным металлам и материалам «АЛЮМИНИЙ/ЦВЕТМЕТ-2015». Проведение «МИР СТЕКЛА-2015» совместно с другими проектами, стало возможным, благодаря построенной в Москве прекрасной транспортной структуре. Примите во внимание и значительно расширенную гостиничную сеть, удобную линию метро. Мы предусматриваем приезд 30 тысяч человек, работающих в самых различных секторах экономики, для которых одновременное проведение этих выставок означает огромное преимущество.

Вопрос: Что Вы еще хотели бы сказать руководителям стекольных компаний?

В.И. Осипов: Коллеги, ждем вас в качестве экспонентов на международной выставке «МИР СТЕКЛА-2015», нет никаких сомнений в том, что внешнеэкономические сложности необходимо использовать для развития нашей отрасли, чтобы, как и прежде, предлагать потребителям наши решения и продукцию любой сложности. На Форуме «Стекло и современные технологии XXI» Вы сможете дополнительно донести до специалистов Ваши технологические возможности.

По материалам пресс-центра СтеклоСоюза

7. СТЕКЛО

7.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Утверждены новые стандарты на стекло строительного, технического и бытового назначения

С 1 апреля 2016 года на территории Российской Федерации для добровольного использования вводится ряд межгосударственных стандартов на стекло строительного, технического и бытового назначения. Стандарты разработаны ОАО «Институт стекла» с целью обеспечения содействия соблюдению требований технического регламента (ТР ТС) «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».

ГОСТ 111-2014 «Стекло листовое бесцветное. Технические условия» разработан взамен ГОСТ 111-2001 «Стекло листовое. Технические условия», по сравнению с которым в него внесены следующие изменения:

- исключены марки стекла М2, М3, М5, М6, как не имеющие практического применения; обозначения марок М0, М1, М4, М7 оставлены без изменения во избежание путаницы среди потребителей стекла;

- добавлен новый вид продукции – стекло с повышенным коэффициентом пропускания света (особо прозрачное стекло);

- требования к предельным отклонениям размеров приведены в соответствие с требованиями европейских стандартов;

- существенно переработаны разделы

«Маркировка, упаковка», «Правила приемки», «Методы контроля», «Транспортирование и хранение», «Указания по эксплуатации».

Проект стандарта содержит нормативные ссылки на действующие межгосударственные стандарты, а также на проекты межгосударственных стандартов, которые будут приняты и введены в действие ранее или одновременно с настоящим стандартом.

Объектом стандартизации ГОСТ 32997–2014 «Стекло листовое, окрашенное в массу. Общие технические условия» является окрашенное в массу листовое стекло, изготовленное методами флоат или вертикального вытягивания, предназначенное для остекления светопрозрачных конструкций и изготовления изделий строительного, технического и бытового назначения, в том числе закаленных и многослойных стекол, стекол с покрытиями, зеркал, стеклопакетов, изделий для мебели, интерьеров, средств транспорта.

ГОСТ ISO 16932–2014 «Стекло и изделия из него. Защитное остекление, стойкое к воздействию бурь. Метод испытания и классификация», описывает метод испытания на стойкость к воздействию бурь и классификация защитного остекления. По результатам испытаний

проводят оценку способности остекления зданий и сооружений противостоять разрушению под действием ветровой нагрузки. Стандарт идентичен международному стандарту ISO 16932:2007 «Стекло в строительстве. Защитное остекление, стойкое к воздействию бурь. Испытание и классификация».

Объектом стандартизации ГОСТ EN 675–2014 «Стекло и изделия из него. Методы определения тепловых характеристик. Определение сопротивления теплопередаче методом измерения теплового потока» является метод определения величины коэффициента теплопередачи (величины U) в центральной зоне остекления без учета краевых эффектов. По результатам измерений эталонного образца проводят калибровку испытательной установки, после чего ее можно использовать для измерения термического сопротивления образцов с близкими параметрами. По измеренному термическому сопротивлению вычисляется коэффициент теплопередачи остекления при заданных граничных условиях. Значение сопротивления теплопередаче остекления затем вычисляется как величина, обратная значению коэффициента теплопередачи U. ГОСТ идентичен европейскому региональному стандарту EN 675:2011 «Стекло в

строительстве. Определение коэффициента теплопередачи (величины U). Метод измерения теплового потока».

По материалам РОССТАНДАРТА

ТОП-11 производителей листового стекла в России в 2014 году заняли 97% рынка

ТОП-11 производителей листового стекла в России в 2014 году заняли 97% рынка. Лидером по производству листового стекла в 2014 году стало ООО "Эй Джи Си Флэт Гласс Клин" в Московской области – 16% рынка. На втором месте ОАО "Салаватстекло" – 14% рынка. На третьем - ОАО "Саратовстройстекло" и ООО "Гардиан Стекло Ростов" – по 13%.

По материалам СМПРО

7. СТЕКЛО

7.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Губернатор Саратовской области и руководство ОАО «Саратовстройстекло» обсудили вопросы производственной деятельности предприятия

3 марта 2015 года, Губернатор Саратовской области Валерий Радаев посетил ОАО «Саратовстройстекло» – старейшее предприятие региона, специализирующееся на производстве флоат-стекла. Глава региона осмотрел действующую линию по выпуску листового стекла, участок производства, планируемого к реконструкции, побывал в музее предприятия и в формате совещания обсудил с гендиректором завода Петром Сычевым текущие моменты производственной деятельности, перспективы развития, а также проблемные вопросы.

Губернатору сообщили, что до декабря 2014 году на предприятии действовали две производственные линии суммарной мощностью 1000 тонн стекломассы в сутки. В условиях жёсткой конкуренции на рынке стекла завод освоил производство нескольких видов продукции, соответствующей мировым стандартам. В настоящее время на предприятии работает одна линия мощностью 700 тонн продукции в сутки, вторая же находится на консервации по причине изношенности оборудования. Как рассказал Пётр Сычев, сегодня

поставлен вопрос о капитальном восстановлении линии, которое пока невозможно из-за отсутствия необходимого финансирования. В свою очередь глава региона подчеркнул, что необходимо приложить все усилия для того, чтобы реконструировать линию и не допустить простоя предприятия.

«Завод «Саратовстройстекло» действует с 1958 года. Во все времена предприятия работало на экономику области. Производство известно своими династиями. Вместе со старшим поколением заводчан здесь трудится молодёжь, которая отлично освоила процесс выпуска продукции и управление этим процессом. Сегодня необходимо найти выход из создавшейся ситуации, восстановить ранее действующую печь, разработать чёткий бизнес-план и начинать работать на перспективу», – отметил Валерий Радаев.

*По материалам пресс-службы
Губернатора Саратовской области*

Дагестанское листовое стекло будут поставлять в Чеченскую Республику

12 января 2015 года в Республике Дагестан состоялась встреча руководителей регионов, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, во главе с полномочным представителем Президента Российской Федерации в СКФО Сергеем Меликовым.

На этой встрече Сергей Меликов отметил, что ни один другой регион страны не имеет такой тесной внутренней интеграции, как субъекты СКФО. Он подчеркнул, что сегодня все регионы СКФО выполняют одну общую задачу, поставленную Президентом страны, – задачу планомерного, эффективного развития Северного Кавказа.

В рамках достигнутых договоренностей 6 февраля 2015 года Каспийский завод листового стекла посетил Министр промышленности и энергетики Чеченской Республики Галас Таймасханов.

На встрече с председателем совета директоров ОАО «Каспийский завод листового стекла» Джабраилом Шихалиевым и исполнительным директором предприятия Абакаром Мудуновым была достигнута договоренность о сотрудничестве в области поставок в Чеченскую Республику листового стекла, производимого в Дагестане.

В ходе переговоров особое внимание Г. Таймасханова было обращено на высокое качество продукции, производимой на Каспийском заводе листового стекла.

По материалам пресс-службы «ОАО Каспийский завод листового стекла»

7. СТЕКЛО

7.2. НОВОСТИ ОТРАСЛИ

27 апреля в Москве начнется Международная выставка InterGlass 2015

Основной раздел выставки посвящен применению стекла в архитектуре и строительстве. Это единственная выставка, которая отражает все аспекты, связанные с проектированием, монтажом и эксплуатацией светопрозрачных конструкций. Эта тема будет представлена в самом широком диапазоне, демонстрируя новые виды стекла, стекла с покрытиями, специальные стекла, оборудование для производства стеклопакетов, оборудование для печати на стекле, профильные системы из металла, пластика, дерева, стеклопакеты и окна, конструктивные и инженерные решения, программное обеспечение, системы крепления стекла, виды герметизации и т.п. Найдут отражение вопросы безопасности и пожаростойкости стекла. Большой интерес вызывает технология печати на стекле, одно из перспективных направлений в современной архитектуре, а также цветное, декоративное, интерьерное стекло. Будут обсуждаться вопросы нормативно-технического регулирования.

Конкурс «Стекло в архитектуре», получивший за последние годы большую популярность среди профессионалов, строительных компаний, производителей стекла и инвесторов, будет организован в четвертый раз по разделам: реализованные объекты и проекты. Особый интерес коммерческих компаний вызывает раздел «Проекты», когда на стадии проектирования можно предложить продукцию и услуги. На выставке будет развернута экспозиция всех конкурсных работ. Торжественная церемония награждения лауреатов конкурса «Стекло в архитектуре» и вручения «Национальной премии за лучший проект с применением стекла и

светопрозрачных конструкций» состоится в дни работы выставки. Среди авторов конкурсных работ ведущие зодчие отечественной архитектуры, встретиться с которыми лично и наладить деловые контакты редкая возможность.

Деловая программа выставки даст возможность широкого и профессионального обмена опытом и решения актуальных вопросов отрасли.

Предлагаемые темы:

- Совместные разработки и согласованность действий проектировщиков, конструкторов и производителей стекла в процессе проектирования.
- Документы нормативно-технического регулирования в проектировании и строительстве. Применение еврокодов. Гармонизация российских и европейских стандартов.
- Внедрение инновационных строительных материалов и технологий.
- Программное обеспечение и автоматизация производственных процессов.
- Печать на стекле как одно из перспективных направлений в архитектуре.
- Внедрение энергоэффективных технологий при проектировании зданий и сооружений. Пути решения.
- Основные ошибки при проектировании зданий с широким применением стекла и светопрозрачных конструкций.

В программе выставки проведение Дня Архитектуры подтвердили участие: главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, заместитель Москомархитектуры Татьяна Гук, генеральный директор НИЦ «Строительство» Александр Кузьмин; приглашены специалисты: Минстроя РФ и Москомархитектуры, Российского Союза строителей, проектных и строительных организаций, Союза Стекольных Предприятий, заказчики и инвесторы.

В последующие дни будут проведены Дни Германии и Италии как стран, занимающих лидирующие позиции в стекольной индустрии.

Программа всех этих Дней будет опубликована ближе к открытию выставки.

Бонусы для участников.

Для участников выставки предоставляется возможность демонстрации видеоматериалов о продукции и услугах компаний на большом LCD экране, установленном в павильоне, в течение всех дней работы выставки. По желанию можно провести небольшую презентацию непосредственно около экрана, где для удобства посетителей выставки будут установлены ряды кресел. В каталоге выставки предусматривается размещение аннотации о компании, объемом до одной полосы. Значительно увеличенный объем информации позволит участнику наиболее полно раскрыть возможности компании, предлагаемые продукцию и услуги. Каталог, таким образом, будет содержать больше полезной и необходимой для специалистов информации.

На выставку приглашены руководство и

специалисты Минстроя РФ, Москомархитектуры, организации и руководство НИЦ «Строительство», проектировщики и архитекторы (база данных Союза архитекторов России, включая 98 отделений по стране), специалисты и посетители (база данных Союза архитекторов России, созданная за 15 лет проведения выставки «Мир стекла»). Для приглашения на выставку подготовлены письма на имя Губернаторов краев и областей России с просьбой направить делегации специалистов всех заинтересованных организаций и ведомств, учитывая широкий диапазон представляемой продукции и большой круг обсуждаемых на выставке вопросов.

Место проведения: Москва, 27 – 29 апреля 2015 года, павильон № 75 ВДНХ

Международная выставка «InterGlass 2015», организуемая Союзом архитекторов России, предоставит новые возможности для продвижения стекольного бизнеса в России, обеспечит деловые контакты производителей стекла и потребителей продукции, активизирует процесс модернизации отрасли. Выставка официально поддержана Правительством Москвы, НИЦ «Строительство», Научно-исследовательским институтом технического стекла, АВОК, Союзом Стекольных Предприятий. Предварительное согласие на поддержку выставки получено от Минстроя РФ и Российского Союза строителей.

*По материалам пресс-службы
Губернатора Саратовской области*

7. СТЕКЛО

7.3. ЗАРУБЕЖНЫЕ НОВОСТИ

Производство листового стекла в Беларуси в феврале выросло на 60%

По данным Национального статистического комитета Беларуси, в январе-феврале 2015 года объем производства листового стекла в республике составил 6 712 тыс. м². В феврале производство составило 3 113 тыс. м², что на 60% больше, чем за аналогичный период 2014 года.

Напомним, что по итогам 2014 года объем производства листового стекла в Беларуси составил 34 171 тыс. м², что на 7% меньше, чем в 2013 году.

По материалам СМПРО

ОАО «Гомельстекло» наращивает поставки стекла в Западную Европу

ОАО «Гомельстекло» поставит в 2015 году в Западную Европу 4,5 миллионов квадратных метров полированного стекла.

Договор об этом подписан между руководством акционерного общества и немецкой фирмы «Shooglass» во время встречи, которая состоялась на предприятии. В прошлом году через нее была продана большая его партия в Польшу, Германию, Венгрию и другие западно-европейские страны.

По словам генерального директора ОАО «Гомельстекло» Ивана Протуро, партнерство с западноевропейскими потребителями - это не только наращивание экспортного потенциала, но и своеобразная учеба на соответствие высокой потребительской планке.

В текущем году акционерное общество также начнет поставлять в Западную Европу новую продукцию - многослойное ламинированное стекло. Его первая пробная партия будет отгружена уже в следующем месяце.

ОАО «Гомельстекло» является единственным производителем полированного (флоат-стекла) в Беларуси, входит в число крупнейших его производителей в Европе. Этот вид стекла используется в стройиндустрии, автомобилестроении, мебельной сфере.

По материалам «Советская Белоруссия»

Туркменистан начнет производить стекольную продукцию

Турецкий холдинг Tere Turkmen Insaat в конце февраля текущего года выиграл международный тендер объявленный Министерством промышленности Туркменистана на строительство предприятия по производству стекла и стекольной продукции в Туркменистане, сообщают местные СМИ.

Новый промышленный объект будет построен в целях полного удовлетворения спроса в стране на стекольную продукцию и в соответствии с Государственной программой развития строительной, энергетической и промышленной отраслей на период 2012-2016 годов. На предприятии будет освоено производство различных видов стекла и готовой продукции с использованием местного сырья.

В комплексе промышленного объекта предусмотрены технологические линии всей цепочки производства, включая цех по подготовке сырья, плавильное отделение, цех по производству стеклолистов различных размеров и толщины, цеха закаливания и производства готовой стеклянной продукции. На предприятии планируется выпускать прозрачное и тонированное стекло, ламинированное и закаленное стекло толщиной 4 мм для изготовления окон и стеклопакетов общим объемом 7 200 тысяч квадратных метров в год, а также 85 миллионов единиц разнообразной прозрачной и цветной стеклянной бутылочной тары для напитков и медицинских флаконов для жидкостей и таблетированной продукции объемом от 0,3 до 3 литров.

По материалам russian.news.cn

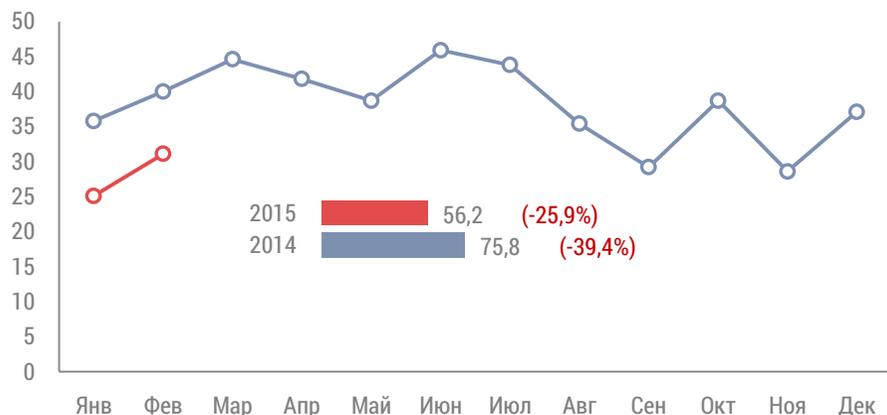
8. КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство шифера в январе-феврале сократилось на 26%

Выпуск асбестоцементных волнистых листов (шифера) в январе-феврале 2015 года сократился на 26% к аналогичному периоду прошлого года до 56,2 млн. усл. плиток. Однако СФО и ЦФО нарастили выпуск шифера за первые два месяца 2015 года на 20,8% и 7,5% соответственно к аналогичному периоду прошлого года.

Производство шифера, млн усл. плиток



ЮФО	40,2%
СФО	27,9%
ЦФО	25,6%
ПФО	6,2%

Средняя цена производителей волнистого шифера в феврале 2015 года по сравнению с январем сократилась на 1,2% до 8 577 руб./тыс. усл. плиток (без НДС и доставки). В сегменте труб и муфт асбестоцементных наблюдалось менее серьезное сокращение производства – падение выпуска за январь-февраль 2015 года составило 13,2% к аналогичному периоду 2014 года до 881 км. усл. труб.

Увеличение объемов выпуска зафиксировано в сегменте плоских асбестоцементных листов. Соответствующий прирост к январю-февралю 2014 года составил 21,1% до 27,0 млн. усл. плиток

По материалам СМПРО

8. КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Тревожные результаты начала 2015 года на рынке шифера РФ

Выпуск шифера в Брянской области, Ульяновской области, Республике Мордовия и Республике Бурятия в отличие от января-февраля 2014 года в 2015 году не наблюдался.

С начала 2015 года асбестоцементные волнистые листы – шифер – производились лишь в 4 субъектах России, расположенных в разных федеральных округах. Динамика производства по ним имеет разнонаправленный характер. Так Волгоградская область в январе-феврале 2015 года сократила выпуск на 23,1% к соответствующему периоду прошлого года, Республика Башкортостан – на 55,1%. Красноярский край и Белгородская область напротив увеличили объем производства за первые два месяца 2015 года на 86,9% и 56,5% к аналогичному периоду 2014 года. Однако несмотря на заметный рост производства в указанных субъектах, по результатам двух первых месяцев 2015 года объем производства шифера в России сократился на 25,9% по сравнению с показателями января-февраля 2014 года. Отметим, что этот нисходящий тренд длится на рынке асбестоцементных волнистых листов уже более 5 лет.

По материалам СМПРО

Использование шифера в Азербайджане могут запретить

Серьезную обеспокоенность азербайджанцев вызывают слухи о том, что привычную кровлю из шифера объявят в стране вне закона. Кто нагнетает антишиферную истерию?

Борьбу с этой разновидностью кровли инициировали еще несколько десятилетий назад в США и ЕС. Эти страны не имеют собственных богатых месторождений минерала асбеста, используемого при производстве шифера, при этом и США и ЕС обладают мощной химической и металлургической промышленностью, производящей альтернативу шиферу.

Борьба с асбестом в США обернулась много миллиардными доходами для корпораций, производящих строительные материалы без этого минерала, а он используется далеко не только в шифере. Часть этих средств инвестируется в раздувание антиасбестной шумихи. Наперекор ей в 1991 году апелляционный суд США аннулировал постановление Агентства по охране окружающей среды (АЗОС) о запрете использования асбеста на территории страны, и это решение актуально по сей день.

А между тем вирус нелюбви к асбесту поразил Европу - в 1999 году директиву о

полном запрете использования асбеста и асбестосодержащих изделий на территории континента приняла Еврокомиссия. Вопрос – с чего вдруг? Дело в том, что волокна амфибола – это одна из разновидностей асбеста - очень медленно выводятся из легких и вызывают тяжелые их заболевания, вплоть до рака. В группе риска, в первую очередь, люди, производящие материалы с амфиболом, и те, кто с этими материалами работает, например, строители.

Антиасбестные настроения европейцев понятны. Непонятно их стремление запретить использование шифера в Азербайджане. В этой стране, как и у их соседей по бывшему СССР, стройматериалы исключительно из хризотилового асбеста. Эта разновидность минерала из месторождений России и Казахстана. К слову, в Европе практически нет источников хризотила. А всего более чем в 60 странах активно эксплуатируют асбестосодержащие материалы с волокнами хризотила. Зарекомендовали они себя с наилучшей стороны. Они не теряют прочности при любых климатических условиях, не проводят тепло и холод, стойки к химическим реакциям. Хризотил-цемент не теряет

своих свойств на протяжении более 70 лет.

При этом исследования специалистов многократно подтвердили безопасность хризотила для человека, доказав, что от волокон хризотила организм избавляется намного быстрее, чем от его заменителей. Скажем, целлюлоза выводится из легких за 1000 дней, против двух недель уходящих на процесс растворения в организме волокон хризотила.

Так почему Азербайджан должен избавляться от шифера? Да просто потому, что формально содержащийся в нем хризотил является асбестом, который запретили в Европе. А именно с Европой старается наладить контакт бурно развивающийся Азербайджан. Но сближение с ЕС возможно лишь при соблюдении порядков регулирования, введенных в Евроне. В случае с шифером это довольно нелепо. Стоит надеяться, что нелепость эту удастся преодолеть во имя интересов рядовых граждан, которым в случае запрета шифера придется поиздержаться материально, ибо нет материала при всех его достоинствах более дешевого, чем шифер.

По материалам trend.az

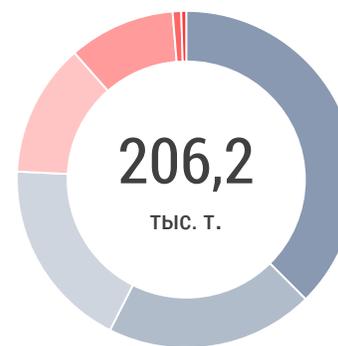
9. АСФАЛЬТОБЕТОН

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Производство асфальтобетона в РФ в январе-феврале 2015 года снизилось на 8%

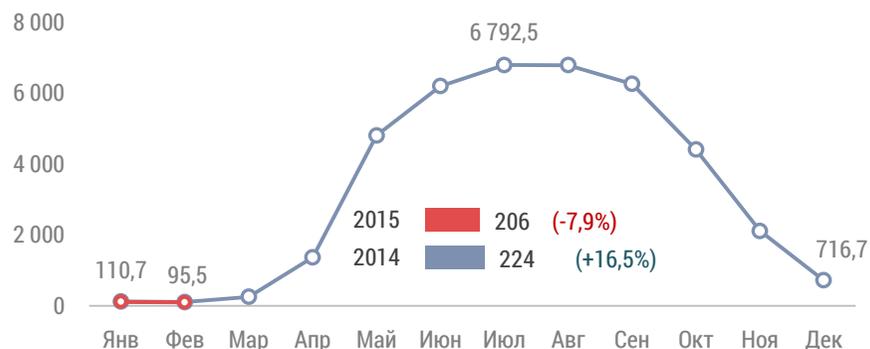
За первые два месяца 2015 года в России произвели 206,2 тыс. т асфальтобетона, что на 7,9% меньше, чем в январе-феврале 2014 года. В целом, наилучшие производственные показатели продемонстрировали предприятия Центрального федерального округа (32,8% от общего объема выпуска асфальтобетона в России). Сократилось производство в двух федеральных округах: ЮФО (-41,4%) и СЗФО (-54,7%). Доля предприятий ЦФО, ЮФО и СКФО составляет $\frac{3}{4}$ всего объема выпуска асфальтобетона в РФ по итогам января-февраля 2015 года.

Среди всех субъектов РФ, больше всего асфальтобетона произвели предприятия Московского региона (50,7 тыс. т), Краснодарского края (36,0 тыс. т), Республики Дагестан (26 тыс. т) и Ростовской области (14,8 тыс. т). Отметим, что доля ТОП-10 регионов в общем объеме производства асфальтобетона в РФ в январе-феврале 2015 года составила 87,4%.



ЦФО	32,8%
ЮФО	25,2%
СКФО	13,4%
ПФО	12,3%
СФО	8,6%
СЗФО	6,8%
КФО	0,5%
ДФО	0,3%

Производство асфальтобетона, тыс. т



По материалам СМПРО

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Сформированы технические рабочие группы по разработке первых справочников по наилучшим доступным технологиям

Росстандарт завершил формирование технических рабочих групп (ТРГ) для разработки 10 первоочередных информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям (НДТ), утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2014 г. № 2178-р.

Приказы о создании и утверждении состава каждой из ТРГ подписаны Руководителем Росстандарта Алексеем Абрамовым.

Тематика деятельности технических рабочих групп:

1. Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона (ТРГ 1);
2. Производство аммиака, минеральных удобрений и неорганических кислот (ТРГ 2);
3. Производство меди (ТРГ 3);
4. Производство керамических изделий (ТРГ 4);
5. Производство стекла (ТРГ 5);
6. Производство цемента (ТРГ 6);
7. Производство извести (ТРГ 7);
8. Очистка сточных вод при производстве продукции (товаров), выполнении работ и оказании услуг на крупных предприятиях (ТРГ 8);
9. Обезвреживание отходов термическим способом (сжигание отходов) (ТРГ 9);

10. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов (ТРГ 10).

В состав ТРГ вошли представители бизнес-сообщества, промышленных предприятий и ассоциаций, экспертных и научных ассоциаций, а также министерств и ведомств. Одной из основных задач сформированных ТРГ является подготовка предложений по определению технологии в качестве НДТ с учетом различных критериев:

- наименьший уровень негативного воздействия технологии на ОС;
- экономическая эффективность внедрения и эксплуатации;
- период внедрения технологий и т.д.

Ведение секретариатов ТРГ закреплено за Бюро НДТ, действующее при Росстандарте. В ближайшее время запланировано проведение учредительных заседаний сформированных ТРГ, график проведения которых представлен на сайте Бюро НДТ.

Бюро НДТ предстоит организовать работу ТРГ таким образом, чтобы до 1 сентября 2015г. проекты справочников были подготовлены для проведения процедуры их публичного обсуждения.

По материалам Росстандарт

Производители строительных материалов могут объединиться в одну ассоциацию

Планируется объединение всех ассоциаций производителей строительных материалов в одно национальное объединение, сообщил на конференции РСПП "Неделя российского бизнеса-2015" министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

"Ассоциации производителей стекла, цемента и других приняли решение создать собственное национальное объединение", - сказал М.Мень.

Он пояснил, на совещании обсуждалось включение этого объединения в действующее законодательство, но, по его словам, в этом нет необходимости, потому что нет взносов как у СРО или каких-то допусков.

"Мы рекомендовали создать ассоциацию с названием "Национальное объединение производителей строительных материалов", и сейчас идет процесс учреждения этого объединения", - заключил министр.

По материалам Интерфакс

Чистая прибыль ЛСР снизилась на 38%

Чистая прибыль "Группы ЛСР" по РСБУ (российским стандартам бухгалтерского учета) снизилась в 2014 году на 38% по сравнению с 2013 годом, сообщается в отчете компании.

Так, чистая прибыль в 2014 году составила чуть выше 4,7 млн рублей. При этом выручка ЛСР за 12 месяцев 2014 года сократилась лишь на 1,5% - до 11,17 млрд рублей.

Краткосрочные обязательства группы сократились в четыре раза - до 5 млрд рублей, в то время как долгосрочные выросли в 4,6 раза - до 24,85 млрд рублей.

"Группа ЛСР" работает на строительном рынке России с 1993 года. Предприятия Группы

занимаются добычей и производством основных строительных материалов: песка, гранитного щебня, бетона, железобетона, газобетона и кирпича.

Основной бизнес компании сконцентрирован в крупнейших регионах России: в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в Москве и Московской области, в Екатеринбурге и Свердловской области.

По материалам dglo.ru



10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В 2016 году рынок стройматериалов в Петербурге ждет провал на 30%

В январе-феврале продажи отдельных видов стройматериалов в Санкт-Петербурге выросли на 25%. Это следствие прошлогоднего ажиотажного спроса на квартиры, когда застройщики реализовали в Петербурге и в пригородных районах Ленобласти более 5 млн квадратных метров жилья, сообщает «Деловой Петербург».

Многие квартиры проданы на этапе строительства. В этом году инвесторы будут завершать проекты, и рынок стройматериалов испытывает временный инерционный рост. Ситуация, по прогнозам производителей и экспертов, продлится до конца года. Но уже в следующем году сегмент ждет провал спроса и производства до 30%.

В результате падения покупательского спроса на жилье, которое прогнозируется на уровне 40%, можно ожидать, что рынок стройматериалов в 2016 году упадет на 20-30% по сравнению с 2015 годом, оценивают ситуацию в ГК «Решение».

Объем рынка стройматериалов для многоэтажного строительства Петербурга и области по итогам 2014 года составил около 90 млрд рублей.

В первые месяцы года рост рынка определенно есть. В сравнении с началом 2014 года сейчас в среднем продаж по рынку больше на 10%. Это связывают с двумя факторами — с повышенными обязательствами строителей по вводу жилья, взятыми в прошлом году, и с тем, что благодаря этим обязательствам, то есть совершившимся продажам, у застройщиков есть запас собственных средств.

«У застройщиков есть много рублей, которые каждый день дешевеют, а стройматериалы, наоборот, дорожают. Логично закупить все необходимое сейчас, потому что обязательства по реализации проектов никуда не денутся», — уверен Евгений Богданов, гендиректор бюро RUMPU.

Застройщики прогнозируют рост себестоимости строительства жилья на 10 – 15% к концу года. Стройматериалы начали активно дорожать с конца 2014 года, но цены подняли пока не все производители. По данным «Главстрой-СПб», стоимость арматуры увеличилась на 30%, цемент подорожал на 10%, чистовые материалы для отделки — на 10-15%. «К лету возможно увеличение цен на стройматериалы в пределах 5-10%», — подсчитали в «Главстрое-СПб».

Судя по данным «Петростата», рост произошел в основном в конце прошлого года. Служба отчиталась, что за январь цены на строительную продукцию в Петербурге в среднем выросли на 2,8% по сравнению с декабрем (12,9% в сравнении с январем 2014 года), в Ленобласти — на 4% (9,2% по сравнению с январем 2014 года). Больше всего с начала года подорожали керамический кирпич (29%) и арматура (18%) в Ленобласти.

По материалам tcnavopros.ru

Годовой оборот рынка строительных материалов составляет 1 трлн рублей

Заместитель Председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин выступил с докладом об итогах и планах работы стройкомплекса Московской области в 2014 году на итоговом заседании Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, которое провели Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрий Козак и Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень.

В докладе о перспективах развития строительного сектора Московской области Герман Елянюшкин отметил, что план по вводу недвижимости в 2015 году будет корректироваться: «Если в первые три месяца мы ожидали какого-то серьезного минуса в строительстве жилья и деловой недвижимости, то сейчас, благодаря усилиям федерального правительства и Губернатора Московской области, который инициировал снижение процентной ставки по ипотеке до 12%, в середине марта на рынке недвижимости произошел разворот, появилась положительная динамика».

Ряд компаний, подчеркнул чиновник, заявил о возобновлении своих строительных проектов. Кроме того, по словам Елянюшкина, в первом квартале 2015 года в общей сложности было выдано 280 разрешений на строительство почти на 700 тысяч новых квадратных метров недвижимости.

Одним из перспективных направлений работы в регионе является развитие промышленности стройматериалов: «Годовой оборот рынка строительных материалов составляет 1 трлн. рублей. Этот объем серьезно увеличиваться не будет, но произойдут качественные изменения, поэтому потенциал развития отрасли - в выходе на западные рынки. Стоимость отечественных строительных материалов отличается практически в 2-2,5 раза, что станет их важнейшим конкурентным преимуществом» - сообщил Герман Елянюшкин.

Подводя итоги заседания Коллегии, министр строительного комплекса РФ Михаил Мень сообщил: «За последние годы произошли серьезные изменения в лучшую сторону. Надеюсь, что и в дальнейшем регион будет также активно развиваться во всех секторах, за которые отвечает наше министерство».

По материалам 1rre.ru

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Якутии займутся производством строительных материалов на основе местного сырья

Проект "Индустриальный парк" в якутском микрорайоне Кангалассы будет направлен на изготовление строительных материалов на основе местного сырья. В эти дни в Якутск с рабочим визитом прибыли заместитель начальника отдела развития энергетической инфраструктуры департамента ТОР и инфраструктуры министерства РФ по развитию Дальнего Востока Владимир Руденко и заместитель начальника отдела развития транспортной инфраструктуры Николай Ганчихин. Основной целью визита явилось обсуждение вопросов по созданию и развитию Индустриального кластера, сообщает ИА YakutiaMedia.

С презентацией проекта выступил директор ГАУ "Технопарк Якутия" Анатолий Семенов. По его словам, Индустриальный парк будет строится на территории Кангалассы, который наиболее комфортен для ведения бизнеса. То, что поселок полностью благоустроен, имеет причал и находится в 35 км от Якутска очень удобен для размещения площадок индустриального парка. Резидентами индустриального парка станут выпускники

ГАУ "Технопарк "Якутия", которые будут заниматься непосредственно производством местных строительных, энергетических и промышленных материалов. "16 марта мы подписали соглашение муниципально-частного партнерства по строительству индустриального парка, который планируется развивать несколько этапов, в первую очередь, планируется начать строительство на территории 17 га. Общая площадь застройки составит 65 га. В индустриальном парке будут размещены 14 резидентов, у которых есть реальные проекты и инвестиции", - отметил Анатолий Семенов.

Первый заместитель главы столицы Сергей Игнатенко подчеркнул, что строительство индустриального парка на территории микрорайона Кангалассы носит стратегический характер не только для развития республики, но и для Дальневосточного региона в целом. "Данный проект имеет огромное значение для развития столицы, наши основные силы будут направлены на изготовление строительных материалов на основе местного сырья. На фоне

экономического кризиса и всевозможных санкций, строительные материалы, которые завозятся на территорию Якутии значительно прибавили в цене, тогда как цемент, который производится здесь, подорожал только на 3%, а щебень не подорожал и вовсе", - сказал он.

В свою очередь представитель министерства развития Дальнего Востока Владимир Руденко сказал, что на днях должен быть готов паспорт ТОР-а. "Это пакет документов, который подается вместе с заявкой на рассмотрение Министерством развития Дальнего Востока. Предварительное рассмотрение заявки состоится в нашем департаменте, где будет принято решение о ее рассмотрении уже на межведомственной комиссии, созданной при нашем министерстве развития Дальнего Востока", - сообщил он.

Далее участники совещания послушали выступление потенциальных резидентов индустриального парка, которые сейчас являются резидентами ГАУ "Технопарк "Якутия". Резиденты, которые занимаются производством диметилового эфира,

керамических строительных блоков и кирпича, котлов длительного горения, полиэтиленовых труб для воды и газа, стеклопакетов, ПЭТ-тары для воды, молока и напитков, сухих строительных смесей, гипсокартона и многих других строительных материалов представили свои проекты, рассказали о планах расширения производства и рынка сбыта материалов.

В завершение рабочего совещания Сергей Игнатенко поблагодарил всех за участие и отметил, что встреча помогла наметить реальные планы и действия. "Строительство индустриального парка в республике очень востребовано. Сегодня мы плодотворно обсудили реальные вопросы, наметили следующие шаги по реализации данного проекта. И теперь будем активно работать над подготовкой всех документов для подачи заявки", - констатировал заместитель главы.

По материалам yakutiamedia.ru

Уральские заводы увеличили отгрузку продукции на 33%

По данным Свердловскстата, объем отгруженной промышленной продукции региона в январе-феврале 2015 года в действующих ценах составил 269,5 миллиарда рублей - на 32,9 процента больше, чем в январе-февраля 2014 года.

В департаменте информационной политики губернатора области подчеркнули, что в обрабатывающей отрасли наблюдается рост и физических объемов производства: в январе-феврале 2015 года - 100,9 процента к уровню такого же периода 2014-го. Значительный рост физического объема производства отмечен в производстве машин и оборудования - на 40,1 процента. Как подтвердила исполнительный вице-президент свердловского отделения союза промышленников и предпринимателей Марина Вшивцева, промышленный комплекс региона сегодня работает на полную мощность, усилия предприятий по развитию своих проектов приносят хорошие плоды. Это, в частности, относится к представителям металлургического комплекса: НТМК, "ВИЗ-Стали", Завода имени Серова, КУМЗа, "Уралэлектромеди". Кризисные явления не затронули и строительный комплекс Среднего Урала. По словам руководителя регионального Союза предприятий стройиндустрии Юрия Чумерина, загрузка заводов ЖБИ составляет почти 100 процентов, по итогам первых двух месяцев 2015 года сохраняются темпы прошлого года по выпуску всех видов продукции, а отдельные производства показывают 150-160 процентов роста. Например, керамическое, где активно идет импортозамещение.

По материалам rg.ru

10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Спасать казахстанских производителей от российского давления будет «Самрук-Казына»

Национальный фонд «Самрук-Казына» ужесточил правила тендеров для участия или использования услуг иностранных компаний, в т.ч. российских. Об этом, сегодня в Астане заявил Генеральный директор ТОО «Самрук-Казына Контракт» Серикбек Елшибеков. Разработка дополнительных правил в проведение госзакупок были инициированы Президентом РК и уже готовы. На данный момент они проходят стадию обсуждения совета директоров фонда, и в ближайшее будущее вступят в силу.

«Понятно, что концепция новых правил требует постоянной доработки и вы чувствуете, что идет давление извне. Это связано в том числе с Россией, - пояснил Серикбек Елшибеков. – Смысл изменений заключается в том, чтобы не пустить на отечественный рынок иностранные компании несмотря на то, что раньше некоторые статьи позволяли их участие».

Так, статья 38 предусматривала возможность участия в тендере российских компаний, в случае если казахстанские бизнесмены были представлены только одним поставщиком услуг. Мол, выбирать не из кого, а потому можно было рассматривать вариант заграничные. Теперь же, эта статья будет звучать по-другому – «заказчик обязан закупить у казахстанского поставщика, даже если он один».

«Определять один или не один будет

поручено министерству индустрии и развития, они сейчас этот механизм дорабатывают чтобы это можно было сделать максимально просто, без лишних прошений, документов, а просто через сайт. Кроме того, внесена поправка, касающаяся внутренних работ. Вы знаете, что при строительстве зданий используются арматура, кирпичи, цемент, стекло и т.д. Эти виды продукции у нас в Казахстане уже изготавливаются в большом количестве, и для того чтобы не было разночтений поставщику этих работ будет поручаться обязательно использовать товар, который утвержден в проектно-сметной документации, утвержден и присутствует у нас. Поставщики этого товара, тоже знают, что могут участвовать в таких тендерах».

Для того чтобы субподрядные работы отдавались только казахстанским производителям предусмотрены довольно жесткие нормы. 15% штраф на весь объем проведенного тендера, и включение «провинившегося» в список ненадежных поставщиков на 18 месяцев.

В 2014 году общий объем закупок «Самрук-Казына» составил 3 трлн 870 млрд тг. из них 75% - казахстанское содержание, т.е. товары или услуги изготавливаемые, или производимые на территории Казахстана.

По материалам zakon.kz

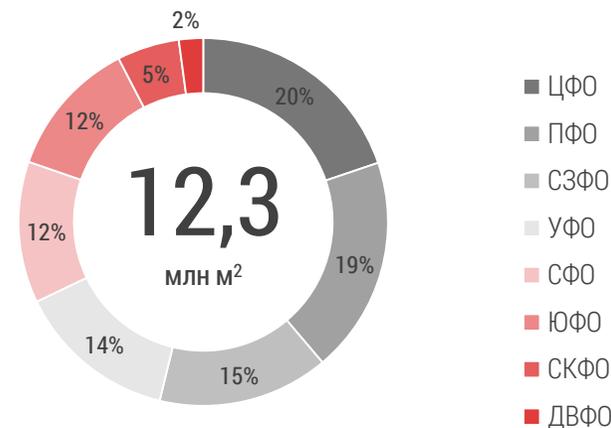
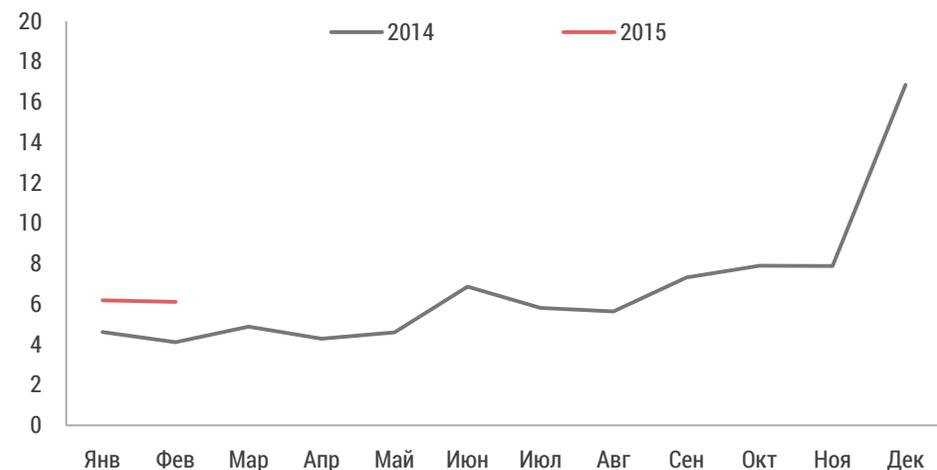
11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

В феврале текущего года ввод жилья в России увеличился на 48% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года

Объемы строительства жилых домов в феврале 2015 года выросли на 48% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года до 6,1 млн. м², но снизились на 1,33% в сравнении с предыдущим месяцем. Лидером в объемах ввода жилья можно назвать Центральный федеральный округ, который обеспечил в январе 20% строительства жилья. Из субъектов первое место по Российской Федерации по вводу жилья занимает Краснодарский край, затем г. Санкт-Петербург и Тюменская область.

Ввод жилых домов, млн м²



Наиболее сильная положительная динамика в объемах ввода жилья наблюдается в Свердловской области: в январе-феврале 2015 года было введено 557 тысяч кв. м жилья против 158 тысяч за аналогичный период прошлого года. Москва, наоборот, показывает снижение в объемах ввода жилья на 24% к январю-февралю прошлого года до 372 тысяч кв. м.

По материалам СМПРО

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Что день грядущий нам готовит?

Текущая ситуация на строительном рынке во многом повторяет период 2008-2009 гг. Однако есть ряд особенностей. В первую очередь это касается кардинального изменения структуры инвестирования в объекты недвижимости.

В первом десятилетии XX века в строительство в основном вкладывали собственные средства как зарубежные, так и отечественные крупные финансовые институты. Это была эра закрытых паевых инвестиционных фондов, скупавших землю и рассчитывавших на быструю окупаемость строительства в условиях растущего рынка, дорожающих строительных материалов и увеличивающегося благосостояния граждан.

Увы, резкое, но краткосрочное снижение цен на нефть до 30 долларов США за баррель наглядно показало источник роста недвижимости, а также ее высокую зависимость от нерегулируемых из России факторов. Однако понесенные затраты нужно было возвращать и большинство сразу не разорившихся крупных инвесторов стали дожидаться восстановления рынка, а иногда и помогать ему имеющимися свободными средствами.

Хотя стоимость нефти вернулась на средний уровень первого десятилетия сравнительно быстро, строительная отрасль «выздоровливала» дольше. Только к 2011 году темпы роста рынка позволили начать реализовывать замороженные проекты и возвращать понесенные затраты. Не последнюю роль в восстановлении рынка недвижимости сыграли государственные программы по расселению ветхого и аварийного жилья, майские указы президента, программа доступного жилья.

После окончательного восстановления рынка недвижимости в 2012-2013 годах структура стала существенно меняться. Латифундеры, ранее активно выступавшие соинвесторами, стали постепенно продавать имеющуюся землю застройщикам и отказываться от проектных рисков. Застройщики, ранее не боящиеся рисковать собственными средствами при строительстве, стали почти полностью работать за счет заемных средств и средств дольщиков. Частные инвесторы-покупатели десятков квартир обратили свой взор на зарубежную недвижимость. Да и большинство отечественных собственников-предпринимателей стали в первую очередь формировать «подушку безопасности» в заграничных инвестиционных активах.

В результате к 2014 году практически весь рынок строящейся жилой недвижимости был сформирован за счет заемных средств, мелких инвесторов, купивших 1-2 квартиры, государственных жилищных программ и незначительной доли конечных покупателей, почти половина которых – «альтернативщики».

Начавшееся в 2014 году снижение цены нефти не привело даже к краткосрочному снижению цены недвижимости, как это было в 2008-2009 годах. На рынке практически не осталось «истеричных» инвесторов, с одной стороны, а налоговая нагрузка на инвестиционную недвижимость и практика ее администрирования позволили практически не беспокоиться о росте текущих затрат.

Кроме этого катастрофичный обвал рубля на фоне мировой нестабильности и возможности

санкций привел к резкому перенаправлению свободных средств на рынок недвижимости – единственный с точки зрения российского обывателя стабильный и защищенный актив.

Таким образом, сегодня рынок жилой недвижимости более стабилен, а с другой стороны - перспективы его роста и развития значительно туманнее, чем 6 лет назад. Также на перспективы развития рынка оказывает давление рынок строительных материалов, неизбежный рост стоимости которых обусловлен растущими затратами на услуги монополий и транспортников, кредитной нагрузкой и малоэффективным управлением.

В случае сохранения отечественной экономической политики в текущем русле, а цен на углеводороды на текущем уровне, стоит ожидать длительного снижения объема жилищного строительства. До объемов 2011-2012 годов (62-65 млн кв. м) рынок ввода жилья упадет, скорее всего, уже к февралю 2016 года и далее в зависимости от обстановки. Если экономическая политика не изменится, но нефть будет расти, можно прогнозировать некоторую стабилизацию. Для возобновления темпов роста рынков недвижимости и строительных материалов последних двух лет, необходимо не только восстановление нефтяных цен, но и существенное изменение экономической политики.

Немного другой результат дает прогноз на основе фундаментального анализа (см исследование СМПРО «Строительство. Итоги 2014 года»). Так, по итогам 2015 года по базовому сценарию развития объем жилого

строительства снизится до 70 млн кв. м, а уже в 2016 году начнется его рост. По оптимистичному же, в 2016 году рынок полностью восстановится и даже слегка превзойдет рекорд 2014 года. Необходимо отметить, что этот экономический анализ основан на прогнозных данных и сценариях развития отечественной экономики Минэкономразвития России.

*Автор: Директор по инновационному развитию
и коммуникациям СМПРО
Роман Курприн*

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Правительство РФ повысило на 16% цену жилья эконом-класса

Правительство РФ повысило максимальную цену за один квадратный метр жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" до 35 тысяч рублей с 30 тысяч рублей, сообщил премьер-министр Дмитрий Медведев на совещании со своими заместителями.

Он отметил, что этот проект, запущенный в прошлом году, призван помочь улучшить жилищные условия тем россиянам, которые не могут сделать это самостоятельно. При запуске программы, в рамках которой до конца 2017 года в ряде российских регионов планируется построить не менее 25 миллионов квадратных метров жилья экономического класса, в качестве основного условия была установлена максимальная цена продажи квадратного метра в 30 тысяч рублей.

"Однако по понятным причинам строить дома стало дороже: выросли цены на строительные материалы и на оборудование. Это игнорировать невозможно, и застройщики просто не могут, во всяком случае не все, участвовать в реализации этой программы. В некоторых регионах возникли проблемы с выбором застройщиков, земельных участков под строительство", - сказал Медведев в понедельник.

"Для того чтобы развязать этот набор проблем, принято решение повысить максимальную цену за один квадратный метр жилья экономкласса в рамках этой программы. Повышение не очень значительное - с учетом темпов инфляции и девальвации рубля, вот эта самая цифра увеличится с 30 тысяч рублей до 35 тысяч рублей, но она не будет превышать 80% рыночной стоимости квадратного метра жилья. Такое постановление я несколько дней назад подписал", - отметил премьер.

Он указал, что данное решение может корректироваться в соответствии с экономической ситуацией. "Мы должны смотреть за ситуацией. Если она будет несколько лучше, мы можем корректировать те решения, которые приняты, и, наоборот, отвлекаться на какие-то сложности, которые в экономике могут возникнуть", - сказал Медведев.

По материалам РИА Недвижимость

Медведев утвердил снижение ипотечной ставки до 12%

Правительство России утвердило понижение ставки по ипотечным кредитам на один процентный пункт, с 13 до 12 процентов. Это следует из опубликованного постановления кабинета министров номер 225 от 20 марта.

Ранее действовавшая процентная ставка в 13 процентов годовых была определена с учетом ключевой ставки Банка России, которая на тот момент составляла 15 процентов. С 16 марта 2015 года ЦБ установил ключевую ставку на уровне 14 процентов годовых.

В связи с этим возникла необходимость внесения изменений в Правила предоставления субсидий кредитным организациям и Агентству по ипотечному жилищному кредитованию на возмещение недополученных доходов по выданным ипотечным займам.

Новое постановление правительства вносит в Правила изменения, устанавливающие, что субсидии предоставляются при выдаче физическим лицам кредитов по ставке 12 процентов годовых.

Как отмечают в правительстве, принятое решение позволит гражданам получать кредиты при приобретении жилья на первичном рынке по льготной ставке и сохранить величину субсидии для кредитных организаций и АИЖК на ранее определенных условиях.

Ранее правительство поддержало предложение Минстроя и Российского союза промышленников и предпринимателей о снижении льготной ставки по ипотеке до 12 процентов. Министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень отметил, что решение было принято в связи со снижением ключевой ставки ЦБ до 14 процентов.

13 марта премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о выделении банкам 20 миллиардов рублей в рамках этой программы. Согласно ее условиям, ипотеку по льготной ставке можно получить на покупку жилья на первичном рынке. Первоначальный взнос должен быть не меньше 20 процентов от стоимости недвижимости. Максимальный размер кредита — 3 миллиона рублей, в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге — 8 миллионов.

По материалам Лента.ру

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Застройщики отдают квартиры в обмен на стройматериалы

На прошлой неделе премьер-министр России Дмитрий Медведев сообщил об увеличении максимальной стоимости квадратного метра жилья эконом-класса до 35 тысяч рублей. «Экономика сегодня» выяснила, из чего складывается цена квадратного метра, и как застройщики собираются пережить кризисное время.

Дорогие материалы

Отечественные застройщики в унисон заявляют о значительном увеличении цен на строительные материалы. Не за горами тот день, когда расчеты между поставщиками стройматериалов и девелоперами будут вестись в виде бартера, когда за цемент и металл оплата будет вестись квартирами. «Вместо денег поставщики стройматериалов будут получать готовые квартиры. Это плохой путь для обеих сторон процесса, но он может стать вынужденной необходимостью», — считает президент ФСК «Лидер» Владимир Воронин. В компании «Главстрой-СПб» сообщили о росте цен на целый ряд строительных материалов – цемент подорожал на 10%, материалы для отделки на 10%-15%, стоимость арматуры увеличилась на треть. Кроме того, незначительно увеличились заработные платы квалифицированного персонала. Рост цен по итогам года здесь прогнозируют на уровне 10-15%.

«Доля строительно-монтажных работ составляет около 80% в себестоимости готового жилья, сюда включены в том числе и цена на стройматериалы», — объясняет природу ценообразования представитель строительной компании СУ-155 Роман Черниговцев. Участники рынка отмечают также значительное подорожание импортного

оборудования и отделочных материалов.

Антикризисная стратегия

Как же собираются пережить время финансовой нестабильности застройщики? Снижение покупательской способности и сложности с привлечением кредитов уже дают о себе знать. Одной из наиболее популярных антикризисных стратегий аналитики называют переориентацию на сегмент эконом-класса и борьбу за государственные контракты. Но даже в самый популярный эконом-сегменте все не так хорошо, как хотелось бы. А связано это с тем, что в 2015 году ипотека для основной массы россиян становится недоступной. «Если в декабре 2014 года доля сделок с использованием ипотеки достигала 50-60% в массовом сегменте, то сейчас это разовые сделки», — комментирует руководитель департамента консалтинга и управления проектами «Метриум групп» Анна Соколова.

Спрос продолжит падение, если высокая ключевая ставка ЦБ останется на том же уровне. Застройщики пытаются различным образом стимулировать потребительский спрос. Среди популярных методов можно отметить появление совместных ипотечных программ с банками-партнерами. В рамках подобных программ застройщик при покупке квартиры в кредит предоставляет первоначальную скидку до 500 тысяч рублей. Некоторые банки работают с клиентами застройщиков по льготным ставкам.

Насколько такие меры окажутся продуктивными, мы узнаем в ближайшее время.

По материалам ФБА «Экономика сегодня»

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Строителей подкосил кризис

В первые месяцы года объем строительных работ в регионе сократился. Большинство участников рынка оценивают ситуацию в отрасли как удовлетворительную. Строители говорят, что на снижение объема работ повлияло увеличение стоимости кредитных средств и фактическая остановка ипотечного жилищного кредитования. В минстроительства региона заметили снижение покупательского спроса на первичном рынке жилья, но верят в то, что антикризисные меры, принимаемые на федеральном уровне, способны изменить ситуацию.

По данным Саратовстата, в первые два месяца 2015 года объем строительных работ в Саратовской области сократился на 16%. Стоит отметить, что под строительными работами подразумевается не только строительство и реконструкция зданий, проведение отделочных работ, а также возведение мостов, дорог, трубопроводов и линий связи, электростанций, спортивных, водных, гидротехнических сооружений и прочее. При этом объем ввода жилых домов в начале года вырос. Так, в многоквартирных домах за два месяца было введено 25,1 тыс. кв. м, что в 39,8 раза больше, чем в тот же период прошлого года. Население за счет собственных средств ввело в эксплуатацию 65,6 тыс. кв. м, увеличив показатель на 9,5%. Но эти данные могут не совсем корректно отражать нынешнюю ситуацию в строительной сфере, так как ввод домов происходит не сразу же после окончания всех работ на объекте.

О наличии проблем в отрасли свидетельствует настроение участников рынка. По данным опроса, проведенного Саратовстатом, 86%

руководителей строительных организаций оценивают общую экономическую ситуацию в компаниях как удовлетворительную. По мнению строителей, наиболее значительными факторами, ограничивающими производственную деятельность, стали высокая стоимость материалов и конструкций, недостаток квалифицированных рабочих, погодные условия и конкуренция.

Председатель гильдии строителей региональной ТПП и генеральный директор ООО «Лафит плюс» Олег Чернодед отметил, что ситуация в отрасли ухудшается. «Строительство в основном идет за счет кредитных денег. Так как в конце прошлого года ключевая ставка ЦБ была повышена (и до сих пор не понижена до прежнего уровня), стоимость кредитов выросла. К примеру, в прошлом году я брал кредиты под 16% годовых, сейчас меньше чем под 28% не дают. В результате, масса строек была заморожена, — сказал он. — Я думаю, в течение года лучше не станет».

Депутат областной думы и гендиректор ЗАО «Саратовоблжилстрой» Леонид Писной сообщил, что на ситуацию в отрасли влияет кризис. «Ипотека два месяца не работала, что сказалося на жилищном строительстве, — сказал он. — По ряду объектов — например, ТЮЗ и набережная — были возвращены деньги в Москву. Это значит, что в прошлом году не были заключены контракты, поэтому не было переходящих работ, и в этом году не осваивались федеральные средства. Мы этот вопрос только в среду на думе будем обсуждать». По словам господина Писного, сейчас для возобновления ипотечного

жилищного кредитования федеральный центр и банки предпринимают определенные меры, «но есть и психология, и раскрутить заново это маховик будет тяжело». Депутат добавил, что снижение объемов строительства отразилось и в смежных отраслях. К примеру, в начале года сократился выпуск кирпича.

В министерстве строительства и ЖКХ региона заметили, что темпы работ в жилищном строительстве пока остаются на прежнем уровне, хотя в начале года произошло падение покупательского спроса на первичном рынке жилья на 20%. Министр Дмитрий Тепин отметил, что это было ожидаемо. В целом он оптимистично оценивает перспективы отрасли. По его словам, уже начала работать программа «Жилье для российской семьи», по которой стоимость одного кв. м не должна превышать 35 тыс. рублей, субсидируемая ставка по ипотеке снижена до 12%. «Сегодня все аккредитованные банки подписывают соглашения, и граждане смогут брать ипотеку под 12% годовых, а некоторые категории — и под 10,8%. Думаю, что это даст определенный толчок для роста спроса на жилье, — отметил министр. — Область полностью обеспечена стройматериалами, площадок достаточно, нет проблем с проведением коммуникаций, но сейчас важна экономическая составляющая. Если мы обеспечим спрос, то сможем реализовать планы по вводу не менее 1,5 млн кв. м жилья».

По материалам kommersant.ru

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Рост цен на стройматериалы не повлияет на стоимость жилья

Рост цен на строительные материалы вынуждает строительные компании компенсировать дополнительные расходы за счет собственной прибыли, чтобы не потерять рынок. На конечную цену жилья, по оценкам экспертов, больше повлияет вновь ставшая доступной ипотека.

Металл ушел в рост

В конце прошлого года из основных стройматериалов подорожал металл - эксперты отмечают рост цен в диапазоне от 15 до 50%. На остальные, если не учитывать розничную торговлю отделочных материалов, цены остались прежними.

«Непонятно было, как изменится платежеспособный спрос, какие условия оплаты предложат к обсуждению наши клиенты, какова будет доля бартера в сделках, в каком объеме будут реализовываться региональные и федеральные целевые программы. Конец первого квартала – это как раз то время, когда появляется определенность в понимании рынка и компании вплотную подходят к вопросам новых цен», - отмечает гендиректор ООО «УК «РосРазвитие Сибирь» Константин Трунов.

В феврале компания изменила цены на бетон и ЖБИ. Цены на востребованные железобетонные изделия для инженерных сетей и коммуникаций были снижены на 4-6%, исходя из цен конкурентов и потребительских свойств продукции. С апреля компания увеличивает цены на щебень в диапазоне от 4 до 10%. «В стадии рассмотрения и близкого принятия решения находятся цены на пески. Скорее всего, мы снизим цены, учитывая достаточно большие складские запасы у всех

крупных игроков рынка», - сказал Трунов.

Торговый дом «Бетолекс» не менял цены на свою продукцию (изделия из ячеистого бетона) с апреля прошлого года. «Пока резких изменений в ценах на материалы российского производства не произошло, но плавно они растут. Стоит ожидать второй волны ценовых изменений в марте-апреле, когда войдут в себестоимость новые закупки сырья и комплектующих, преимущественно импортных», - считает руководитель отдела маркетинга «Бетолекса» Татьяна Ващенко.

С ней согласны специалисты ОАО «Сибмост» - в компании считают, что в связи с сезонным ростом цен на 10% повысится стоимость таких материалов как щебень, песок, цемент.

Генеральный директор саморегулируемой организации «Строительное региональное партнерство» Максим Федорченко считает, что стройматериалы продолжат дорожать. «Теперь это связано и с высокой стоимостью кредитных ресурсов, и с общей экономической ситуацией. У строителей длинный инвестиционный цикл, поэтому объемы вводимого жилья сокращаются не сразу, а вот производители сокращают производство при падении спроса гораздо быстрее. Сокращение производства естественно приведет к росту себестоимости, что отразится и на конечной стоимости продукта», - сказал он.

В тоже время, по мнению председателя совета директоров ГК «Новоград» Евгения Грибова, цены на стройматериалы уже подросли, и в ближайшее время при стабильном курсе доллара роста не будет. «В долгосрочной перспективе цены и на стройматериалы и на квадратные метры подрастут соразмерно

уровню девальвации рубля - аналогично кризису и периоду 1998-2001 годов. Наша компания в периоды кризисов активно строит за счет собственных средств», - отметил он

О зависимости цены на металл от валютного курса говорит и коммерческий директор компании «Райдекс» Иван Дементий. «Сейчас металл, арматура подорожали и цена несколько стабилизировалась. В деятельности нашей компании это отражается в увеличении себестоимости материалов, используемых для производства работ - в конечном счете это привело к удорожанию стоимости буронабивных свай», - рассказал он.

Минус прибыль

«При удорожании материалов для строительства каждая компания будет решать индивидуально, увеличивать ли им стоимость квадратного метра или компенсировать эти дополнительные расходы, снизив доходность проекта, - говорит Дементий. - Как именно она поступит, будет зависеть от многих факторов, прежде всего от того в каком финансовом положении она на данный момент находится, насколько интересен проект покупателям», - сказал он. «Райдекс», по словам Дементия, частично компенсирует повышение стоимости материалов за счет уменьшения собственной прибыли. «В данном случае, это дает застройщику дополнительные плюсы в выборе нас как подрядной организации», - отметил собеседник.

Директор ООО МЖК «Энергетик» (входит в группу компаний «Первый строительный фонд») Александр Колесников сообщил, что, несмотря на подорожание металла, цены на железобетон, стальные конструкции не

выросли. «Компании просто-напросто уменьшили свою прибыль. Сейчас мы отмечаем небольшую тенденцию к снижению цены на металл. Но все же ожидать, что она будет стоить на уровне прошлого года — бессмысленно», - считает он.

В тоже время он отмечает, что резкого скачка цен на стройпродукцию в ближайшее время не будет. «Будет сезонное колебание в районе 5%, - сказал Колесников. - Изменение цен на стройматериалы будет зависеть от действий правительства. Смогут ли власти совладать с естественными монополиями, чтобы те не повышали цены — от этого тоже зависит колебание цен на рынке, в том числе и в строительной отрасли».

По словам независимого аналитика рынка недвижимости Сергея Николаева, в общем объеме строящегося жилья Новосибирска и пригородов около 80% составляет жилье эконом класса, в себестоимости которого валютная составляющая не превышает 15%. Рост курса валюты конца прошлого года практически не коснулся стеновых материалов, нерудных материалов, цемента. «В целом цена новостроек и себестоимость за 2014 выросли одинаково на 10-11%. Что касается жилья класса «комфорт» и выше, то здесь доля валютных материалов в себестоимости 30-40%. Рынок на эту ситуацию отреагировал мгновенно из 66 домов, заложенных в первом квартале 2015 года, 33 – панельные», - сообщил он.

Эксперт считает, что цены на стройматериалы будут расти, но медленнее инфляции, за исключением тех, которые можно продать за валюту.

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Эксперт считает, что цены на стройматериалы будут расти, но медленнее инфляции, за исключением тех, которые можно продать за валюту.

«Спрос на недвижимость упал только по сравнению с ноябрем-декабром 2014 года, когда он был просто заоблачный, а сейчас все на уровне 2014 года и, судя по тому, что Сбербанк обещает ипотеку по 12%, больших проблем с реализацией у застройщиков не будет. Было бы что продавать, и так продано на 40 тысяч квартир больше, чем построено», - отметил Николаев.

Объявленная правительством поддержка ипотечного кредитования, которая позволит банкам снизить ставку на докризисный уровень, безусловно, поддержит строительную отрасль, считают эксперты.

«Ипотека — действительно один из главных факторов развития жилищного строительства в нашем регионе, в стране в целом. Это, в свою очередь, дает толчок для развития и промышленного строительства», - говорит Колесников. "Субсидирование процентной ставки по ипотеке, а также специальные совместные программы застройщиков с банками, безусловно, положительно отразятся на развитии строительной отрасли и сделают покупку жилья доступнее", - считает директор по маркетингу и продажам компании «Сибкадемстрой» Динар Зарипов.

Импортную технику заменить сложней

Колесников отметил, что в России есть практически все инертные материалы для

строительства, поэтому курс на импортозамещение в стройиндустрии реализуем.

«Существенная проблема — нехватка строительного оборудования отечественного производства. И даже то оборудование, что сейчас есть, производится с использованием импортных деталей. Решению этой задачи, надеюсь, также будет уделено внимание. А когда оборудование будет производиться в России из отечественных комплектующих, будут собственные качественные строительные материалы, то и цена будет снижаться», - сказал он.

Глава «Новограда» Евгений Грибов говорит, что процесс импортозамещения на сегодняшний день тормозится из-за отсутствия кредитования реального сектора. «Впрочем, уровень использования импортных материалов в строительстве и в структуре себестоимости квадратного метра довольно низок», - отметил собеседник.

Чего не скажешь об оборудовании. Так, 90% используемых компаний «Сибмост» материалов - отечественные, а техника - всего 50%. «РосРазвитие Сибирь» в технологии производства бетона и дробления щебня тоже использует европейское оборудование. «На мой взгляд, импортозамещение способно принести плоды при условии реальных и действенных мер поддержки от государства», - считает глава компании Константин Трунов.

Коммерческий директор компании «Райдекс» Иван Дементий» отмечает, что импортозамещение, безусловно, даст

положительный эффект, но это будет нескоро. «Из-за санкций, введенных в части поставок в Россию современного и высокотехнологичного бурового оборудования, мы столкнулись с необходимостью дополнительного согласования и экспертизы запасных частей буровой техники для строительства», - рассказал он.

Собеседник пояснил, что буровая техника для строительства по таможенным кодам одинакова с буровым оборудованием для нефтяного и газового бурения, которое попало под санкции.

«Эта проблема не позволяет своевременно комплектовать уже имеющееся в парке оборудование. России сегодня необходимо активно развивать промышленное машиностроение, чтобы не зависеть от импорта в важнейших отраслях экономики страны», - подчеркнул Дементий.

По материалам kommersant.ru

Финансирование антикризисной программы строительства жилья увеличено

Столичное правительство увеличило финансирование антикризисной программы жилищного строительства, поддержав таким образом прежние высокие темпы возведения новостроек. С начала года девелоперы сдали уже 544 тысячи квадратных метров жилья.

Всего же в 2015 году планируется ввести в эксплуатацию 9 миллионов квадратных метров, передает телеканал "Москва 24". Кроме того, темпы строительства планируется поддержать через разные формы госзаказа, в том числе на возведение социального жилья.

Также планируется позволить строительным подрядчикам открывать счета в московском казначействе, что повысит надежность по выполнению госконтрактов.

По материалам [Москва 24](http://moskva24.ru)

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Из-за низкого покупательского спроса застройщики держат цены в новостройках

Строительная отрасль Приамурья переживает сложные времена. Рост процентных ставок по жилищным кредитам отбил у амурчан желание массово брать ипотеку и обвалил спрос на недвижимость, в том числе на первичном рынке. Тем временем цены на строительные материалы и комплектующие неуклонно растут и заставляют застройщиков нервничать. Несмотря на значительное увеличение расходов, стоимость квадратного метра в таких условиях крайне низкого спроса приходится держать примерно на том же уровне.

— Спроса нет вообще никакого, вопрос с ипотекой пока непонятен. Но цены на жилье, чтобы привлечь покупателей, ниже не сделать, так как стоимость стройматериалов растет. Застройщики находятся в замкнутом круге и никак не могут из него выйти, — отмечает глава компании «Амурстрой» Александр Синьков.

Застройщики урезали свои доходы

— За последние полгода строительные материалы подорожали весьма существенно — рост цены отдельных позиций достиг 90 %. К примеру, значительно поднялся в цене цемент — стоимость возросла на 30 %. Увеличилась также стоимость сантехники — на 40 % и электрических расходных материалов — на 70 %. Металл подорожал на 30 %, а кирпич — основной материал строительства — на 10%. При этом цены растут как на импортные, так и на отечественные материалы, — рассказывает начальник отдела продаж группы компаний «САР» Петр Стрелец.

В компании «Амурстрой» также столкнулись со значительным удорожанием стройматериалов.

— Самые главные позиции для нас — металл, цемент и утеплители. Мы отметили очень сильное удорожание металла, до 18 % точно, в зависимости от сорта. Удорожание началось в конце декабря, в феврале было очередное повышение цен и вот буквально в первых числах марта снова, — рассказали в компании «Амурстрой». — Цемент, по сравнению с декабрем прошлого года, сейчас подорожал не так сильно, в зависимости от марки стоимость подняли до трех процентов. Но так как вырос железнодорожный тариф, теперь цемент, который мы везем с заводов Дальнего Востока, обходится процентов на 10 дороже. Утеплители поднялись в цене процентов на 7—10, потому, что используемое в них сырье — что базальт, что пенополистирол — китайское. Это все привязано к доллару. Есть хабаровский завод, выпускающий утеплители, но цены у него неподъемные.

В ближайшее время, по словам экспертов, стоит ожидать дальнейшего роста стоимости строительных материалов. При этом поставщики и производители наверняка еще раз обновят свои прайс-листы перед началом летнего строительного сезона.

— Некоторые ценовые позиции просто еще не успели отреагировать и остались на уровне прошлого года, а по другим стоимость не достигла своего потолка. Страх кризиса, подогреваемый аналитиками, продолжает довлеть над продавцами, и стоимость продолжает расти, — заключает представитель ГК «САР». — Конечно, подобный рост цен на расходные материалы не мог не сказаться на стоимости жилья. Но цена квадратного метра подросла на значительно меньший процент, чем могла бы. Например, мы, как застройщики, идем на сокращение собственной доходной

части. На самом деле сейчас, при таком соотношении цены квадратного метра к себестоимости жилья и попутном снижении ставок по ипотеке, откладывать покупку квартиры больше нельзя.

Импорт ударил по карману

Быстрее и значительнее всего сразу же, как в декабре начался обвал рубля, подорожали привязанные к курсу доллара и евро импортные стройматериалы и комплектующие. Некоторые застройщики успели вложиться в материалы, закупив их впрок по старым ценам, но это не спасает — время новых закупок в любом случае пришло. Сейчас строительные компании нацелены на поиск менее дорогих вариантов.

— Издержки мы пытаемся все-таки снизить, ни в коем случае не снижая планку качества, таким путем сейчас идут все застройщики, — поясняет начальник отдела продаж ГК «САР» Петр Стрелец. — Со старыми подрядчиками мы договариваемся о скидках.

По той же схеме действует и «Амурстрой». В этой компании также договариваются о скидках с поставщиками и ищут возможности удешевления строительства, в том числе импортозамещения. Но в случае с той же сантехникой, которая практически вся зарубежная, сделать это застройщикам почти невозможно. Очень сильно подорожали насосы, трубы, задвижки, сланцы и подобная зарубежная продукция.

— По импортным стройматериалам, особенно сантехническим, в том числе по фитингам и запорной арматуре, произошло значительное увеличение стоимости, так как все расчеты идут в валюте, и в долларах, и в евро. Часть

отечественных заводов изготавливает этот материал, но они все равно везут комплектующее сырье из-за границы, поэтому цены повысились, — рассказал Александр Синьков. — Мы сейчас ищем выход из положения — рассматриваем возможности взаимозаменяемости. Но тут проблема в том, что в проектной документации заложено именно импортное оборудование, европейское.

В компании говорят, что вариантов импортозамещения сантехнической продукции на сегодняшний день практически нет. Когда в этом году комплектовался новый объект, заменить смогли лишь незначительную часть, в частности клапаны, а все остальное оборудование — насосное, теплообменники — все равно пришлось брать по новым «кусающимся» ценам.

— Необходимой отечественной сантехники просто нет. Кроме чугунных труб и радиаторов — это все, что выпускают у нас, — рассказал директор фирмы-поставщика «Благсантехмонтаж» Владимир Негрозов. — Но что-то мы все равно меняем. Если проектный институт согласовывает, используем более дешевые российские или итальянские терморегуляторы на радиаторах. Европейская, американская сантехника подорожали в два раза, вместе с ростом курса доллара и евро. Если что-то и можно было напрямую взять здесь, привезти из южных районов КНР, то теперь все равно смысла в этом нет — юань тоже подорожал в два раза. Вообще, 90 процентов всей сантехники — производства КНР. Даже если фирма европейская, заводы-то стоят в Китае.

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Льготная ипотека дала надежду

Надежду застройщикам сейчас дает льготная ипотека, которую начинают выдавать пять амурских банков по ставке 12 процентов годовых и ниже. По решению Правительства РФ на субсидируемую ипотеку до 2016 года направят 20 миллиардов рублей. Льготные жилищные кредиты должны поддержать строительные компании, столкнувшиеся с серьезным спадом продаж. Взять дешевую ипотеку можно будет как раз в новостройках, и застройщики с нетерпением ждут, что это оживит рынок продаж и позволит им выйти из замкнутого круга. Правда, это скажется на цене «квадрата», и она, вслед за выросшей себестоимостью строительства, поползет вверх.

Амурские заводы пока держат цену подвал

В Благовещенске производители железобетона, в частности ООО «Блок», «Амурский завод железобетонных конструкций» и ООО «Формовочный завод», пока держат прежние цены, отмечают в строительных фирмах.

— Пока эта продукция у местных производителей не подорожала, прайсы те же, но это вопрос времени, — прогнозирует руководитель компании «Благовещенскстрой» Константин Зиновенко, — так как меняются цены на основные составляющие этого товара — цемент и металл, которые подорожали. Естественно, эти заводы будут свою рентабельность просчитывать с сезоном.

Прежнюю цену на свои работы держат и

некоторые благовещенские оконщики, несмотря на то, что их также затронуло подорожание импортных комплектующих.

— К сожалению, большая часть изделий в окне — импортная. Например, фурнитуры вообще в России не делают, она сразу была привязана к курсу евро и вместе с ним «плясала». Заводы по производству профилей хоть и стоят в России, но, к сожалению, комплектующие — зарубежные. В профиле первичный ПВХ — отечественного производства, составные — импортные, — поясняет глава компании по установке окон «Фридом» Владимир Литвих. — Мы покупаем товар в зависимости от текущего курса. Кстати, очень многие заводы пошли на то, чтобы зафиксировать курс гораздо ниже курса ЦБ. Поэтому на самом деле окно хоть и подорожало, но незначительно. В среднем в пределах от 15 до 20 процентов.

Поднялась и стоимость стекла. По словам Владимира Литвиха, сейчас его фирме пришлось ужаться и сократить норму прибыли. Стоимость установки окна в компании сохраняют на уровне прошлого года.

Дороже стали и лифты. Российские заводы подняли на них цены в среднем на 20 процентов, сообщил руководитель ООО «ЛИФТ-монтаж» Виктор Натаров. Плюс дополнительные расходы придется нести из-за железнодорожного тарифа.

— Мы берем как импортные лифты — китайские, финские, американские (с завода в Санкт-Петербурге), так и отечественные, — рассказал Виктор Натаров. — Из КНР с доставкой в Благовещенск лифты теперь

дороже ровно в два раза. Раньше в стандартную 9-этажку один импортный лифт привезти стоило примерно один миллион двести рублей. Теперь — около двух миллионов двухсот тысяч рублей. Отечественные лифты, если брать их без машинного помещения, будут стоить теперь около полутора миллионов рублей.

Именно на российские лифты для удешевления строительства теперь переходят многие застройщики, рассказал Виктор Натаров. Правда, при этом приходится оборудовать лифты специальными импортными комплектующими, в том числе лебедками на постоянных магнитах и балками, чтобы они меньше гремели.

По материалам ampravda.ru

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Как петербургские застройщики могут снизить зависимость от импорта

По прогнозам, рост себестоимости строительства составит в 2015 году около 15%. А вот оценить, насколько в 2015 году изменится конечная стоимость строящегося жилья, пока сложно — помимо баланса спроса и предложения цена квадратного метра будет зависеть от экономических и политических событий в стране. По словам Ольги Трошевой, руководителя консалтингового центра "Петербургская недвижимость", пока текущий рост цен на недвижимость даже превышает прошлогодние показатели. "В прошлом году за январь-февраль прирост средней цены квадратного метра в масс-маркете на городских территориях составлял 1%, в текущем году достиг 2%, — говорит Ольга Трошева. — Еще больший рост по результатам прошедших 2 месяцев был отмечен в сегментах дорогой недвижимости. Так, рост средней цены в бизнес-классе за 2 прошедших месяца составил 2,06%, а в элитном сегменте — 4,93%".

Но участники рынка все равно готовят себя к тому, что расходы будут расти, а доходы — падать. "Стоимость нового жилья вряд ли будет существенно увеличиваться, несмотря на то что издержки девелоперов выросли, — говорит Игорь Креславский, председатель правления ГК "РосСтройИнвест". — Цены будут регулироваться рынком и ограниченным спросом. В текущей ситуации застройщики будут применять механизм ручного управления, оперативно реагируя на рыночные изменения".

Дорогой импорт

Одна из основных причин роста издержек строителей — импортная составляющая в

производственных затратах, из-за которой цены сделали скачок в конце прошлого года и продолжают расти сейчас. Например, по данным "Петростата", только за январь цены на стройматериалы в Петербурге в среднем выросли на 2,8% по сравнению с декабрем (12,9% в сравнении с январем 2014 года). Больше всего с начала года подорожали арматура (8,6%) и цемент (4,1%).

"Если сейчас ряд подрядчиков и производителей строительных материалов повысят цены с учетом девальвации рубля и заложенной туда импортной составляющей, вероятно, что и стоимость строительных работ повысится, — говорит Константин Ковалев, первый заместитель генерального директора ГК "Пионер" направления Санкт-Петербург. — Скорее всего, ситуация приведет к удорожанию на 10%, но мы, как девелоперы, стараемся бороться с этим процессом. ГК "Пионер" провела незначительную корректировку цен на уровне 1-2%, не более, и повышение коснулось только ряда квартир из всего имеющегося ассортимента".

По словам Константина Ковалева, в дальнейшем компания намерена сохранять свою ценовую политику. Однако инструментов для этого не так много. Власти намерены оказывать всяческую поддержку импортозамещению и развитию отечественного производства (в Петербурге даже должен появиться свой "Центр импортозамещения"), однако далеко не все игроки готовы открывать новые мощности в нынешних условиях. Кроме того, заменить российскими аналогами можно отнюдь не все позиции.

"Изменение себестоимости по объектам составило за последние 3-6 месяцев порядка 6-8%, — рассказывает Надежда Семенович, финансовый директор УК "КВС". — Удорожание произошло за счет роста стоимости импортных материалов, а также инфляции, в итоге маржинальность сократилась, хотя и незначительно. Мы сейчас проводим политику импортозамещения, но с обязательным условием сохранения уровня качества, а это накладывает свои ограничения, так как не все импортные материалы имеют свои дженерики в России. Если у импортных строительных и отделочных материалов на нашем рынке есть много отечественных аналогов и даже есть варианты, из чего выбрать, то найти аналоги маркам Bosch, Hilti, к сожалению, тяжело. Поэтому электроинструменты и еще ряд товаров мы продолжаем покупать у официальных дилеров известных европейских брендов".

Ставка на производство

Одним из других возможных вариантов снижения издержек является создание своего производства, а также выстраивание вертикально интегрированной структуры. Например, строительная компания Setl City создала в своей структуре проектное бюро и генподрядную компанию. Это, по мнению руководства Setl City, позволит снизить себестоимость строительства на 10%, а также позитивно повлияет на сроки строительства. "Мы хотим строить быстрее и дешевле, но не за счет качества, а за счет стандартизации проектных решений и более четкого управления проектами, — говорит генеральный директор Setl City Илья Еременко. — Одно проектирование будет отнимать у нас

уже не 6-8 месяцев, а 2-3, стоимость его при этом сократится в 2 раза. Генподрядное подразделение создается, чтобы оптимизировать процесс управления проектами, так как влияние на проект через стороннего генподрядчика всегда сложнее, чем через свою структуру. Особенно сейчас, в кризис. А нам нужно выдерживать сроки".

Другой пример из недавних — ГК "РосСтройИнвест", которая в феврале приобрела бетонный завод в Сертолово, производственные мощности которого смонтированы в непосредственной близости от строительной площадки ее проекта комплексного освоения территории "Золотые купола". Окупить инвестиции планируется за 2-3 года, будущий объем производства завода — 5-8 тыс. м3 бетона в месяц. "В группе наших компаний уже есть несколько единиц, наличие которых поможет нам справиться с ростом себестоимости. Это собственное архитектурное и проектное бюро, генподрядная организация, компания, которая занимается устройством фундаментов любой степени сложности. Мы сами производим металлические конструкции для всех наших объектов, включая окна и двери. Бетонный завод позволит сэкономить на закупке бетона около 20%. В конце 2014 года мы запустили программу по импортозамещению в сфере строительных материалов, — говорит Игорь Креславский. — Я уверен, что мы сможем довести долю отечественной продукции до 100%, это вполне реально. При этом мы сможем жестко контролировать качество материалов".

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Земля

Еще одной важной расходной составляющей являются затраты на землю, которые в последние годы у многих росли из-за дефицита подготовленных участков. Здесь позитивным фактором может быть то, что многие строители сформировали земельный банк заранее, а в отдельных случаях смогли приобрести землю по выгодной цене в условиях начинающегося кризиса.

"Себестоимость строительства растет, однако в течение прошлого года наша компания оптимизировала работу по многим направлениям, мы внимательно проработали земельный банк, у нас минимальная кредитная нагрузка, поэтому ГК "ЦДС" имеет возможность сохранить для покупателей доступные цены, а также предложение по долгосрочным беспроцентным рассрочкам, — говорит Сергей Терентьев, руководитель направления недвижимости ГК "ЦДС". — В таких условиях маржинальность девелоперских проектов снижается, но в допустимых границах". По словам Игоря Креславского, в декабре ГК "РосСтойИнвест" приобрела два участка: 1 га на углу пр. Космонавтов и ул. Типанова и 4,5 га в центральной части Мурино.

Устойчивость

Насколько все эти меры помогут компаниям сохранить маржинальность, покажет развитие экономической ситуации. Опасения вызывает тот факт, что строители почти всегда могут повысить маржинальность, экономя на материалах и меняя квартирографию (что многие делали в прошлый кризис).

Однако вероятность того, что эти непопулярные меры будут приняты и сейчас, невысока.

"Удержать маржинальность в рамках 2012–2014 годов строительным компаниям вряд ли удастся, — говорит Евгений Ортин, маркетолог-аналитик НП "Объединение строителей СПб". — Застройщики достаточно трезво оценивают складывающуюся ситуацию. Так что ожидать значительного роста цен или экономии в ущерб качеству не следует. Все прекрасно понимают, что за фазой стагнации или спада в экономике всегда приходит фаза роста. Наблюдение за рынком строящегося жилья в течение последних 10 лет дает возможность в этом убедиться".

По словам Евгения Ортина, главными задачами строительных компаний в сложившейся ситуации будет удержание позиции на рынке, сохранение репутации и ценного кадрового ресурса.

По материалам dp.ru

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Эксперты фиксируют ипотечный бум на Среднем Урале на фоне роста темпов строительства жилья и снижения банковских ставок

Строительная отрасль Свердловской области продолжает набирать обороты - за январь-февраль 2015 года в регионе сдано в эксплуатацию порядка 557 тысяч квадратных метров жилья. Всего к концу 2015 года на Среднем Урале планируется завершить строительство 2 миллионов 100 тысяч квадратных метров жилья - таким образом, по итогам первых двух месяцев выполнено уже 27 процентов от годового плана.

«Сегодняшние показатели нас радуют и, безусловно, планы 2015 года будут выполнены. Но надо понимать, что строительство объекта занимает от полутора лет. Понятно, что сейчас сдаются в эксплуатацию объекты, по которым решения о начале строительства принимались в 2013 году - начале 2014 года. Будущее же строительной отрасли хорошо характеризуют показатели существующего объема незавершенного строительства - в настоящее время этот показатель составляет чуть более 3 миллионов квадратных метров, он практически такой же, что и в аналогичный период прошлого года. Минстрой постоянно мониторит ситуацию, мы следим за всеми показателями отрасли - постоянно проходят встречи с застройщиками, оперативно решаются текущие проблемы - делается все, чтобы работа на стройплощадках продолжалась и компаниями принимались положительные решения по строительству новых объектов», - сказал на пресс-конференции министр строительства и развития инфраструктуры региона Сергей Бидонько.

Для сохранения темпов строительства в Свердловской области реализуются программы по повышению доступности

ипотечных кредитов и снижению стоимости жилья. В марте в регионе началась реализация федеральной программы «Жилье для российской семьи», благодаря которой у ряда категорий граждан появится дополнительная возможность приобретать жилье эконом-класса по ценам, на 20 процентов ниже рыночных, и не превышающим 35 тысяч рублей за квадратный метр. Свердловский Минстрой начал первый отбор застройщиков для участия в этой программе.

По словам Сергея Бидонько, программа вызывает большой интерес у застройщиков и населения - особенно в городах-спутниках Екатеринбурга. Не исключается возможность участия в программе и застройщиков из Екатеринбурга, имеющих землеотводы под строительство жилья эконом-класса на окраине города. Сейчас в министерстве активно ведутся переговоры с администрациями свердловских муниципалитетов и застройщиками по участию в программе.

Также у жителей Свердловской области сегодня есть возможность брать доступные ипотечные займы. Накануне Правительство РФ утвердило постановление о снижении субсидируемой ставки по ипотеке до 12 процентов. Получить рублевый кредит по льготной ставке смогут заемщики, которые заключили кредитный договор со сроком действия не более 30 лет с 1 марта 2015 года по 1 марта 2016 года и самостоятельно оплатили не менее 20 процентов общей стоимости жилья. При этом максимальный размер выдаваемых на льготных условиях кредитов определен для нашего региона в размере до трех миллионов рублей.

По словам директора Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) Александра Комарова, снижение ставок по ипотеке положительно скажется на развитии строительного рынка региона. «Базовая процентная ставка по ипотеке снижена до 12 процентов годовых - это позволит поддержать рынок новостроек, рынку жилищного строительства будет проще работать и преодолеть кризисные явления. Также это хорошо для населения, ведь процентные ставки выше 15 процентов носят запретительный характер. Сейчас мы уже видим, что процентные ставки по ипотеке банками предлагаются и ниже 12 процентов - от 10,9 процента годовых. Население на снижение ставок отреагировало моментально - банковское сообщество уже отмечает значительный рост интереса к ипотечным программам, мы в последние дни тоже видим лавинообразный рост интереса граждан к ипотеке», - сообщил Александр Комаров. Отметим, что, по данным Минстроя, в Свердловской области порядка 50 процентов жилья приобретаются с использованием ипотечных займов.

Строительная индустрия региона также продолжает работать и остается одной из передовых в России. По словам директора Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области Юрия Чумерина, техническое перевооружение в этой сфере велось десять лет и продолжается в настоящее время. «Строительная индустрия региона перевооружена на очень большой объем - по темпам техперевооружения мы на первом месте в России последние семь-восемь лет. По итогам первых двух месяцев 2015 года у нас сохраняются темпы прошлого года по выпуску

продукции. Но есть отдельные отрасли, которые показывают 150-160 процентов роста, например, керамика, где активно идет импортозамещение. Наши заводы стали выходить на рынки других стран - Казахстана, Белоруссии. Хорошо идет сбыт продукции уральских предприятий в регионах России. В настоящее время в области восемь заводов ЖБИ ведут техническое перевооружение. К нам заходят иностранные компании - французские, венгерские, австрийские - с предложениями строительства новых заводов. Таких предложений в настоящий период стало даже больше», - сказал Юрий Чумерин.

Эксперт отметил, что заводы ЖБИ работают в обычном режиме, а это значит, что закладываются новые дома, изменений в работе строительной отрасли нет: «В период кризиса 2007 год сдача новых объектов шла очень быстро, но заводы ЖБИ начали снижать объемы, загрузка падала до 40 процентов. И мы тогда понимали, что в ближайшей перспективе сдачи новых объектов не будет, что началось снижение темпов строительства. Сейчас загрузка заводов ЖБИ в Свердловской области - под 100 процентов. Мы можем быть уверены - в ближайшее два-три года ситуация будет благоприятной».

По материалам dp.ru

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Свердловские строители надеются на незавершенные стройки

По данным министра Свердловской области, объем незавершенного строительства в регионе превышает 3 миллиона квадратных метров. Примерно такой же показатель был в 2014 году, сообщает "Уралинформбюро".

"Это дает надежду на то, что строительная отрасль сможет пережить сложный кризисный период. Это наш задел на будущее 2016-2017 годы", - считает глава ведомства Сергей Бидонько.

При таком переходящем запасе "незавершенки" область может в течение 3 лет держать высокие темпы жилищного строительства. С.Бидонько заявил, что региональное правительство рассчитывает в 2015 году закончить 60-70% строек.

Исполнительный директор областного Союза предприятий стройиндустрии Юрий Чумерин отметил, что самочувствие отрасли можно отследить по загрузке заводов ЖБИ. "Сейчас они работают с полной мощностью, значит, остановка строек в ближайшие годы нам не грозит", - считает эксперт.

По его словам, в 2007 году заводы ЖБИ были загружены на 40% из-за отсутствия спроса, потом встали стройки.

Стоит отметить, что по итогам 2014 года на Среднем Урале было сдано почти 2,5 миллиона квадратных метров жилья.

По материалам uralinform.ru

Башкирия сохранит объемы жилищного строительства

В республике Башкортостан в нынешнем году объемы строительства не будут сокращаться. По итогам января 2015 года в республике было построено 188 тыс. кв. м жилья, что вдвое больше, чем в аналогичном периоде 2014 года. Устранением недостатков занялись в первых месяцах этого года. Об этом сообщил премьер-министр правительства РБ Владимир Нагорный в программе «Телецентр».

Напомним, в декабре прошлого года сдача части домов была перенесена на этот год, поскольку они не соответствовали государственным стандартам строительства. Всего в 2015 планируется построить около 2650-2670 тысяч квадратных метров жилья. Сейчас в республике на стадии строительства находятся 3,5 миллиона квадратных метров многоэтажного жилья. Например, сейчас для приобретения двухкомнатной квартиры в ипотеку ежемесячный доход должен составлять не менее 40 тысяч рублей. Количество таких семей даже в Уфе не превышает 20%.

По материалам Бизнес портала Уральского региона «Компании Урала»

В Татарстане введено 21% от годового задания

По состоянию на 27 марта в Татарстане введено 509,4 тыс. кв. м жилья, или 21,2 процента от годового задания. Об этом доложил сегодня на республиканском совещании в Доме Правительства РТ министр строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Ирек Файзуллин, сообщает пресс-служба Президента РТ.

Совещание в режиме видеоконференцсвязи со всеми муниципальными районами республики провел временно исполняющий обязанности Президента РТ Рустам Минниханов. В совещании также принял участие первый заместитель Премьер-министра РТ Алексей Песошин.

Как сообщил Ирек Файзуллин, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ объявило о месячнике, посвященном Всемирному дню охраны труда, который отмечается 28 апреля.

Также глава Минстроя доложил о работе Инспекции государственного строительного надзора РТ и Государственной инспекции труда по РТ, которые с начала года провели 299 проверок. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 133 постановления на общую сумму 3 млн. 811 тыс. рублей. Саморегулируемой организацией «Содружество строителей Республики Татарстан» проведены проверки 226 организаций — членов СРО. С начала года в отношении организаций, имеющих нарушения по охране труда, к дисциплинарной ответственности привлечено 95 организаций.

Что касается программы социальной ипотеки, то на 27 марта в рамках программы введено 27 домов общей площадью 18,5 тыс. кв. м на 337 квартир. Из строящихся объектов программы степень готовности домов следующая: в высокой степени готовности находится 71 объект, в средней степени готовности — 25 объектов, в низкой степени готовности — 12 объектов.

Ирек Файзуллин также доложил о ходе строительства служебного жилья для участковых уполномоченных полиции. В 2015 году в рамках реализации подпрограммы «Организация деятельности по профилактике правонарушений и преступлений в Республике Татарстан на 2014–2015 годы» ведется строительство 38 административно-жилых комплексов в 17 муниципальных образованиях.

В Татарстане в 2015 году в рамках программы строительства арендного жилья запланировано возведение 21 жилого дома общей площадью 71 тыс. 399 кв. м. На сегодня введены в эксплуатацию 2 дома общей площадью 8 тыс. 119,8 кв. м, сообщил глава Минстроя РТ.

Ирек Файзуллин также уточнил, что по программе обеспечения жильем многодетных семей, имеющих 5 и более детей, в 2015 году предусмотрено выделение жилищных сертификатов 44 многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий (на сумму 128 млн. 101 тыс. рублей). По состоянию на 27 марта оформлено 24 сертификата на 67 млн. 924 тыс. рублей.

По материалам ИА Татар-информ

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Новгородский район начал год с активного жилищного строительства

За счет собственных и заемных средств новгородцы в январе - феврале построили 496 домов общей площадью 48 965 квадратных метров. Всего же в 2015 году за счет всех источников финансирования введено в действие 497 домов на 518 квартир общей площадью 50 766 квадратных метров.

«Ввод жилья в целом по области к уровню января - февраля 2014 года увеличился в 2,4 раза, по индивидуальным застройщикам - в 2,3 раза», - сообщили в Новгородстате.

Почти половина площади введенного в области жилья приходилась на Новгородский район – 25 075 квадратных метров жилой площади, что в 2,4 раза выше уровня января - февраля предыдущего года. По сравнению с январем - февралем 2014 года в 6,4 раза возросли объемы введенного жилья в Шимском, в 5,8 раза в Батецком, в 5,1 раза в Крестецком и Старорусском районах. В великом Новгороде, по данным статистики, объемы выросли в 4 раза.

Существенно снизились темпы жилищного строительства по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года в Поддорском (на 52.7%) районе.

По материалам ИА ВеликийНовгород.ру

В Нижегородской области объемы строительства сократились на 10%

В Нижегородской области по итогам первых двух месяцев 2015 года объемы работ в строительстве сократились до 135 млрд рублей, что на 10,6% меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Как сообщили в региональном управлении Росстата, за 2 месяца нижегородскими предприятиями и организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и населением области было построено 1198 жилых зданий на 1442 квартиры общей площадью 153,8 тыс. кв. метров. Рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (АППГ) составил 3,9%.

Объемы строительства в городской местности увеличился на 24,9%. В Нижнем Новгороде было введено 17,5 тыс. кв. метров жилья, что составляет 70% к аналогичному периоду прошлого года.

По материалам ИА REGNUM

В Хакасии темпы строительства жилья бьют рекорды

Накануне министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия Сергей Новиков доложил главе республики о темпах ввода жилья на территории региона. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по республике, общий ввод в Хакасии за январь — февраль зафиксирован на отметке 39 696 кв. м, что составляет 207% к аналогичному периоду прошлого года.

Министр подчеркнул:

— Практически вдвое вырос ввод жилья в сельской местности. Если в январе — феврале 2014 года было введено 3966 квадратных метров, то в 2015 году — 7690, это 194% к прошлому году. Причём всё это жильё — индивидуальное. Всего же по республике ввод индивидуального жилья за январь — февраль 2015 года — 28 538 квадратных метров (это 216% к прошлому году). Сергей Новиков также отметил, что Хакасия прочно занимает лидерские позиции в СФО по темпам роста ввода жилья. Чтобы поддержать и население, и застройщиков, с производителями, поставщиками и продавцами основных строительных материалов, которые производятся в Хакасии, были достигнуты договоренности о фиксации на них прошлогодних цен.

— Это очень хорошо, — отметил Виктор Зимин. — Это принесет нам стабильность на этот рынок, а стабильность даст рост. Сергей Николаевич, я уже говорил, что строительство будет главным локомотивом в росте экономики как района, так и города. Будет здесь рост — будет рост ВРП, будет работать сфера услуг. А в селе мы должны много строить, иначе другая отрасль развиваться не будет.

По материалам ИА Regnum

В Чувашии в январе-феврале темпы жилищного строительства увеличены втрое

В январе-феврале 2015 года в Чувашии построена 1381 квартира общей площадью 80,2 тыс. кв. метров. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года общая площадь введенного жилья увеличилась в 3,4 раза.

Из них организациями-застройщиками введено 73,2 тыс. кв. метров жилья, что в 6,5 раз больше по сравнению с январем-февралем 2014 года. Жителями построено более 7 тыс. кв. метров — снижение на 43,1%.

По данным ведомства, средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов) составила 36 424 рублей. Это на 8,5% больше к уровню января-февраля 2014 года.

Фактическая стоимость нового строительства для застройщика составила 2 663 651 тыс. рублей.

По материалам ИА Regnum

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Инвестторгбанк (ИТБ) привлек для финансирования "СУ-155" средства АИЖК в размере 1,6 миллиарда рублей на два года под 7,24% годовых

"Эти деньги "СУ-155" смогла получить в конце февраля, буквально накануне объявленного 3 марта технического дефолта", - сообщает издание. Банк привлек средства для кредитования жилищного строительства, проводимого "СУ-155" в рамках госпрограммы "Жилье для российской семьи", уточнил газете замгендиректора АИЖК Андрей Шелковий. По данным сайта программы, в нее включен объект "СУ-155" в Тульской области в районе деревни Нижняя Китаевка.

Как напоминает издание, в 2014 году выручка "СУ-155", по предварительным данным, превысила 106 миллиардов рублей, чистая прибыль составила 1 миллиард рублей, долг – около 25 миллиардов рублей. В начале марта компания заявила, что не в состоянии вовремя выкупить облигации более чем на 2,3 миллиарда рублей, предъявленные к досрочному погашению. Кроме того, один из кредиторов "СУ-155" – Росбанк (долг компании перед ним – 70 миллионов долларов) обратился в суд с иском о банкротстве застройщика. АИЖК ситуация с дефолтом не смущает. "Мы предоставляем деньги ИТБ, не застройщику. И перед нами отвечает банк", - приводятся в статье слова Шелкового.

"На мой взгляд, дефолт "СУ-155" искусственный, этим сейчас занимаются правоохранительные органы, так что у нас пока сомнений в устойчивости компании нет. Кроме того, в залог мы получили недвижимость, оборудование и товарно-материальные ценности на сумму вдвое больше кредита, так что у нас даже нет необходимости создавать под эту сделку какие-либо резервы из собственных средств", - в свою очередь рассказал газете Глевич.

По материалам РИА Недвижимость

В Красноярском крае стали строить больше жилья

С начала 2015 года в Красноярске построено на 63,8 % больше жилья, чем за аналогичный период прошлого года, сообщили в пресс-службе Красноярскстата.

Всего в крае в январе — феврале 2015 года введено в действие 203,7 тысяч кв. м общей площади жилых домов, что на 87,3 % больше, чем за аналогичный период 2014 года.

По объему жилищного строительства среди муниципальных образований лидирует городской округ Красноярск, по результатам первых двух месяцев текущего года его доля в общем объеме жилищного строительства составила 32 %. В январе — феврале 2015 года в Красноярске построено 65,6 тысяч кв. м жилья.

По материалам Newslab.ru

В Тюменской области за два месяца ввели в эксплуатацию 602 тысячи квадратных метров жилья

В Тюменской области объемы ввода жилья за два месяца выросли более чем в два раза. Так, в прошлом году за январь-февраль было введено в эксплуатацию 278 тыс. кв. м жилья, в этом году за аналогичный период - уже 602,8 тыс. кв. м. На сегодняшний день в регионе еще возводятся 229 многоквартирных домов.

В пресс-службе губернатора пояснили, что в регионе разработаны меры по поддержке строительной отрасли. Так, правительство области компенсирует процентную ставку по кредитам и договорам лизинга при покупке строительными организациями нового оборудования. За счет средств бюджета осуществляется приобретение жилья для отдельных категорий граждан, а также субсидирование части стоимости квартир.

По словам Сергея Шустова, на строительном рынке удастся сдержать рост цен за счет достаточного объема предположений. В конце 2014 года в области предлагалось к продаже более 8 тыс. квартир в новостройках.

"С начала года цена на стройматериалы поднялась лишь на металл – в среднем на 9,5%. Стоимость цемента, деревянных изделий, кирпича и железобетонных изделий остается на прежнем уровне. Поэтому есть вероятность, что в ближайшее время цена за квадратный метр останется на прежней отметке", - заявил Сергей Шустов.

Отметим, что по итогам 2014 года Тюменская область стала лидером в Уральском федеральном округе по объемам строительства жилья. По плану регион должен был построить 1 млн 460 тыс. кв. м, в итоге этот показатель составил 1 млн 774 тыс. кв. м. Отметим также, что Тюменская область стала лидером по объемам ввода жилья в расчете на душу населения по итогам 2014 года, достигнув показателя выше целевого.

Подробнее: Годовой отчет СМПРО «Строительство – 2014»

По материалам ИА REGNUM

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.1. СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ

Калининградская область обеспечила задел для развития в новых экономических условиях

Калининград, отделенный от страны тремя границами и во многом зависящий от импорта, не мог не ощутить последствия санкций Запада, роста курса доллара и евро. Как новые экономические реалии сказались на развитии эксклава, рассказывает губернатор Николай Цуканов.

- Николай Николаевич, по итогам прошлого года Янтарный край достиг успехов во многих отраслях экономики. Не последует ли за подъемом спад из-за нового кризиса?

Николай Цуканов: Я бы вообще не употреблял слово "кризис". Давайте будем говорить об изменившихся экономических условиях, к которым предстоит приспособиться, но ведь региону к этому не привыкать. Область давно готовится к пресловутой "проблеме-2016", когда придется жить без части преференций особой экономической зоны. Можно считать, что действие некоторых льгот закона об ОЭЗ прекратилось не в 2016 году, а немного раньше, соответственно и перестраиваться придется быстрее. Резкого спада не ждем: успехи нашей

экономики не случайны, это закономерный результат усилий регионального правительства и поступательной активности бизнеса.

- По данным Росстата, область в 2014-м вышла на второе место в России по количеству построенного жилья на душу населения - 1,16 квадратных метра. Новостройки не пустуют?

Николай Цуканов: Да, в прошлом году мы построили рекордное количество жилья - более 1,12 миллиона квадратных метров. И более половины - частный сектор. Строим много жилья для военнослужащих, детей-сирот, под переселение "аварийщиков", так что новостройки не пустуют.

- А в этом году темпы строительства не снизятся?

Николай Цуканов: Мы одобрили региональную программу для поддержки ипотечного кредитования и всей строительной отрасли, будем субсидировать банковскую кредитную ставку до 8 процентов. На мой взгляд, это будет

стимулом для людей брать кредиты на жилье. У строителей есть большой задел по не введенным в конце 2014 года домам - больше 300 тысяч "квадратов". Есть надежда, что план 2015 года будет выполнен, возможно, даже перевыполнен.

- Особенность региона - множество домов немецкой довоенной постройки. Вы поэтому тратите такие деньги на капремонт?

Николай Цуканов: Действительно, 65 процентов жилфонда в регионе - довоенной постройки. Поэтому я принял решение два года назад разработать региональную программу капитального ремонта. В первый год мы выделили на нее 500 миллионов рублей, в прошлом году - уже миллиард. И в этом году тоже выделим миллиард.

За время действия программы отремонтировано уже 1047 домов, где проживают около 70 тысяч человек. В этом году планируем ремонт еще около пятисот домов, еще 25 тысяч человек станут жить лучше.

- Тем не менее "аварийщиков" в регионе еще немало, как идет их расселение?

Николай Цуканов: Эту программу мы реализуем за счет федерального, регионального и муниципального бюджетов в соответствии с указом президента по обеспечению граждан доступным жильем и региональной программой переселения из аварийного фонда. В феврале ее ход приезжал проверять полпред президента в СЗФО Владимир Булавин. Он был приятно удивлен тем, какое качественное жилье строится для "аварийщиков". При этом цена его - 32 тысячи рублей за квадратный метр.

В прошлом году переселены около 1200 человек из 435 домов. Для них построили 24 многоквартирных дома. До конца этого года новые квартиры получат 1700 человек из 152 домов.

По материалам ИА ВеликийНовгород.ру

В Калининградской области за два месяца 2015 года ввели в строй 267,5 тыс. м2 жилья

В Калининградской области в январе-феврале 2015 года объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», составил 2,845 миллиарда рублей — 89,1% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

При этом в отчетном периоде организациями всех форм собственности было построено 839 жилых домов или 2461 квартира общей площадью 267,4 тысячи квадратных метров, что на 56% выше уровня января-февраля 2014 года.

Индивидуальными застройщиками построено 790 жилых домов общей площадью 149,3 тысячи квадратных метров, или 55,8% от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2015 года. Такие данные приводит Калининградстат.

По материалам KaliningradToday

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

11.2. СТРОИТЕЛЬСТВО В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Дорожает или дешевет. Ценовой дисбаланс на рынке недвижимости Московского региона

По итогам прошедшего месяца средняя цена на новостройки в Москве упала на 3% по отношению к январю. В Подмосковье и Новой Москве, наоборот, средняя цена в совокупности по всем классам за аналогичный период выросла на 2% и 5% соответственно. Таким образом средняя цена на новостройки Москвы сегодня составляет 299 850 рублей/кв. м, в Подмосковье 81 992 рублей/кв. м и в 111 167 рублей в среднем оценивается «квадрат» в Новой Москве.

В ОПИН объясняют, что понижение средней цены квадратного метра на московские новостройки связано с выходом нового проекта эконом-класса в Зеленограде, который за счет невысокой цены на старте продаж существенно повлиял на общий показатель стоимости квадратного метра на столичном рынке жилья. Более того в других классах новостроек в Москве квадратный метр, наоборот, существенно вырос в цене - например, в комфорт и бизнес классах на 5% и 8% соответственно, в премиум и элит на 6% и 7%.

Аналитики в ОПИН отмечают, что темп выхода новых проектов в Московском регионе сокращается, в феврале их вышло всего семь. Все это в совокупности с ростом стадии строительной готовности в текущих новостройках неизбежно повышает стоимость квадратного метра в них. При этом девелоперы не боятся сокращения спроса.

«Несмотря на подорожание ипотеки, спрос и на этот продукт должен вырасти. Застройщики нашли выход привлечь ипотечных клиентов: они предлагают скидки на общую сумму покупки, которые при использовании ипотеки способствуют фактически сокращению процентной ставки при соблюдении условий партнерской программы с банком по размеру первоначального взноса и сроку кредитования, – рассказывает Руководитель аналитического центра ОПИН Денис Бобков. – «Живые» деньги по-прежнему обесцениваются на фоне растущей инфляции, а недвижимость продолжает дорожать, в отдельных проектах до двухзначных показателей в процентах за месяц, а значит сохраняет свою привлекательность как надежный актив».

По материалам Девелоперской группы ОПИН

Подмосковный ДСК "Град" выйдет на проектную мощность в мае

Домостроительный комбинат (ДСК) "Град" в Наро-Фоминском районе Московской области, построенный компанией "Мортон", выйдет на проектную мощность в мае, сообщил в пятницу журналистам глава компании Александр Ручьев.

"Сегодня мы запускаем комбинат в промышленную эксплуатацию", - сказал он.

По словам Ручьева, предприятие будет выпускать стройматериалы для более чем 500 тысяч квадратных метров недвижимости в год. В том числе ДСК планирует ежегодно поставлять материалы для 100 тысяч квадратных метров объектов социальной инфраструктуры, типовые проекты которых губернатор Московской области Андрей Воробьев одобрил для применения в регионе.

Как сообщалось, соглашение между ГК "Мортон" и правительством московской области о строительстве ДСК "Град" стоимостью 9 миллиардов рублей было подписано в апреле 2014 года. Планируемая производительность ДСК составляет 525 тысяч квадратных метров недвижимости в год. ОАО "Роснано" инвестировало в проект 2 миллиарда рублей.

По материалам РИА Недвижимость



12. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Росавтодор отказался от строительства новых дорог в этом году

Росавтодор в этом году откажется от строительства новых дорожных проектов. На такой шаг агентство будет вынуждено пойти из-за сокращения финансирования.

Большинство выделенных средств в 2015 году будут потрачены на поддержание в надлежащем виде уже существующих трасс. Кроме этого Росавтодор не исключает того, что ряд уже запущенных строек может быть частично заморожен, пишет «Коммерсантъ».

«Мы считаем, что нужно содержать в надлежащем виде то, что уже есть. Иначе объем разрушения дорог будет опережать объем строительства новых», – пояснил заместитель

главы агентства Григорий Прокуронов.

Добавим, что всего на дорожное строительство и реконструкцию федеральных дорог в 2015 году выделено 92 млрд рублей. Эта цифра на 28% меньше чем было заложено в первоначальном варианте бюджета на этот год.

Отмечается, что сокращение финансирования коснется только планируемых строек. Прежде всего, это отразится на реконструкции таких объектов, как кольцевая автомобильная дорога в Санкт-Петербурге, трассы М8 «Холмогоры» и М5 «Урал» в Московской области.

10 марта премьер-министр России Дмитрий

Медведев подписал постановление о распределении в 2015 году межбюджетных трансфертов бюджетам регионам на мероприятия региональных программ в сфере дорожного хозяйства. Согласно документу, правительства России в рамках подпрограммы «Дорожное хозяйство» госпрограммы «Развитие транспортной системы» выделяет средства в размере 69 319 000 тыс. рублей. Данные средства пойдут на увеличение объемов строительства и реконструкции автомобильных дорог в два раза по сравнению с периодом 2003–2012 годов.

По материалам pravda.ru

Правительство выделит 70 миллиардов рублей на строительство дорог

Регионы России в 2015 году получат из федерального бюджета около 70 миллиардов рублей для финансирования дорожного строительства. Соответствующее постановление, подписанное премьер-министром Дмитрием Медведевым, опубликовано на официальном сайте кабинета.

69,3 миллиарда рублей будут выделены из госбюджета и распределены между регионами в рамках госпрограммы «Развитие транспортной системы», что позволит увеличить объемы строительства и реконструкции автодорог федерального и местного значения.

Москва получит на эти цели 3,4 миллиарда рублей, Московская область — 3,6 миллиарда рублей, Санкт-Петербург — 1,5 миллиарда рублей.

По материалам Lenta.ru

В России будут строить больше бетонных дорог

Протяженность бетонных дорог в России может существенно увеличиться к 2022 году. Речь идет как о федеральных, так и о региональных трассах. Сейчас Росавтодор и власти субъектов рассматривают возможность наращивания темпов применения продукции российских цементнобетонных предприятий.

Вопросы строительства цементобетонных дорог в России дорожники обсудили на московской конференции «Цемент в дорожном строительстве». Тема приобрела особую актуальность в контексте поручения Президента РФ Владимира Путина рассмотреть возможность более широкого использования бетонных смесей для дорожного строительства, там, где это целесообразно. Кроме того, глава государства дал указание разбюрокрачивать принятие решений по

данному вопросу.

По данным специалистов Росавтодора, использование цементобетона в дорожном строительстве позволит увеличить межремонтные сроки до 12 лет. В частности, эксперты считают, что предотвратить разрушение трасс сможет строительство специальных слоев дорожной одежды с повышенной прочностью и долговечностью. В их основе – цементобетонные смеси и композитные материалы с использованием бетона. При этом снижается риск преждевременного старения покрытия трасс с высокой интенсивностью движения и большими потоками из грузовиков.

Участники конференции отметили, что в России есть большие перспективы создания дорог с современным цементобетонным покрытием. За

последние годы на рынке цементной промышленности появились новые предприятия, общая мощность производства превысила 100 млн. тонн. Модернизованы и старые предприятия. Сейчас заводы выпускают новые марки цемента для применения в дорожном строительстве не только на внутреннем рынке, но и за рубежом. Как сообщили в пресс-службе Росавтодора, в России общая протяженность автомобильных дорог федерального и регионального значения – 505 тыс. км, из них цементобетонные дороги составляют лишь 1,5% – около 8 тысяч километров. Для сравнения в Германии этот показатель – 38%, в США — 60%. «Только для достижения среднего мирового показателя в 30%, потребуются десятки миллионов.

По материалам Lenta.ru

12. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Кемеровской области обновят более 100 километров федеральных трасс

В 2015 году федеральные дорожники планируют проведение работ на участке трассы М-53 «Байкал» протяженностью 107 километров в границах Кемеровской области.

Капитальный ремонт будет развернут на отрезке протяженностью 12 км на территории Юргинского и Топкинского районов (км 174 – км 186), а также на 11-километровом участке подъезда к городу Томску (км 71 – км 82).

Текущим ремонтом будут охвачены четыре отрезка общей протяженностью около 36 км (км 317 – км 317, км 337 – км 343, км 227 – км 246, км 535 – км 555). Кроме того, в рамках работ по содержанию будет произведена шероховатая поверхностная обработка 48 км дороги. На покрытие трассы будут нанесены износостойкие слои, обеспечивающие шероховатость, водонепроницаемость и плотность полотна.

В целом в границах Новосибирской, Кемеровской, Омской и Томской областей в 2015 году подведомственное Росавтодору ФКУ «Сибуправтодор» планирует отремонтировать 430 км федеральных дорог (в том числе, капитальный ремонт 87 км).

По материалам rosavtodor.ru

До 2017 года в Хабаровском крае завершат строительство трёх региональных трасс

Строительство более 500 километров региональных трасс в Хабаровском крае завершат к 2017 году. Об этом сообщает сайт пресс-службы регионального правительства региона.

В пресс-службе Правительства по Хабаровскому краю сообщают, что запланирована сдача трёх региональных автотрасс до 2017 года, и на эти цели в настоящее время выделено более 1 млрд. рублей.

Известно, что в планах региональных чиновников завершить строительство дорог «Лидога-Ванино», «Селихино- Николаевск-на-Амуре» и «Комсомольск-на-Амуре - Могды - Чегдомын». Трасса «Лидога - Ванино».

Помимо строительства и реконструкции дорог регионального значения должна быть построена прилегающая инфраструктура. К уже существующим 45 придорожным объектам добавится ещё 28 новых заправочных комплексов и заведений общественного питания.

Стоит отметить, что финансовые затраты на строительство всех дорожных объектов превысят 4 млрд. рублей, и несмотря на сложную ситуацию в стране покроются из федерального и регионального бюджета.

По материалам ИА «Астрахань-Онлайн»

В 2014 году Росавтодор ввел 582 км дорог федерального значения

Об этом сегодня в Москве сообщил журналистам глава ведомства Роман Старовойт. В составе метража построенных и реконструированных автотрасс – порядка 25,7 тыс. погонных метров искусственных сооружений. Вместе с этим было проложено 383 км линий электроосвещения, а также завершено строительство 16 надземных пешеходных переходов.

Для увеличения безопасности на дорогах, выставлено 205,6 км барьерных ограждений и сооружено 176 светофорных объектов. 58 из них расположились на пешеходных переходах и оборудованы кнопкой вызова.

По материалам Строительство.RU

Южному Уралу выделят миллиард на дорожное строительство

Челябинская область получит из федерального бюджета более 1 миллиарда рублей на дорожное хозяйство. Соответствующее постановление подписал премьер-министр РФ Дмитрий Медведев.

Как передает корреспондент NDNNews.ru, средства должны пойти на развитие и увеличение пропускной способности автомобильных дорог – как областного и межмуниципального, так и местного значения.

Всего на развитие дорожной сферы в разные субъекты России будет направлено 70 миллиардов рублей. Челябинская область в числе лидеров по сумме дотаций – ей достанется свыше 1,1 миллиарда. Среди уральских регионов больше получит только Свердловская область – 1, 7 миллиардов рублей.

Напомним, в 2015 году на строительство и реконструкцию дорог на Южном Урале дорожный фонд региона планирует выделить 8 с лишним миллиардов.

По материалам РИА «Новый Регион»

12. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Федеральный бюджет выделит Воронежской области на строительство дорог 1,2 млрд рублей

Воронежская область в 2015 году получит из федерального бюджета 1,233 млрд рублей на региональные дорожные проекты. Распоряжение о распределении субсидий было подписано премьер-министром Дмитрием Медведевым и опубликовано на сайте правительства России 10 марта.

Так, регион получит средства по двум направлениям — 425 млн рублей на реализацию крупных и особо важных проектов для социально-экономического развития страны и 807,927 млн на софинансирование расходов на «дорожные» проекты, направленные на развитие и увеличение пропускной способности дорог регионального, муниципального и местного значения.

Воронежская область стала лидером по размеру субсидии из федерального бюджета среди регионов Черноземья. Для сравнения, Белгородской области на развитие дорожных проектов будет выделено 588,712 млн рублей, а Курской — 399,555 млн рублей.

Всего из федерального бюджета на эти цели будет выделено 69,319 млрд рублей. Планируется, что такие субсидии в период с 2013 по 2022 годы позволят увеличить темпы строительства дорог по сравнению с предыдущим десятилетием практически вдвое.

По материалам интернет-канала tv-gubernia.ru

На ремонт и содержание дорог в Ленинградской области потратят 10 млрд рублей

В текущем году около 10 млрд рублей потратят на развитие, ремонт и содержание дорог Ленинградской области. Об этом заявил вице-губернатор по строительству Михаил Москвин. Как пояснил вице – губернатор, эта сумма складывается из средств области и федеральных субсидий.

Так, 3,5 млрд пойдет на создание 4 путепроводов над железнодорожными путями (1 - в Гатчине и 3 - в Выборгском районе). Ещё 2,3 млрд выделено на содержание дорог, часть работ уже выполняется. На текущий ремонт потратят 2 млрд рублей, из них 700 млн – на новые контракты по программе безопасности движения, пишет «БалтИнфо». Сюда входит весь комплекс мероприятий, включая освещение дорог, установку светофоров и

нанесение разметки.

На развитие сельских дорог выделено 200 млн рублей, 900 млн составят субсидии на дорожные расходы муниципальным образованиям, еще 100 млн рублей будет направлено на проектно-изыскательные работы, такая же сумма будет направлена на паром через реку Свирь.

Напомним, накануне правительство РФ выделило регионам очередной транш субсидий на дорожное строительство. Ленобласть получила 760 млн рублей. Решением регионального правительства эти средства добавят на строительство 4-х путепроводов в Выборге и в Гатчине.

По материалам Асфальт.Ру

На дорожное строительство Ставрополье получит 955 млн руб. из федерального бюджета в 2015 году

Ставропольский край в 2015 году получит 955,3 млн рублей на строительство и реконструкцию автодорог согласно распоряжению правительства России, сообщил журналистам министр дорожного хозяйства и транспорта края Игорь Васильев.

"20 марта будет заключено соглашение с Федеральным дорожным агентством, которое является главным распорядителем иных межбюджетных трансфертов и, в результате чего, в 2015 году за счет иных межбюджетных трансфертов и средств территориального дорожного фонда в крае будет реконструировано 46,8 км автомобильных дорог общего пользования", - сказал он.

По словам И. Васильева, в рамках распоряжения правительства России, утвержденного 5 марта, задачей региона на ближайшее десятилетие станет удвоение объемов строительства и реконструкции автодорог общего пользования.

Министр подчеркнул, что в период с 2002 по 2013 годы в крае было реконструировано 390 км дорог, а с 2013 по 2022 годы необходимо выполнить реконструкцию на 780 км дорог.

Согласно распоряжению правительства России, в 2015 году остальным субъектам Северного Кавказа выделят более 2 млрд рублей. В частности, Дагестан получит более 1 млрд рублей, Чеченская Республика - 340,5 млн рублей, Кабардино-Балкарии будет выделено 262,3 млн рублей, Северной Осетии-Алании - 227,6 млн рублей, Карачаево-Черкесии - 175,8 млн рублей, Ингушетии - 105,4 млн рублей.

По материалам Интерфакс-Недвижимость

12. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Медведев утвердил паспорт инвестпроекта ЦКАД стоимостью 300 млрд рублей

Глава российского правительства Дмитрий Медведев утвердил паспорт инвестиционного проекта "Центральная кольцевая автомобильная дорога" (ЦКАД), реализация которого обойдется в 300 млрд рублей.

До половины стоимости проекта планируется профинансировать за счет средств Фонда национального благосостояния. Для ЦКАД правительство сделало исключение: во всех остальных инфраструктурных проектах доля средств ФНБ не может превышать 40% совокупного объема финансирования за счет всех источников.

Оставшиеся 150 млрд рублей распределены следующим образом: 24,6% (до 73,8 млрд рублей) - ассигнования федерального бюджета, 23,7% (до 70,85 млрд рублей) - собственные и заемные средства участников проекта, 1,7% (5,2 млрд рублей) - облигации госкомпании "Росавтодор" со сроком погашения до 2019 года.

В рамках инвестпроекта до 2018 года предусматривается реализация первой

очереди строительства ряда пусковых комплексов ЦКАД: от пересечения с трассой М-4 "Дон" до начала обхода Наро-Фоминска; от пересечения со строящейся скоростной автодорогой М-11 Москва-Петербург до пересечения с трассой М-7 "Волга"; от пересечения с федеральной трассой М-7 "Волга" до пересечения с М-4 "Дон", а также от начала обхода Наро-Фоминска до пересечения со строящейся М-11 Москва-Петербург.

Согласно паспорту проекта, реализация второй очереди строительства будет осуществляться по мере роста интенсивности движения в 2023-2027 годах.

Общая протяженность дороги составит 529,9 км. Власти Московской области оценивали стоимость строительства в 300 млрд рублей. В конце августа ООО "Стройгазконсалтинг" Руслана Байсарова приступило к строительству первого пускового комплекса первого участка ЦКАД.

По материалам Интерфакс-Россия

Строительство ВКАД оценено в 70 миллиардов рублей

Глава Владивостока Игорь Пушкарёв накануне провёл встречу для обсуждения рабочих вопросов по строительству автомобильной дороги вдоль Амурского залива. Мэр обсудил стратегические вопросы с потенциальными инвесторами и разработчиками проекта ВКАД. На данный момент стоимость реализации идеи кольцевой дороги оценивается в 70 миллиардов рублей. По всей вероятности, проезд по новой трассе будет платным.

По сообщению пресс-службы мэрии Владивостока, расчёт экономической эффективности и финансовую модель проекта ВКАДа выполнила консалтинговая компания Ernst and Young. РИА «Восток-Медиа» ранее писало, что известная мировая фирма сейчас оказывает консультативные услуги и сопровождает сделки по продаже объектов ДВФУ. Во время встреч с инвесторами Игорь Пушкарёв сказал, что ВКАД остаётся одним из приоритетных проектов. По словам городского главы, магистраль поможет разгрузить дороги и поспособствует развитию торгового порта. Для того, чтобы сделать проект привлекательным для инвесторов, проезд по новой дороге, скорее всего, с самого начала станут рассматривать как платный.

Строительство магистрали разделено на 5 этапов, при этом работы можно производить параллельно или последовательно. Наиболее привлекательным для инвесторов сейчас стал 1-й этап, в который входит строительство мостов с полуострова Шкота на остров Елены и дальше на остров Русский.

По материалам РИА "Восток-Медиа"

Строительство и ремонт дорог и аэропортов – эффективные меры оздоровления экономики в условиях кризиса

Инвестиции в транспорт, машиностроительную базу и транспортную инфраструктуру являются эффективной мерой стимулирования занятости и потребления строительных материалов, продукции машиностроения, металлургии, высокотехнологичных отраслей, электроэнергетики, проектных услуг и так далее. В соответствии с расчетами ИПН РАН на 1 руб. вложенных инвестиций в транспортную сферу увеличивает ВВП в диапазоне от 1,16 (при вложениях в морской транспорт) до 1,46 руб. (при инвестициях в железнодорожную инфраструктуру).

В соответствии с документом «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года» (Распоряжение от 11 июня 2014 года №1032-р) оценка объемов необходимых финансовых ресурсов в 2015-2018 гг. по базовому сценарию составит около 7,5 трлн. руб. Это даст суммарный эффект для ВВП страны более 9 трлн. руб. и бюджетный эффект около 2 трлн. руб.

По материалам СМПРО

13. ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

РЖД в январе-феврале сократили погрузку на 0,2%

Погрузка на сети ОАО «РЖД» в январе-феврале 2015 года составила 189 млн 92,6 тыс. т, что на 0,2% меньше, чем за аналогичный период 2014-го, сообщила пресс-служба компании.

Железными дорогами погружено: каменного угля – 53,5 млн т (+4,4% к январю-февралю прошлого года); кокса – 1,7 млн т (-3,2%); нефти и нефтепродуктов – 43,2 млн т (-0,3%); руды железной и марганцевой – 17,5 млн т (+1,4%); черных металлов – 12,3 млн т (+9,5%); лома черных металлов – 1,6 млн т (+11%); химических и минеральных удобрений – 8,4 млн т (-1,6%); цемента – 3,1 млн т (-3,1%); лесных грузов – 6,2 млн т (+1,9%); зерна – 3,1 млн т (-22,8%); руды цветной и серного сырья – 3,1 млн т (+3,8%); химикатов и соды – 4,2 млн т (-2,3%); промышленного сырья и формовочных материалов – 4,3 млн т

(-10,5%).

Грузооборот с начала 2015 года составил 362,7 млрд тарифных т-км (-0,1%), грузооборот с учетом пробега вагонов в порожнем состоянии – 467 млрд т-км (-0,8%).

Погрузка в феврале текущего года составила 92,5 млн т, что на 0,7% меньше, чем за аналогичный период 2014-го.

Грузооборот за февраль 2015 год увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1,6% и составил 174,3 млрд тарифных т-км. Грузооборот с учетом пробега вагонов в порожнем состоянии за это же время увеличился на 0,9% и составил 225 млрд т-км.

По материалам РЖД-Партнер

На Южной железной дороге ускорился спад погрузки

Южная железная дорога (Украина), основная по пропуску грузов в сообщении с Россией, за 2 месяца 2015 года снизила погрузку на 14,5% по сравнению с аналогичным периодом 2014-го – до 4,3 млн т, говорится в материалах ЮЖД.

Напомним, по итогам прошлого года спад погрузки магистрали составил около 3%, в 2013-м – 5%.

Основная причина ускоренного снижения с начала года – значительное падение в группе профильных для ЮЖД номенклатур: строительные грузы (-51% к январю-февралю 2014-го), зерно (-16%), железорудное сырье (-3%).

Кроме того, заметным (более чем на 50%) был спад по целому ряду прочих номенклатурных позиций – уголь (-60%), кокс (-52%). На 25% сократилась погрузка черных металлов, на 20% – нефтяных грузов (включая сырье и нефтепродукты), леса и цемента.

По материалам РЖД-Партнер



ПГК предлагает РЖД давать скидки на перевозку цемента

Генеральный директор "Первой грузовой компании" Олег Букин заявил, что РЖД надо в рамках своего тарифного коридора ввести скидки по отдельным отраслям, чтобы груз не переходил на автомобильный транспорт.

Один из крупнейших российских железнодорожных операторов "Первая грузовая компания" (ПГК) предлагает РЖД в рамках тарифного коридора применять скидку на перевозку цемента, чтобы груз не переходил на автомобильный транспорт, сообщил журналистам генеральный директор "Первой грузовой компании" Олег Букин.

По словам Букина, объем перевозок цемента на железной дороге снижается каждый год при том, что в 2014 году его выпуск вырос.

"Потому что ушло на автомобильный транспорт. А в этом году тариф еще увеличен на 10%. Мы в этой связи много обсуждаем с РЖД, чтобы они в рамках своего тарифного коридора ввели скидки по отдельным отраслям, по отдельным грузам, особенно по крытым вагонам", — сказал Букин в пятницу.

РЖД с 2013 года получили право в определенных случаях регулировать уровень грузового тарифа на свои услуги в рамках коридора — от минус 12,8% до плюс 13,4%. Стоимость перевозки грузов по железной дороге складывается из инфраструктурной (в том числе заложенной в нее локомотивной) и вагонной составляющих. Вагонная — это часть, которую получают операторы за предоставление подвижного состава грузоотправителю, инфраструктурная — часть РЖД, которую устанавливает ФСТ.

По материалам РИА Новости

13. ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Стройматериалы «пересели» на автомобили

Октябрьская железная дорога констатирует снижение объема перевозки стройматериалов в 2015 году. Не способствуют росту железнодорожных перевозок постоянное повышение тарифов и отсутствие качественного сервиса со стороны монополиста. Участники рынка говорят, что доля автомобильного транспорта в общих отгрузках нерудных материалов и цемента продолжит увеличиваться.

На прошлой неделе филиал ОАО «РЖД» – Октябрьская железная дорога – сообщил о снижении объема товарных перевозок в 2015 году. Общая погрузка на полигоне ОЖД в 2014 году составила 99,86 млн тонн, доля строительных грузов в общей погрузке железной дороги в 2014 году составила 27,6% (27,55 млн тонн).

«В феврале 2015 года погрузка на ОЖД уже снизилась на 16% по сравнению с февралем 2014 года. В частности, по итогам двух месяцев 2015 года общая погрузка на ОЖД снизится на 12% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Сейчас по Северо-Западному региону ситуация хуже, чем по России в целом, где снижение оставило около 1%», – отметили в пресс-службе ОЖД.

Что касается строительных материалов, то в феврале 2015 года погрузка строительных грузов на ОЖД снизилась на 24% по сравнению с февралем 2014 года. «Снижение темпов погрузки продукции строительного комплекса обусловлено замедлением роста промышленного производства в регионах, снижением объемов финансирования строительных работ, а также отсутствием новых масштабных объектов строительства в регионах», – прокомментировали в компании.

Цементники выбирают автотранспорт

В компании «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» подтвердили, что по итогам 2014 года объем перевозок цемента по железной дороге сократился на 11,5% – с 3,1 млн до 2,7 млн тонн, но потребление цемента в СЗФО увеличилось на 4,5% – с 6,4 млн до 6,7 млн тонн. «Данная ситуация связана с ростом доли автомобильного транспорта в общих отгрузках цемента. Сокращение объемов перевозки по железной дороге связано с постоянно растущими тарифами РЖД и «невыгодностью» доставки по железной дороге в радиусе 500 км. С 2010 по 2014 год доля самовывоза в общем объеме отгрузок цемента выросла с 33 до 52% (январь 2015 года – 53%)», – прокомментировали в «ЕВРОЦЕМЕНТ групп». Компания также сокращает объемы отгрузок по железной дороге и переходит на самовывоз. Так, по итогам 2014 года доля самовывоза в общих отгрузках холдинга «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» достигла 47%, тогда как в 2010 году эта доля составляла лишь 24%.

В пользу перевозок автотранспортом высказался и Денис Назаров, директор департамента логистики и снабжения холдинга «БазэлЦемент». Он констатировал, что ежегодно доля железнодорожного транспорта в перевозке цемента снижается примерно на 4-5%, главным образом в пользу автотранспорта. Если в 2010 году 65% цемента в стране перевозили по железной дороге, то в 2014 году эта доля составила около 45%. «Зачастую поставки автотранспортом удобнее для получателей: не нужно иметь дорогую в обслуживании инфраструктуру – подвездные пути и локомотивы, гораздо проще планировать закупки – на железную дорогу нужно подавать заявки за 7-10 суток до даты

поставки, а в случае с автотранспортом – всего за сутки или вообще день в день», – прокомментировал господин Назаров.

По его словам, в СЗФО ситуация с перевозками строительных грузов еще усугубляется введенным в действие в июне 2014 года приказом Минтранса «Об особенностях определения кратчайших расстояний». «В соответствии с ним изменился порядок определения тарифных расстояний, что привело к удорожанию перевозок в среднем в полтора раза. Например, на столько подорожала отправка одного вагона строительной извести с нашего предприятия в Новгородской области в Тверь. Особенно тяжело эти изменения сказались на щебеночных предприятиях Карелии», – добавил эксперт.

Тарифы как препятствие

Участники строительного рынка Петербурга в беседе с корреспондентом «Строительного Еженедельника» выражали недовольство по поводу работы с ОАО «РЖД», отмечая, что со стороны монополиста есть повторяющиеся сырые сроки поставок, а также необоснованное увеличение тарифов, при этом качество сервиса не меняется в лучшую сторону. По прогнозам участников рынка, без существенного изменения ситуации в политике РЖД объемы перевозок по рельсам будут и дальше снижаться.

В пресс-службе ОЖД рассказали, что 2015 году тарифы ОАО «РЖД» на грузовые перевозки в России проиндексированы на 10% после года замораживания. Соответствующее решение было утверждено Федеральной службой по тарифам в конце 2014 года в соответствии с

принятыми правительством решениями по уровню тарифов на 2015-2017 годы. В пресс-службе добавили, что РЖД сможет самостоятельно изменять стоимость перевозок в рамках так называемого тарифного коридора: с 2013 года компания имеет право варьировать стоимость своих услуг в рамках этого коридора – от -12,8% до +13,4% от уровня, установленного ФСТ.

Мнение:

Александр Батушанский, генеральный директор ЗАО «Решение»:

– Развитие дорожной сети – строительство КАД, ЗСД, Новопроезского шоссе, реконструкция трассы «Кола» и других объектов – привело к тому, что автомобильный транспорт позволяет обеспечить скорость и гибкость доставки материалов, которую не имеет железная дорога. Монопольное положение РЖД не позволяет этой компании быть дружелюбной в отношении клиентов. В частности, время движения вагонов из области в город может занимать до одной недели, тарифы на перевозки в последние годы росли опережающими темпами, а наличие собственного парка вагонов и электровозов повышает гибкость, но создает непрофильные бизнес-единицы для производителей материалов. А недавний конфликт крупнейшего игрока по перевалке цемента – «Цемцентра «Обводный» – с «Северо-западным «Промжелдортрансом» также не прибавил объема перевозок по железной дороге. Почти невозможно представить себе такое в автомобильной сети.

По материалам АСН Инфо

13. ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Проблемы железнодорожных операторов бьют по машиностроителям

Россия сохраняет приемлемый уровень железнодорожных грузовых перевозок, несмотря на экономическую нестабильность прочно обосновавшись среди мировых лидеров. Вместе с тем железнодорожные операторы с усилением кризисных явлений — девальвацией рубля, ростом цен на металл, снижением доходности бизнеса — чувствуют себя неважно. Рынок трясет с 2013 года, но сейчас положение еще больше ухудшилось.

На фоне проблем на рынке грузовых перевозок из-за отсутствия заказов приостанавливают работу машиностроительные предприятия, многие из которых в январе не выпустили ни одного грузового вагона. Несколько лучше дела у Уралвагонзавода и Объединенной вагонной компании (ОВК), на инновационную продукцию которых есть спрос со стороны грузоотправителей.

Зерно уехало за границу

Россия, невзирая на экономический кризис, сохраняет позиции одного из мировых лидеров по объему железнодорожного рынка наряду с США, Индией, Китаем и Бразилией. В обзоре Объединенной вагонной компании сообщается, что объем железнодорожных перевозок по итогам 2014 года составил 1,227 миллиарда тонн, в январе текущего он увеличился на 0,3 процента, достигнув 96,6 миллиона тонн.

В том числе увеличилась погрузка каменного угля на 3,7 процента, нефти и нефтепродуктов — на 0,4 процента, черных металлов — на 12,3 процента, лесных грузов — на 10,7 процента, больше всего прибавила погрузка зерна и продуктов перемола — 60,8 процента. Перевозки строительных грузов упали на 26 процентов, цемента — на 6,7 процента, лома черных металлов — 1,5 процента.

Драйверами роста грузоперевозок стали уголь, нефтепродукты и зерно. Перевозки по железной дороге угля составили 27,9 миллиона тонн (рост на 3,7 процента) при сокращении экспорта на 7 процентов. Погрузка на железнодорожной сети нефти и нефтепродуктов в январе была на уровне 22,6 миллиона тонн (рост на 0,4 процента). Введение экспортных пошлин на зерно с 1 февраля 2015 года подстегнуло экспортный транзит, который в январе продемонстрировал двукратный рост, а объем вывезенных за границу зерновых достиг максимального значения за последние пять лет. Экспорт вырос в Азербайджан (в 15 раз), Египет (в 1,5 раза), Саудовскую Аравию (в 3 раза) и Казахстан (в 6 раз). Высокими остались поставки в Израиль и Йемен. В результате общая перевозка железнодорожным транспортом зерна подскочила на 60 процентов, до 1,6 миллиона тонн.

Вместе с тем на российском рынке железнодорожных перевозок назревает кризис — доходы компаний-операторов резко падают. И от некоторых из операторов грузового подвижного состава уже звучат предложения о передаче частных вагонов в аренду ОАО РЖД. В начале февраля данный вопрос обсуждался на совещании у заместителя министра транспорта Алексея Цыденова. За счет этого компании-операторы (среди которых ФГК, ПГК, Нефтетранссервис) намерены снизить рост эксплуатационных расходов. Судьба предложения пока не ясна: не все операторы его поддерживают. В РЖД эту идею не комментируют.

Аналитик VTB Capital Елена Сахнова считает такую форму поддержки операторов странной: «Есть постановление правительства, принятое

летом 2014-го, запрещающее эксплуатацию старых вагонов. Но к нему не могут принять нормативные акты, где будет указана цена продления (сроков эксплуатации — прим. «Ленты.ру»). За полгода Минтранс не смог разработать соответствующие документы». По словам Сахновой, если бы документ начал полноценно работать, то в этом году могло быть списано около 60-80 тысяч старых вагонов (общий парк грузовых вагонов на российском рынке составляет порядка 1 миллиона штук, из них половина — полувагоны). Профицит вагонов VTB Capital оценивает в 80-90 тысяч штук (РЖД — порядка 200 тысяч штук).

Остановка до востребования

Профицит вагонов на рынке и нестабильность в российской экономике загнали в тупик производителей железнодорожной техники старого поколения.

Крупнейшие российские железнодорожные операторы грузового подвижного состава (Первая грузовая компания, Новая перевозочная компания, «Газпромтранс», «Спецэнерготранс», Rail Garant, «Совфрахт», «Нефтетранссервис», «СГ-транс» и другие) не собираются в этом году приобретать новые вагоны, писала в конце февраля газета «Коммерсантъ». Причины — профицит парка на сети, невыгодные кредиты и низкая доходность типового подвижного состава. Федеральная грузовая компания (ФГК, «дочка» РЖД) намерена в первом квартале приобрести всего 400 грузовых вагонов, следует из данных на сайте закупки РЖД. Представитель ФГК сообщил «Ленте.ру», что в течение года возможно объявление новых тендеров на закупку подвижного состава, «если этому будет

способствовать экономическая ситуация».

По данным журнала «Рынок подвижного состава», в январе объем реализации производителями в СНГ упал более чем вдвое к январю прошлого года, составив 1,9 тысячи вагонов. В «Объединении вагоностроителей» сообщили «Ленте.ру», что мощности вагоностроительных предприятий за этот месяц были загружены лишь на четверть, а снижение производства составило 60 процентов к январю 2013-го, до 1,8 тысячи вагонов. «Брянский МЗ», «Барнаульский ВРЗ», «Орский вагонный завод» не выпустили за первый месяц 2015 года ни одного вагона. «Рузхимаш» произвел лишь 57 вагонов-цистерн. Приостанавливал производство в январе «Промтрактор-Вагон», с 4 февраля в незапланированный отпуск на два месяца отправлены половина сотрудников «Брянского машиностроительного завода».

При этом машиностроители в условиях падения спроса вынуждены вслед за металлургами поднимать цены на свою продукцию: менее востребованные полувагоны грузоподъемностью 23,5 тонны на ось подорожали с 1,5-1,6 миллиона рублей до 1,7-1,8 миллиона рублей. Средняя цена реализации инновационных полувагонов (с увеличенными сроками эксплуатации и грузоподъемностью 25 тонн на ось) в связи с более высокой себестоимостью производства и капитализацией производителями дополнительного экономического эффекта от их эксплуатации составляет до 2,4 миллиона рублей (дороже обычных на 500-600 тысяч рублей).

13. ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В Объединенной вагонной компании (ОВК, управляет Тихвинским вагоностроительным заводом) сообщили, что ожидают в этом году повышения спроса на инновационные вагоны. «Для владельца инфраструктуры это сниженные расходы на локомотивную тягу и поддержание инфраструктуры. Для грузовладельцев — экономия на парке и сокращение транспортных расходов на тонну груза за счет повышенной грузоподъемности, а оператор экономит на обслуживании», — пояснил «Ленте.ру» представитель ОВК.

Доля инновационных вагонов в общей структуре реализации в январе действительно увеличилась до 46 процентов, следует из данных ОВК. В начале 2015 года работало фактически только производство заводов, выпускающих инновационный подвижной состав — Тихвинский вагоностроительный завод (ТВСЗ), Уралвагонзавод и «Алтайвагон». Вместе с тем арендные ставки в сегменте инновационных вагонов выше примерно на 300-350 рублей в сутки, чем обычных. Но и доходность их превышает доходность обыкновенного полувагона на тележке 18-100 на 400-500 рублей в сутки (варьируется в зависимости от модели вагона и вида груза).

«Во втором полугодии 2015-го, в случае реализации сценария массового выбытия полувагонов, может произойти рост арендных ставок на полувагоны до уровня 550-600 рублей, а по некоторым маршрутам, при образовании локальных дефицитов подвижного состава, — до 650 рублей в сутки», — отмечается в исследовании Infoline Rail RussiaTop.

Уралвагонзавод и Объединенная вагонная компания чувствуют себя более уверенно,

поскольку у них есть возможность реализовывать аффилированным с ними дочерним структурам — «УВЗ-Логистик» и лизинговой компании Rail1520 инновационную продукцию, растущий спрос на которую есть со стороны грузоотправителей.

Другие производители будут вынуждены буквально выживать. «Алтайвагон» в феврале сообщал, что ожидает падения производства в текущем году на 65 процентов (в 2014-м выпустил 5,75 тысячи вагонов).

Сахнова подчеркивает, что списание старого парка помогло бы не только восстановить прибыльность работы операторов, но и повысить спрос на новые вагоны, и, как следствие, загрузить останавливающиеся машиностроительные заводы.

Съехали с рельсов

Бизнес уходит с железной дороги на другие виды транспорта. В отличие от крупных компаний, которые зачастую привязаны к ОАО РЖД объемами и характером грузов, мелкий и средний бизнес активен в поиске альтернативной транспортировки грузов. В начале марта «Российские железные дороги» (РЖД) сообщили о падении погрузки в феврале на 0,7 процента, до 92,5 миллиона тонн (за два месяца 2015 года падение составило 0,2 процента).

Девальвация рубля по отношению к ведущим мировым валютам стимулирует перевозки грузов на экспорт, в результате чего основной рост погрузки химических и минеральных удобрений (6,5 процентов) приходится на экспортные перевозки.

Российский бизнес, переориентирующийся на

экспорт, заинтересован в надежных железнодорожных перевозках с соблюдением сроков доставки. В то же время в январе неисправный парк вырос до 123,4 тысячи вагонов, из которых 56,4 тысячи — полувагоны. Значительная часть отстраненных от эксплуатации вагонов может быть списана в ближайшее время в связи с увеличением стоимости простоя вагонов на железнодорожной инфраструктуре после 1 апреля этого года, предупреждают эксперты транспортного рынка.

По материалам gudok.ru

Спад в экономике отражается на погрузке

В марте с планом погрузки справляются пять дорог. Об этом доложили на оперативном совещании, которое провёл первый вице-президент ОАО «РЖД» Вадим Морозов.

В целом по сети отставание от плана по состоянию на 10 марта 2015 года составляло 453 тыс. тонн, большей частью это строительные грузы. С небольшим опережением плана ведётся отгрузка каменного угля. Отстаёт пока Западно-Сибирская дорога, но уже согласована отгрузка дополнительного объёма топлива в страны СНГ. Динамика погрузки отражает процессы, которые происходят в экономике страны, — снижение спроса на продукцию промышленности, в том числе и на металлы. Недогруз чёрных металлов в первой декаде марта составил почти 5%. И здесь в основном сказывается имеющиеся ограничения по приёму груза в связи с неравномерностью производственного цикла у металлургов. А снижение инвестиций в строительном комплексе, замораживание ряда строек «аукнулось» снижением погрузки цемента и других строительных грузов.

В связи с этим Вадим Морозов предложил организовать круглосуточно работающий call-центр, куда бы поступала информация о качестве обслуживания и нуждах грузоотправителей. Необходимо сделать всё, чтобы увеличить погрузку. И этому должна способствовать работа региональных и межрегиональных координационных советов по отслеживанию ситуации в экономике и повышению деловой активности в регионах, а также ведение постоянного диалога с местными властями и бизнесом. И без того общая погрузка в марте снизилась на 3% по сравнению с прошлым годом.

По материалам gudok.ru

13. ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

«Укрзалізниця» инициирует третье за девять последних месяцев повышение тарифов

«Укрзалізниця» инициирует третье за девять последних месяцев повышение тарифов. Если планы монополиста воплотятся в жизнь, то цены на железнодорожные перевозки за год прыгнут на 83%. Промышленники выступают категорически против, считая, что новые тарифы могут окончательно добить на ладан дышащую экономику. Тогда вопрос решится автоматически – перевезти железнодорожникам будет нечего.

Чтобы поднять тариф, не надо знать английский язык. И тем более не надо быть профессионалом» - вот так жестко прокомментировал очередную инициативу повышения тарифов на железнодорожные перевозки президент Ассоциации производителей строительных материалов Иван Салий. Скоро будет месяц, как промышленники обсуждают возможное 25% повышение тарифов на железнодорожные перевозки. Дело в том, что проект соответствующего документа в начале марта был опубликован на сайте Министерства инфраструктуры, он вступит в силу после общественного обсуждения. Чтобы остановить тарифный разгул железнодорожного монополиста, представители отечественной промышленности решили действовать сообща. Они собрались в Киеве и приняли обращение к правительству с призывом не допустить новой волны роста цен на перевозки, считая, что «Укрзалізниця» ошибки в своей деятельности хочет переложить на плечи промышленного сектора, и этим ставит его на грань

выживания. Чтобы разобраться, кто прав в тарифном вопросе – железнодорожники или промышленники – последние предлагают создать национальную комиссию по регулированию тарифов на железнодорожные грузоперевозки.

Тариф потянет на миллиарды

В случае повышения «Укрзалізницею» тарифов, первым под раздачу попадет горно-металлургический комплекс, на долю которого приходится свыше 40% всех железнодорожных грузовых перевозок.

Генеральный директор Мариупольского металлургического комбината им. Ильича Юрий Зинченко заявил, что повышение тарифов на железнодорожные грузоперевозки – один из факторов давления на металлургический комплекс.

«Мы говорим, что у нас есть проблемы. Мы хотим, чтобы нам помогли, если, конечно, речь идет о сохранении металлургии в Украине как таковой», - сказал он. - Завтра украинской металлургии может не быть».

Отечественные сталевары, действительно, не в лучшей форме. И главная причина – война с Россией, наемники которой уничтожают инфраструктуру Донбасса. Именно поэтому многие метзаводы остановлены, а те, которые находятся на подконтрольной Украине территории, испытывают большие трудности из-за дефицита сырья и проблем с его доставками.

К примеру, чтобы сейчас доставить сырье на метпредприятия в Мариуполе нужно

минимум 4-5 суток, в то время как ранее уходило 16-18 часов. Не говоря уже о том, что метпредприятия своими силами восстанавливают разрушенную сепаратистами железнодорожную инфраструктуру. Бьет по металлургам и неблагоприятная конъюнктура на внешних рынках. Несмотря на все эти факторы, отечественным сталеварам придется отстегивать достаточно приличные суммы «Укрзалізницею» в случае повышения тарифов. Только вышеупомянутый мариупольский завод Ильича дополнительно заплатит за железнодорожные перевозки свыше миллиарда гривен.

«Ежемесячно наше предприятие получает до 1,5 млн тонн сырья и готовой продукции, и повышение тарифов значительно увеличивает наши расходы. Когда произошло повышение тарифов на 12,5%, то только одно наше предприятие дополнительно уплатило за год 600 млн грн, когда повысили еще на 30% - еще 800 млн грн, и, если будет повышение еще на 25%, - мы потратим 1,3-1,5 млрд грн», - подчеркнул Зинченко.

«Первый этап поднятия тарифов нам обошелся в 450 млн, а при очередном повышении мы заплатим еще столько же - почти 1 млрд грн», - заявил гендиректор ПАО "Запорожжогнеупор" Виктор Бусько.

Многие руководители предприятий не скрывают, что у них практически не осталось оборотных средств.

«Сейчас у метпредприятий нет собственных оборотных средств: на 1 января 2015 года они составили «минус» 7,3 млрд грн. В настоящее время металлурги работают практически за счет кредитных средств, и повышение тарифов на ж/д перевозки на 25% еще больше повысит расходы метпредприятий - на 3 млн грн в месяц», - резюмировал заместитель генерального директора Объединения метпредприятий «Металлургпром» (Днепропетровск) Николай Абросимов.

Если тариф на ж/д перевозки будет повышен, последствия будут непредсказуемы – уверяют металлурги.

«Мы стали меньше приобретать сырья и материалов в Украине, больше - за рубежом, и наши планы не учитывали еще одного роста тарифов на 25%», - заявил глава киевского представительского офиса «АрселорМиттал Кривой Рог» Владимир Ткаченко.

В свою очередь председатель правления Запорожского завода ферросплавов (ЗЗФ), председатель совета директоров Украинской ассоциации производителей ферросплавов (УкрФА) Павел Кравченко отметил, что повышением тарифов «Укрзалізниця» фактически блокирует выход предприятий на другие рынки.

Остальные отрасли также «в восторге» от возможного повышения цен на железнодорожные перевозки. Но они уже предупредили – в случае повышения поднимут цены на свою продукцию.

13. ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Так, по словам председателя Ассоциации «Укрцемент» Мигеля Машаду, повышение тарифов на перевозку грузов может привести к существенному росту стоимости цемента в регионах, где отсутствует его производство, что повлечет за собой сокращение объемов строительства и рост инфляции.

«Следствием повышения тарифа будет огромная разница в цене между областями, у которых есть цементные заводы и где доставка осуществляется автотранспортом, и остальной частью страны. А это значит, что более 2/3 Украины будет закупать цемент по цене существенно выше нынешней, что приведет к дополнительной инфляции», - сказал Машаду.

У монополиста свои аргументы необходимости третьей волны повышения тарифа. По словам первого заместителя начальника департамента коммерческой работы «Укрзалізниця» Ивана Хорякова, очередной рост тарифов на 25% обусловлен тем, что железная дорога не может работать ниже себестоимости.

«Сильно сократились объемы перевозок, что привело к снижению доходов. Кроме того, резко девальвировала гривна. Сильно выросла стоимость топлива и электроэнергии. Также на нас давит увеличение финансовых затрат, что связано с погашением долгов», - сказал он.

Кроме того, Хоряков не забыл упомянуть до неприличия замусоленный аргумент - миллиардные убытки от пассажирских перевозок, которые, по оценкам «Укрзалізниця», в 2015 года составят порядка 10 млрд гривен.

Хоряков также намекнул, что 25% повышение не последнее, поскольку вырученные средства от нового тарифа будут тут же проедены - ни о каких инвестициях речь не идет.

«К сожалению, полученные вследствие повышения тарифов средства не будут потрачены ни на повышение зарплат железнодорожников, ни на увеличение инвестиционных вливаний на модернизацию и обновление подвижного состава», - сетовал представитель монополиста.

В ответ на такую позицию промышленники призывают руководство «Укрзалізниця» побыстрее исключить из тарифа коррупционную составляющую и пересмотреть систему управления подвижным составом.

По материалам economics.unian.net

"Укрзалізниця" сократила грузоперевозки почти на четверть

Железные дороги Украины за два месяца текущего года перевезли 49,7 млн т грузов, что составляет 76,6% к аналогичному периоду прошлого года. Во внутреннем сообщении перевезено почти 19,5 млн т, импортные перевозки составили более 5,9 млн т, экспортные - 18,95 млн т, транзитные - почти 5,3 млн т. Об этом говорится в сообщении "Укрзалізниця".

Объем импортных железнодорожных перевозок в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 13,3%, объемы экспорта уменьшились на 14,6%, внутренние перевозки сократились почти на 47%, транзитные - на 17,6%.

Уменьшение перевозок произошло из-за боевых действий на востоке Украины и сложной социально-экономической ситуации, в которой оказались предприятия региона. Сильнее всего в сравнении с прошлогодним периодом сократились объемы внутренних перевозок, в частности за счет существенного уменьшения объемов перевозки каменного угля.

В общем объеме грузов перевозки каменного угля снизились на 40%, нефти и нефтепродуктов - на 30,5%, железной и марганцевой руды - на 6,2%, черных металлов - на 30,4%, кокса - на 28,4%. Увеличились перевозки цемента.

Во внутреннем сообщении наблюдается увеличение объемов перевозки зерна - на 62%, минеральных материалов - на 11,6%, цемента - на 8%.

Увеличение объемов импортных грузов произошло за счет каменного угля - 13,3%, руды цветной и серного сырья почти на 43%, химикатов - на 54,4%, кокса - на 55%.

Среди экспортных грузов увеличились перевозки руды цветной и марганцевой - на 15,3%, лома черных металлов - на 49% и лесных грузов.

Среди транспортных грузов наблюдается позитивная динамика каменного угля (на 47,2%), руды железной и марганцевой - на 16,8%, машин и оборудования - на 24,2%.

По материалам delo.ua

+7 (495) 722-09-59

info@cmpro.ru

www.cmpro.ru

123610, Москва,
Краснопресненская наб., 12
Центр Международной
торговли, офис 1548

СМПРО – независимая инвестиционно-консалтинговая компания в промышленности строительных материалов России и стран СНГ

"Глубоко переживая за отрасль, за коллег, с которыми работаем и общаемся, мы видим свою миссию в привлечении инвестиций, в создании новых современных производств и рабочих мест, в повышении конкурентоспособности отечественной промышленности строительных материалов"

*Владимир Гузь,
Управляющий партнер СМПРО*

Компания СМПРО – единственная на территории бывшего Советского Союза компания, осуществляющая комплексный инвестиционный, консалтинговый и аналитический сервис в промышленности строительных материалов. Ключевой фактор успеха бизнеса компании и ее клиентов – наличие у менеджмента производственного, управленческого и инвестиционного опыта. Наши руководители управляли крупнейшими предприятиями отрасли, включая научно-исследовательские организации. Мы закрыли крупнейшие M&A сделки в промышленности строительных материалов на сумму около 1,5 млрд. долларов.

Услуги

Компания "СМПРО" предлагает услуги по оценке инвестиционной привлекательности отраслей и отдельных промышленных предприятий. Мы консультируем собственников компаний, а также финансовые институты, инвестирующие в отрасль. Мы занимаемся управлением проектами, оказываем консультации по стратегии и развитию, производству и технологиям, маркетингу и продажам, корпоративному управлению, финансовому менеджменту, проектному финансированию, вопросам оценки бизнеса, а также слияниям и поглощениям.

Направления

Наша компания предлагает участникам рынка объективную информацию по основным секторам промышленности строительных материалов: производство цемента, нерудные строительные материалы, бетон, автоклавный газобетон, производство кирпича, производство железобетонных изделий и конструкций, производство мелкоштучных стеновых материалов, изделий из гипса, производство стекла, теплоизоляционных материалов и по другим.

"Мы свидетели перестройки и разрушения советского планового хозяйства, участники приватизационных процессов и строительства капитализма. Мы сохранили бизнес в 1998 году. Мы считаем себя достаточно компетентными и профессиональными, чтобы предложить Вам сотрудничество"

*Анатолий Кабанов,
Генеральный директор СМПРО*

Клиенты

Среди наших клиентов российские производители строительных материалов, финансирующие банки, собственники бизнеса, инвесторы, органы власти, а также иностранные производители строительных материалов и оборудования. Мы можем стать Вашим проводником на постсоветском пространстве в динамично развивающейся индустрии строительных материалов.

Опыт

Каждый из нас начинал свою трудовую деятельность в разное время и в разных местах. Пройдя большой путь профессионального становления, накопления опыта и знаний, мы собрались в команду единомышленников с целью стать партнером и спутником для тех, кто открыт для нового, кто понимает, что время – это неизбежно убывающий капитал, кто хочет учиться на чужих ошибках.

